



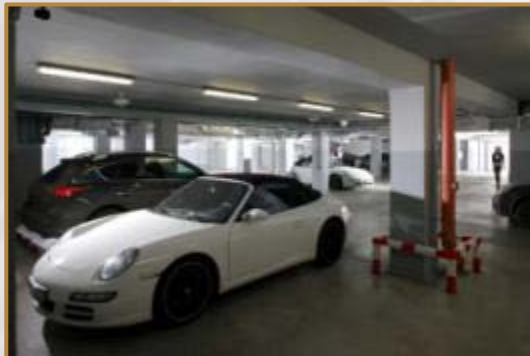
**СЕНАТОР**



сеть бизнес-центров

Адмиралтейский район , ул. 6-я Красноармейская, д. 5,7. Отдельно стоящее здание





## Описание проекта

- ❖ 6-я Красноармейская, д. 5,7, бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция и новое строительство, стиль hi-tech
- ❖ 6 этажей
- ❖ Общая площадь: 1 922,8 м<sup>2</sup>
- ❖ Офисная площадь: 1 804,7 м<sup>2</sup>
- ❖ Крытый паркинг на 46 м/мест



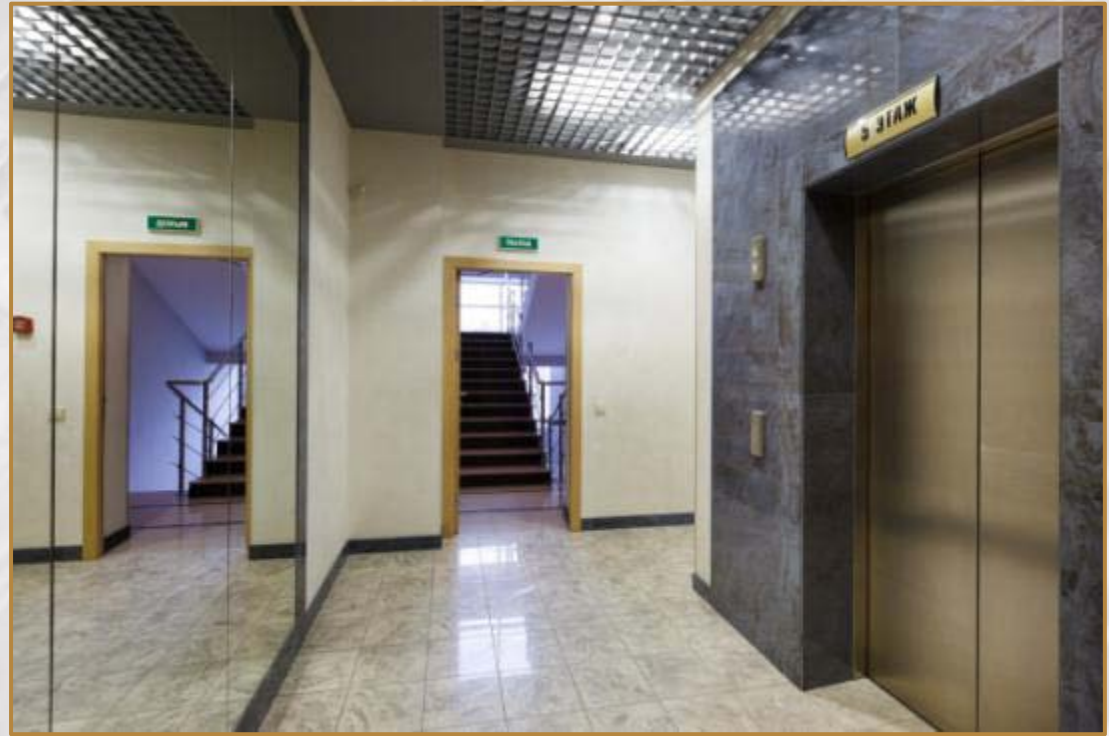
## Месторасположение

- ❖ Деловой центр города
- ❖ Идеальное расположение относительно одной из основных магистралей города - Московского проспекта
- ❖ Хорошая транспортная доступность: Витебский вокзал - в 5-ти минутах езды, Московский вокзал - в 15-ти минутах, Аэропорты «Пулково» и «Пулково-2» - в 20-ти минутах
- ❖ Ближайшая станция метро - Технологический институт



## Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Универсальная планировка: кабинетно-коридорная и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Наличие конференц-зала
- ❖ Организация общественного питания - кафе на 1-м этаже делового комплекса



## Технические характеристики



- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



## Технические характеристики



- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



## Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Красивая входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Банкоматы



## Офисные помещения

- ❖ Отдельно стоящее здание общей площадью 1 922,8 м<sup>2</sup>
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: 1 400 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - 8 500 руб. в месяц





## О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующих и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м<sup>2</sup>
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ [www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

