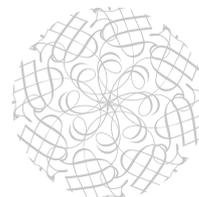




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



СЕНАТОР *news*

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№21 от 5 июля 2012 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 250 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

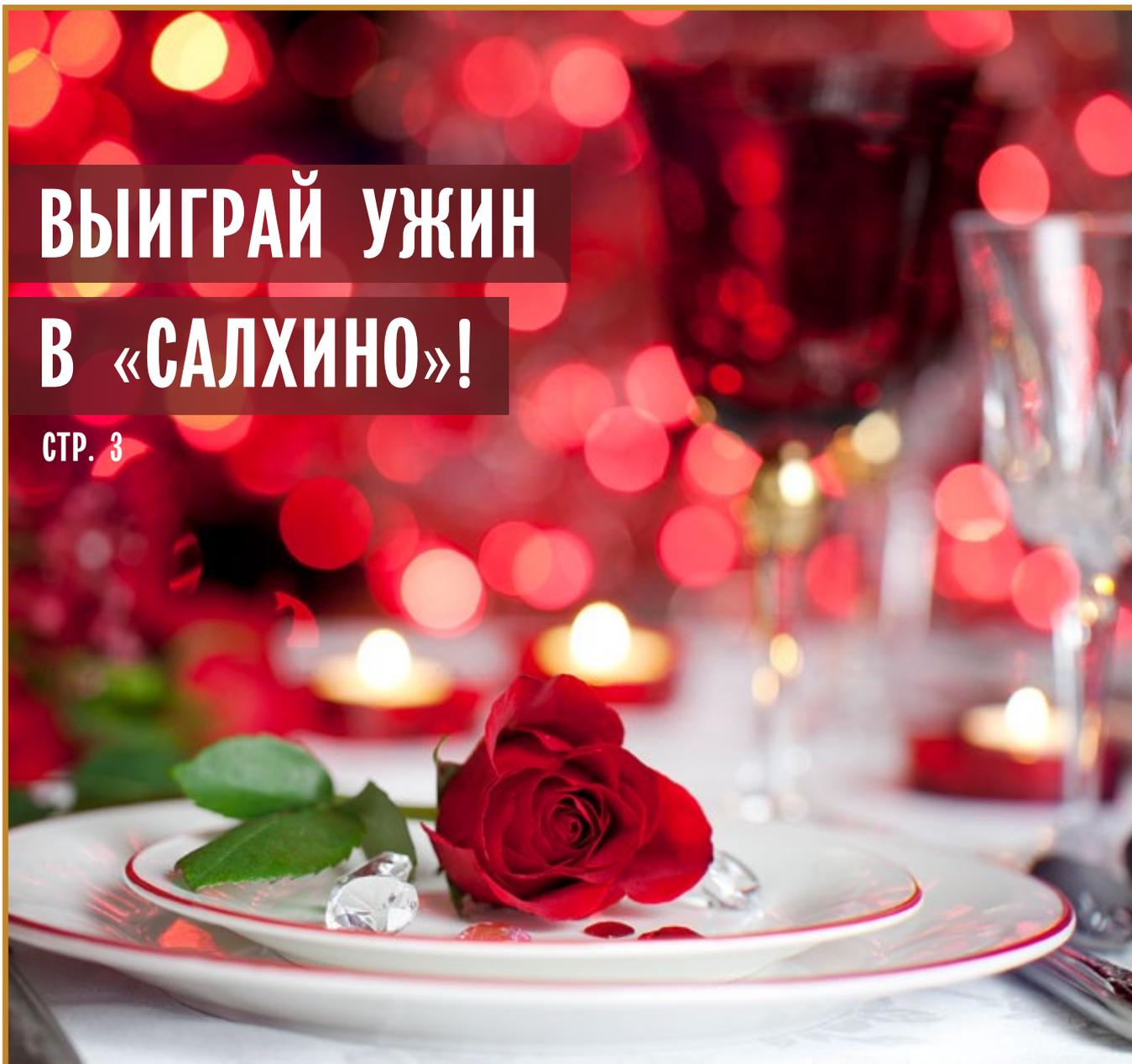
ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru

ВЫИГРАЙ УЖИН

В «САЛХИНО»!

СТР. 3



СЛОВО ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА



Победителей конкурса ждет семейный ужин в ресторане «Салхино», а компанию, которую представляют победители, – приятный сюрприз.

