



**СЕНАТОР**



сеть бизнес-центров

Васильевский остров, 7-я линия, д. 76. Офисы класса В+





## Описание проекта

- ❖ 7-я линия В.О., д. 76
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция, стиль неоклассицизм
- ❖ 7 этажей
- ❖ Общая площадь: 13 630 м<sup>2</sup>. Офисная площадь: 10 670 м<sup>2</sup>
- ❖ Паркинг: огороженная охраняемая стоянка на 32 м/места



## Месторасположение

- ❖ Исторический центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно одной из основных магистралей В.О. – Малого проспекта



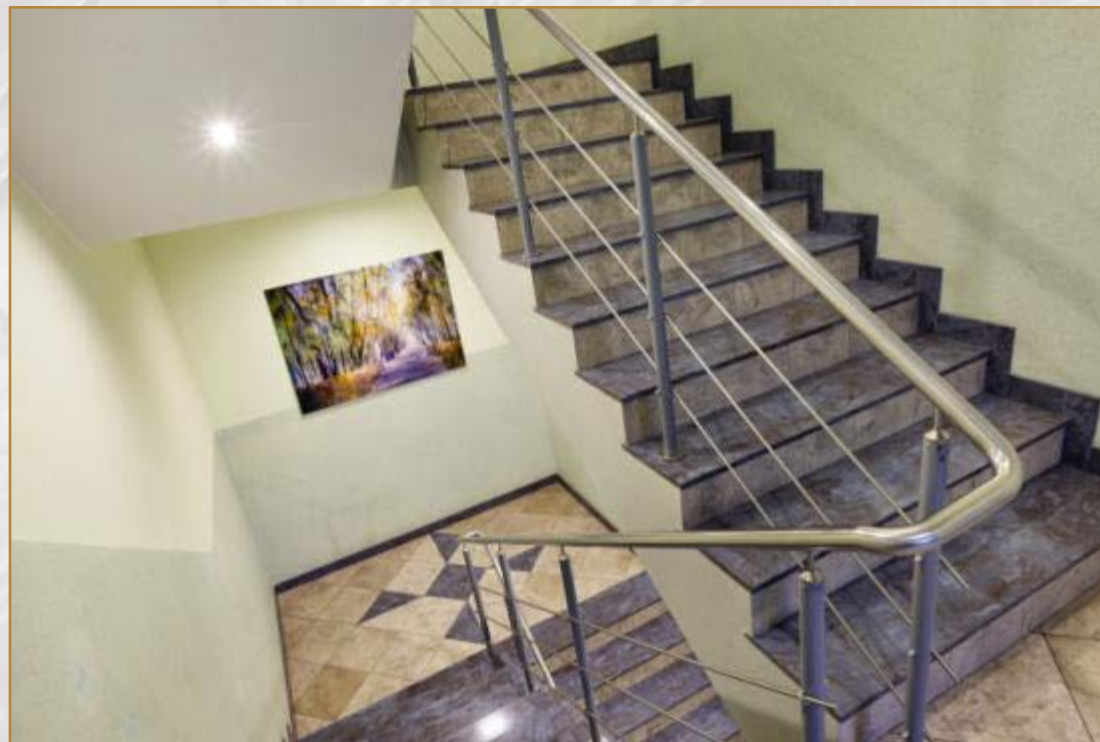
## Месторасположение

- ❖ В 7 минутах езды на автомобиле располагаются:
  - выставочный комплекс «Ленэкспо»
  - причальный комплекс «Морской Вокзал»
  - Петроградская сторона
- ❖ Ближайшая станция метро: Василеостровская



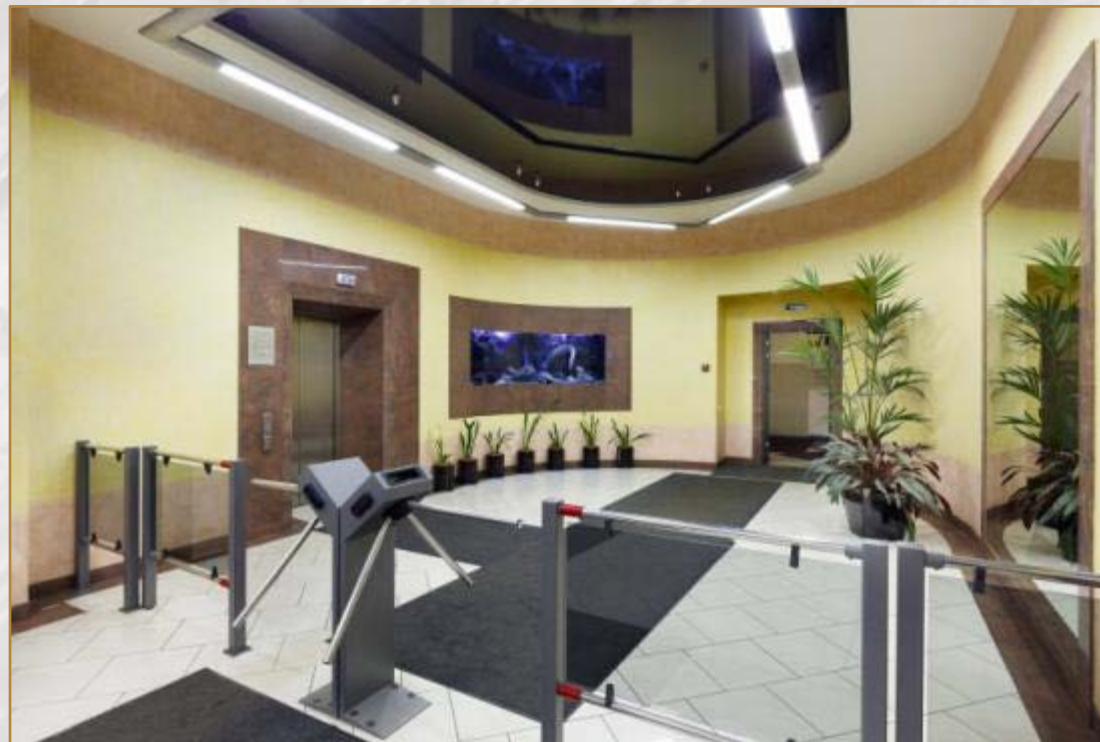
## Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление
- ❖ Конференц-зал



## Технические характеристики

- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м<sup>2</sup>
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



## Технические характеристики

- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)




## Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Красивая входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Ресторан «Васаби» и кафе на первом этаже





## Офисные помещения

- 
- ❖ Варианты аренды помещения: офисы или блоки по этажам
  - ❖ Площадь офиса: от 21 м<sup>2</sup>
  - ❖ Качественная отделка «под ключ»
  - ❖ Арендная ставка: от 800 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц
  - ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
  - ❖ Паркинг: цена за м/место - 8 000 руб. в месяц.



## О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующих и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м<sup>2</sup>
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ [www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

