



**СЕНАТОР**



сеть бизнес-центров

Петроградская сторона, ул. Профессора Попова, д. 37, к. 1. Срок сдачи - сентябрь  
2013





## Описание проекта

- 
- ❖ Петроградская сторона, ул. Профессора Попова, д. 37, к. 1.
  - ❖ Строящийся бизнес-центр класса А
  - ❖ Новое строительство, стиль hi-tech
  - ❖ Планируемый срок сдачи - сентябрь 2013 года



## Описание проекта



- ❖ Высотность здания: 7, 8, 9 этажей
- ❖ Общая площадь: 33 684 м<sup>2</sup>
- ❖ Офисная площадь: 18 374 м<sup>2</sup>
- ❖ Двухуровневый паркинг на 122 м/места



## Месторасположение

- ❖ Деловой центр города. Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно Каменноостровского проспекта
- ❖ В 10-ти минутах езды на автомобиле располагаются:  
Центральный и Василеостровский районы, а также Финляндский вокзал
- ❖ В шаговой доступности - метро Петроградская



## Преимущества для арендаторов

- 
- ❖ Выгодное месторасположение
  - ❖ Отличные видовые характеристики
  - ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
  - ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
  - ❖ Качественная отделка помещений
  - ❖ Удобная парковка
  - ❖ Профессиональное управление



## Технические характеристики



- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м<sup>2</sup>
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты



## Технические характеристики

- 
- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
  - ❖ Пожарная и охранный сигнализация, система пожаротушения
  - ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



## Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Роскошная входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Кафе на первом этаже
- ❖ Во дворе - благоустроенная зона отдыха



## Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки на этажах
- ❖ Площадь офиса: от 18 м<sup>2</sup>
- ❖ Арендная ставка: от 1 300 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Цена за м/место: 6 500 рублей в месяц - наземная стоянка,  
8 500 рублей в месяц - подземный паркинг



## О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующих и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м<sup>2</sup>
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ [www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