*С уважением,
Юлия Сердякова,
Исполнительный директор УК «Сенатор»*

СОДЕРЖАНИЕ

Новости компании.....стр. 3

Елена Матвиенко:
Любовь к работе – главный критерий успеха!.....стр. 4

Как сохранить волосы летом?.....стр. 6

Полезная информация.....стр. 7

Гороскоп, Советы юриста.....стр. 8

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В июле все отмечают день Петра и Февронии, которые стали образцами супружеской верности, взаимной любви и семейного счастья. Большая семья бизнес-центров «Сенатор» хранит верность любимым арендаторам, делает все для того, чтобы им было комфортно, уютно и легко у нас работать.

Недавно в сети «Сенатор» появился новый объект – введен в эксплуатацию бизнес-центр на Большом пр. В.О., д. 80. Новое восьмизэтажное здание отличается оригинальностью архитектуры и эксклюзивностью дизайнерских интерьеров. Оно оснащено всей необходимой инженерией, современной системой коммуникаций и имеет хорошую транспортную доступность.

Бизнес-центр начнет работу в августе. А сейчас самый разгар сезона отпусков. Хочется пожелать нашим клиентам хорошо отдохнуть и набраться сил перед новым трудовым сезоном.

Для арендаторов, которые останутся на рабочих местах, мы приготовили конкурс «Мистер и миссис Сенатор».

Условия конкурса Вы можете найти на страницах «Сенатор news», на сайте www.senator.spb.ru и в официальной группе БЦ «Сенатор» ВКонтакте.



НОВОСТИ КОМПАНИИ



Сеть бизнес-центров «Сенатор» в честь международного дня любви, семьи и верности объявляет конкурс «Мистер и миссис Сенатор». К участию приглашаются семейные пары, в которых хотя бы один из супругов работает в компании, являющейся арендатором БЦ «Сенатор».

Для участия в конкурсе нужно добавить фотографию вашей семьи в специальный альбом «Мистер и миссис Сенатор» на официальной странице сети бизнес-центров «Сенатор» ВКонтакте <http://vk.com/bcsenator>. Голосовать за понравившуюся фотографию могут все пользователи социальной сети. Поэтому активно агитируйте своих друзей ставить «лайки» за вашу пару.

Участников, набравших наибольшее количество голосов, ждет романтический приз – семейный ужин в ресторане «Салхино». Компания-арендатор БЦ «Сенатор», которую представляют победители, получит приятный сюрприз.

Конкурс продлится с 1 по 30 июля 2012 года. 31 июля состоится торжественное награждение победителей.

Введен в эксплуатацию новый БЦ «Сенатор»



Введен в эксплуатацию бизнес-центр класса А «Сенатор» на Большом пр., В.О., д. 80. Восьмизэтажное здание выполнено в стиле неоклассицизма. Оно является частью делового комплекса и хорошо вписывается в существующий ансамбль Васильевского острова.

Общая площадь бизнес-центра 9201,7 кв.м., арендопригодная – 6520 кв.м. Здание планируется сдавать целиком или блоками по этажам – от 330 до 1000 кв.м. Есть небольшое количество офисов площадью от 40 кв.м. Предлагаются помещения с открытыми террасами, а также видовые офисы на верхних этажах. Арендная ставка – от 1200 руб. за кв. м. в месяц. Для транспорта сотрудников бизнес-центра предусмотрен открытый паркинг на 30 мест и закрытый – на 50 мест.

Объект отличается оригинальностью архитектурного решения и эксклюзивностью дизайнерских интерьеров. Проектировщик здания ООО «Архитектурное бюро «Я.К.», генподрядчик – ООО «БСК».

Сейчас активно идет арендная кампания бизнес-центра. Ведутся переговоры по подписанию договора с крупной компанией на аренду нескольких блоков здания. Фактически бизнес-центр начнет свою работу 1 августа 2012 года.

«Новый БЦ «Сенатор» заметно выделяется среди других бизнес-центров, представленных на Васильевском острове. Он имеет выгодное расположение и хорошую транспортную доступность. Офисный центр отлично подойдет крупным российским и международным компаниям», – комментирует Сергей Акулов, директор департамента маркетинга и продаж УК «Сенатор».

