



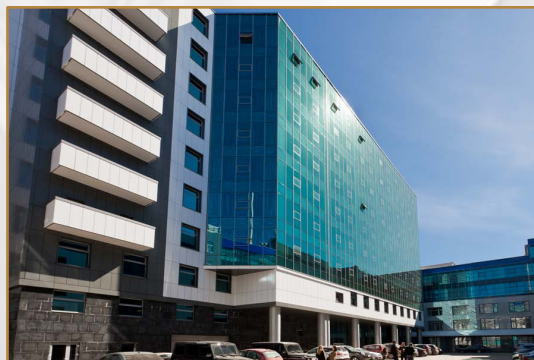
СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Васильевский остров, 17-я линия, д. 22, корп. 2. Офисы класса А





Описание проекта

- ❖ 17-я линия, В.О., д. 22, корпус 2
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Новое строительство, стиль hi-tech
- ❖ 10 этажей
- ❖ Общая площадь 26 255 м². Офисная площадь: 17 000 м²
- ❖ Паркинг на 270 м/мест



Месторасположение

- ❖ Исторический центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основных транспортных магистралей ВО - Большого и Среднего проспектов
- ❖ В 5 минутах езды на автомобиле располагаются: выставочный комплекс «Ленэкспо», причальный комплекс «Морской Вокзал»
- ❖ Ближайшие станции метро: Василеостровская, Приморская




Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Отличные видовые характеристики
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление




Технические характеристики

- 
- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
 - ❖ Категория энергоснабжения: вторая
 - ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
 - ❖ Централизованная система кондиционирования
 - ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



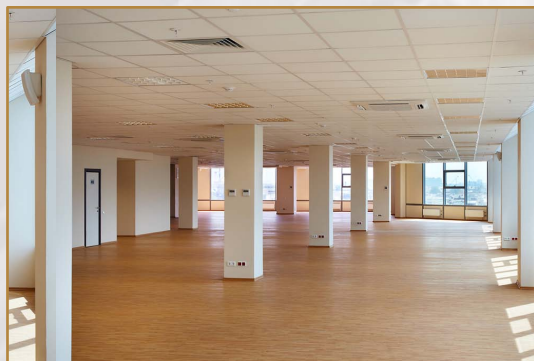
Технические характеристики

- 
- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
 - ❖ Пожарная и охранная сигнализация
 - ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Роскошная входная группа, центральный reception и комфортная зона ожидания
- ❖ Лобби-бар
- ❖ Бесплатный шаттл до станции метро «Приморская»



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы или блоки по этажам
- ❖ Площадь офиса: от 14 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 950 рублей за м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - 6 500 руб. в месяц - наземная стоянка, 8 500 руб. в месяц - подземный паркинг



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 16 действующих и 6 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru



Спасибо за внимание