Новое назначение в УК «Сенатор»



Тим Миллард назначен на пост управляющего директора УК «Сенатор». Ранее он занимал должность генерального директора

московского офиса компании Cushman & Wakefield, а также исполнял функции руководителя международного подразделения управления недвижимостью по России и странам СНГ.

«Моя задача – оптимизировать управление в компании «Сенатор», ориентируясь на европейскую модель работы. Это позволит повысить уровень компании на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, сделать ее привлекательней для инвесторов и клиентов.

У меня был шанс вернуться в Лондон, но я выбрал работу в России, потому что здесь интересный молодой рынок с большим потенциалом развития. Здесь я смогу быть более полезным, чем в Англии. Это очень хороший опыт», – прокомментировал свое назначение господин Миллард.

Тим Миллард имеет большой опыт в недвижимости, хорошо знает российский и европейский рынок. Имеет степень Магистра Делового Администрирования (MBA), является членом Королевского Института Специалистов в области оценки недвижимости. С 2002 года работает в России.

УК «Сенатор» работает на рынке офисной недвижимости с 2003 года. Основным видом деятельности компании является управление сетью бизнес-центров «Сенатор», крупнейшей в Санкт-Петербурге. Она насчитывает 20 объектов общей площадью 250 000 кв.м.

ЕЛЕНА МАТВИЕНКО: ЛЮБОВЬ К РАБОТЕ – ГЛАВНЫЙ КРИТЕРИЙ УСПЕХА!

За последнее 10-летие спрос на профессионалов нейл-индустрии заметно вырос. Сотни учебных центров по всей России предлагают пройти обучение, однако высококвалифицированные услуги оказывают только надежные компании. Известная сеть учебных центров компании «ВИКТОРИ» работает с 1996 года и имеет более 30 школ и специализированных супермаркетов в России и странах СНГ. Елена Матвиенко, основатель и вице-президент компании «ВИКТОРИ», директор по обучению, рассказала об особенностях развития нейл-индустрии, об учебных центрах и магазинах сети.



Где вы обучались сами, какой путь пришлось пройти, чтобы создать целую сеть учебных центров и профессиональных магазинов по России?

Путь в нейл-бизнес для меня начался в 1996 году. Училась сначала в США, потом в Голландии, в России тогда никаких курсов по наращиванию ногтей почти не было. Получила диплом преподавателя II уровня («Преподаватель Мастер Дизайнер EzFlow»), открыла салон-студию по дизайну ногтей в Санкт-Петербурге. Первое время работала мастером, чтобы вникнуть во все тонкости профессии, одновременно занялась преподавательской деятельностью. Было непросто, но любовь к своей профессии помогла мне найти верных людей, с которыми мы смогли успешно развить нейл-индустрию в России. Оглядываясь назад, трудно представить, что все начиналось в небольшой арендованной комнате подвального по-

мещения. Сейчас у нас просторный офис с множеством классов для обучения и более 100 сотрудников. Первые ученики – теперь уже известные специалисты не только в стране, но и за рубежом. Когда конкурсное движение в России лишь зарождалось, мне приходилось быть не только судьей на чемпионатах, но и организовывать их, разрабатывать критерии оценки конкурсантов.

Кто к вам может прийти на обучение? Двери школы открыты для каждого! На курсы принимаются как мастера со стажем, желающие повысить квалификацию, так и новички, мечтающие приобрести высокооплачиваемую профессию. К нам на обучение зачастую приходят люди различных профессий: юристы, бухгалтеры, экономисты. И это не удивительно, ведь ремесло, которому мы обучаем, может быть как основной профессией, так и любимым хобби – приносящим до-

полнительный заработок. Обучение в УЦ «ВИКТОРИ» осуществляется по нескольким направлениям – более 30 профессиональных курсов: маникюр, педикюр, моделирование акриловых/гелевых ногтей, художественная роспись, нейл-дизайн, наращивание ресниц, эпиляция.

Чем учебный центр «ВИКТОРИ» принципиально отличается от других, его очевидные преимущества?

Сегодня для многих компания «ВИКТОРИ» ассоциируется с профессионализмом, доступным и качественным специальным образованием, отличным обслуживанием. В каждом учебном центре можно пройти такое же высококлассное обучение, как в Москве и Санкт-Петербурге – за этим мы очень тщательно следим.



Для преподавателей ВИКТОРИ» раз в два года предусмотрена ресертификация, когда они подтверждают свой статус, а заодно изучают новинки продукции, инновации в моделировании и нейл-дизайне, обмениваются опытом.

Какая продукция представлена в ваших магазинах?

Компания «ВИКТОРИ» – крупнейший в Евразии дистрибьютор профессиональной продукции – более 4000 наименований – материалы для маникюра, педикюра, моделирования и дизайна ногтей, наращивания ресниц и эпиляции. Продукция в наших магазинах настолько разнообразна, что каждый посетитель найдет для себя что-то подходящее, как из профессиональной линии, так и из товаров для использования в домашних условиях.

Бывают ли у вас в салоне скидки и акции?

Мы ежемесячно проводим интересные акции, как на продукцию, так и на обучение. Каждый раз придумываем что-то новое и выгодное для клиентов, изучаем потребности целевой аудитории, подстраиваемся под них.

Сейчас действует актуальная акция – покрытие ногтей гелевыми лаками всего за 390 руб.! Клиенту нужно лишь сказать нашим администраторам кодовое слово: «Сенатор».

Учебный центр компании «ВИКТОРИ» сегодня:

Более 20 000 выпускников с 1996 года. Региональная сеть: открыто более 30 учебных центров на территории России и стран СНГ.

Преподаватели, прошедшие международную аттестацию.

Эксклюзивные американские образовательные программы.

Международные дипломы.

Скидка 7% на более чем 4000 наименований продукции для каждого выпускника.

Помощь в трудоустройстве.

Выпускники компании – неоднократные победители чемпионатов России и международных конкурсов.

Компания – трехкратный обладатель золотой медали INTERCHARM, победитель ногтевых Оскаров (2005, 2006) за лучший образовательный центр, преподавателей, маркетинговую и рекламную политику компании.

На все интересующие вас вопросы вам ответят наши администраторы 332-76-06.

Следить за новостями on-line вы можете в нашей группе Вконтакте:

<http://vk.com/victory.school>

или на общем сайте компании

<http://www.victoryco.ru/>

* Обслуживание осуществляется по предварительной записи. Сроки проведения акции уточняйте у администратора салона.



КАК СОХРАНИТЬ ВОЛОСЫ ЛЕТОМ?

Самое прекрасное время года - конечно же, лето. Но в жару часто страдает от влияния солнца кожа, а также подвергаются воздействию и наши волосы. Салон Красоты «Bonjour», расположенный в БЦ «Сенатор» подскажет, как сохранить здоровье и красоту ваших волос.

Ультрафиолетовые лучи сушат волосы, а недостаток влаги в перспективе чреват ломкостью, потерей блеска и приобретением сеченых кончиков. Чтобы избежать проблем, возьмите за правило использовать в комплексе с шампунем маску.

Рекомендуем выбирать маску по типу волос. Если у вас нормальная или сухая кожа головы, выбирайте шампуни с нейтральным PH. Безусловный плюс - наличие в составе продукта ухаживающих масел.

Для жирной кожи головы и при появлении перхоти попробуйте более интенсивные средства, которые слегка подсушивают кожу, нормализуют работу сальных желез и устраняют причину появления перхоти. Только так вы хорошо очистите корни и не будете травмировать кончики.

Заведите еще одну привычку - летом не выходить на улицу без защиты для волос. В городе можно ограничиться кондиционером или даже стайлингом с UV - фильтрами. А вот на пляж захватите с собой специальный спрей с дополнительными увлажняющими и блескообразующими функциями. Профессиональные продукты здесь более предпочтительны - они уберегут локоны не только от ультрафиолета, но и морской соли, а заодно облегчат расчесывание, повысят эластичность.

Не все загрязнения можно удалить обычным шампунем. Частицы морской соли, хлора и прочих вредных примесей проникают глубоко в волос и постепенно разрушают его структуру.

Чтобы нейтрализовать подобные воздействия, держите под рукой специальный высокощелочной шампунь. Используя его раз в неделю, вы обеспечите волосам комфорт и хорошее самочувствие. Сразу после такого очищения сделайте маску, локоны сейчас максимально восприимчивы к активным косметическим компонентам.



Классические летние укладки - небрежный пучок, легкие крупные локоны, гладкая прическа с «эффектом мокрых волос». Для их создания идеально подходят разнообразные моделирующие кремы, сыворотки и спреи. Придать актуальный «зеркальный эффект» помогут сглаживающие гели и блески.

Вы можете воспользоваться одной из самых популярных летних процедур - ламинирование, дающее максимальную защиту от UV-лучей, а заодно объем и роскошный блеск. Не забывайте, что после нескольких профессиональных уходов волосам требуется дополнительное кондиционирование - для закрытия кератином чешуек и облегчения расчесывания.

Чтобы волосы во время отпуска чувствовали себя комфортно, обратитесь к квалифицированным специалистам, которые предложат вам профессиональный уход. Кстати, совсем не обязательно класть в чемодан большие флаконы. Например, есть продукция, которая выпускается также в размере travel-size.

Bonjour
салон красоты

Контактная информация:

+7 (931) 306-92-66
БЦ «Сенатор», 18-я линия, В.О., д. 31

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Балтийская деловая регата 5-15 сентября 2012 года



Яхт-клуб Санкт-Петербурга при содействии яхтенного порта «Геркулес» представляет ежегодную Балтийскую Деловую Регату, которая будет проходить с 5 по 15 сентября.

Регата, протяженностью около 500 морских миль, начинается в Стокгольмском порту «Frihamnen» и, в четыре этапа через живописнейшие исторические порты Эстонии и Швеции, заканчивается в Санкт-Петербурге.

Эта регата собирает под парусами бизнесменов, чиновников, активных любителей моря из России, Эстонии, Финляндии и Швеции. Это не просто спортивное мероприятие - это неповторимая атмосфера активного морского путешествия, уникальная возможность проверить себя на прочность, сформировать корпоративную команду, пообщаться в неформальной обстановке с единомышленниками, партнерами, друзьями. В рамках мероприятия запланирована широкая культурная программа.

Приглашаем Вас стать участником Балтийской Деловой Регаты.

Принять участие в регате может ЛЮБОЙ ЖЕЛАЮЩИЙ, Даже не обладая навыками мореплавания, организаторы предоставят опыт шкиперов, которые научат Вас и вашу команду основам яхтинга.

Флот состоит из 40-, 44- и 50-футовых яхт, фрахтуемых в Швеции, Эстонии, Финляндии. Главное судейское судно регаты - шхуна «Надежда», которая в этом году будет праздновать свой 100-летний юбилей.

Владельцам клубной карты «Сенатор» предоставляется скидка.
Подробности по телефону: +7 (921) 792-6907 Ксения Андреева

Сайт регаты www.regata.spb.ru.



Информация о компании ЗАО «Петро Строй Вест»:



ЗАО «Петро Строй Вест» успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2005 года.

Мы предлагаем услуги по реконструкции зданий, ремонту и отделке помещений коммерческой недвижимости, прокладке сетей и коммуникаций, строительству зданий и сооружений из лёгких металлических конструкций.

Наша компания, как надёжный партнёр, возьмёт решение Ваших проблем на себя. Вопреки жёстким условиям конкуренции мы получаем исключительно положительные отзывы и рекомендации.

Основными нашими заказчиками являются: ОАО «Сбербанк России», сеть магазинов «Рив Гош», ЗАО «Сканска», ООО «Терра-М», ООО «Адамант-Строй».

Недавно было завершено строительство Православной школы семьи Шостаковичей на Васильевском Острове.

Будем рады видеть Вас в числе наших клиентов!

Контактная информация:

Тел: (812) 332-97-50
E-mail: info@pswstroy.ru

ГОРОСКОП

Овен. В июле Овны могут приобрести много новых полезных друзей. Но следует контролировать свое стремление быть во всем первыми, так как это может привести к серьезным затяжным конфликтам.

Телец. Тельцы могут решиться на серьезную авантюру, связанную с недвижимостью, которая заставит их преодолевать трудности и довольно сложные преграды на пути к успеху. Но, в конце концов, ситуация обещает завершиться с пользой для Тельцов.

Близнецы. Очень благоприятный период для официального оформления отношений со своей второй половинкой. Может существенно поменяться круг друзей и знакомых. Есть опасность ссоры из-за пустяка со старым хорошим другом. Дальние поездки в этот период не желательны.

Рак. Пессимизм и недооценка своих возможностей могут сослужить Ракам в этом месяце очень плохую службу, не дав заметить замечательные шансы и новые перспективы, касающиеся продвижения по карьерной лестнице. Сейчас хороший период для покупки и продажи недвижимости.

Лев. Завоевать сердце понравившегося человека Львам поможет благородство, способность на широкие жесты и сердечная доброта. В конце месяца Львы, занятые в сфере предпринимательства, займутся поиском спонсоров, так как их бизнес будет очень нуждаться в новых финансовых вливаниях.

Девы. Почти все время будет тратиться на работу и повышение эффективности своего труда. Новые начинания, касающиеся основной работы, принесут успех только в случае готовности идти на разумный риск и проявлять нестандартный подход к ситуациям.

Весы. В этом месяце Весов ждет много разнообразных впечатлений от общения с самыми разными людьми. Возможен неожиданный приезд гостей издалека. Многих Весов ждет любовь с первого взгляда и страстный роман, который имеет все шансы на счастливый хеппи-энд.

Скорпион. Для Скорпионов в том месяце характерна эмоциональная нестабильность, повышенная агрессивность и раздражительность. Существенно поправить свое финансовое положение Скорпионам поможет работа почти в одиночку над очень важным бизнес-проектом, сулящим большую финансовую прибыль.

Стрелец. Зарабатывание денег может потребовать у Стрельцов отказаться от некоторых своих несколько устаревших и слишком жестких принципов и убеждений и научиться видеть мир не только в черно-белых красках, но и в полутонах.

Козерог. У Козерогов будет легко осуществляться все задуманное, причем, без особых усилий с их стороны. Если же они начнут действовать решительно и целеустремленно, то успех и везение придут еще быстрее и превысят их самые смелые ожидания.

Водолей. Эрудиция и оригинальность, присущие большинству Водолеев, помогут им в этом месяце заслужить поощрение у вышестоящего начальства и откроют перед ними замечательные перспективы карьерного роста.

Рыбы. Финансовое благополучие существенно поправится благодаря упорному труду и высокой ответственности Рыб. Доходы увеличатся и станут более надежными и стабильными.

Информация предоставлена порталом
<http://www.sunhome.ru>



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРИ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ? РАЗНИЦА МЕЖДУ ТРУДОВЫМ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫМ ДОГОВОРОМ.

Онегин-Консалтинг | знания и опыт

Когда Вы устраиваетесь на работу важно понимать, какой тип договора с Вами заключается: гражданско-правовой или трудовой. Разница между ними колоссальная и заключается, прежде всего, в том, что отношения по гражданско-правовому договору регулируются нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), а отношения по трудовому договору регулируются Трудовым Кодексом Российской Федерации (ТК РФ).

Отличить их друг от друга не сложно. Есть три основных признака, правда каждый из которых не является обязательным, а значит, может присутствовать, а может и нет. Тем не менее, перечень следующий:

1. В конце каждого месяца (или иного периода) с Вами подписывают акт приемки оказанных услуг/выполненных работ;
2. Договор изначально называется не «трудо-

вой», а «гражданско-правовой», «возмездного оказания услуг» и т.п.;

3. Положения договора содержат отсылку к нормам ГК РФ, а не к нормам ТК РФ.

Те лица, чьи отношения регулируются ГК РФ, имеют значительно меньше прав и льгот сравнительно с лицами, чьи отношения регулируются ТК РФ. Так, например, у них нет официального стажа (даже не смотря на то, что период Вашей работы может быть занесен в трудовую книжку), официально оплачиваемых больничных, отпусков, праздников и права требовать восстановления на работе по суду, если они были уволены. Другими словами нет никаких гарантий, которые закреплены за работниками по трудовому законодательству.

Таким образом, когда с Вами заключили гражданско-правовой договор и в следствие возник конфликт, чтобы защитить свои права и

законные интересы, нужно: по суду признать свои отношения с работодателем именно трудовыми, ссылаясь на их систематический характер и уже только потом требовать всех вытекающих отсюда последствий. А также, помните, Вы всегда имеете право подойти к работодателю с просьбой внести в действующий между Вами договор те положения, которые являются для Вас существенными. Добросовестному работодателю бояться в данном случае нечего, и он обязательно пойдет Вам на встречу.

Игорь Галичевский
генеральный директор
ООО «Онегин-Консалтинг»

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
бизнес-центр «Сенатор»,
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи
направляйте по адресу:
n.malysheva@senator.spb.ru
**По вопросам размещения
рекламной информации обращайтесь:**
a.biss@senator.spb.ru



тираж: 650 экземпляров
Не подлежит обязательной регистрации