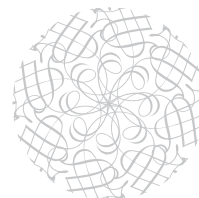




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 250 000 м²

СЕНАТОР *news*

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№ 20 от 10 июня 2012 г.

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru



ЛЕТО - ДЕТЯМ!

Стр. 6

СЛОВО ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА



оставаться равнодушными, ведь помочь детям-сиротам может каждый из нас. О том, как это сделать, читайте в июньском номере газеты «Сенатор news».

*С уважением,
Юлия Сербрякова,
Исполнительный директор УК «Сенатор»*

СОДЕРЖАНИЕ

Новости компании.....стр. 3

Лада Фоменко: Биотехнологии – наше будущее!.....стр. 4

Летний отдых с детьми.....стр. 6

Мечты из детства.....стр. 7

Детский гороскоп.
Полезная информация.....стр. 8

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Лето – пора отпусков и школьных каникул. Родители стараются провести это время с детьми, многие едут отдыхать на морское побережье. Сейчас турфирмы предлагают массу различных вариантов, где провести отпуск с детьми, чтобы путешествие было максимально комфортным. Что выбрать, зависит от характера ребенка и его увлечений.

Я, как и все родители, стараюсь изучать особенности поведения ребенка, выявлять его скрытые таланты и планировать будущее. Это помогает не только находить общий язык с малышом, но и развивать его способности с раннего возраста.

Зачастую, начиная с детского сада, каждый ребенок проявляет себя, представляет, кем станет, когда вырастет. Но наш собственный опыт показывает, что не всегда все детские мечты сбываются во взрослой жизни. Поэтому мы стремимся, чтобы у наших детей была возможность реализовать свои желания.

Также не стоит забывать, что есть дети, лишенные родительского тепла, которые тоже нуждаются в заботе и ласке со стороны нас, взрослых. Тем более, лето традиционно начинается с доброго праздника – Дня защиты детей. Давайте не будем



НОВОСТИ КОМПАНИИ



Ресторан «Салхино» с ароматом клубники

С 15 мая в ресторане «Салхино» открылся ежегодный сезон клубники. Специальное предложение «Аромат клубники» включает различные салаты, десерты и смузи из вкуснейшей ягоды королевского рода.

Впервые клубника появилась в Европе в средневековье - эту экзотическую по тем временам ягоду прислал своему королю верноподданный французский офицер из далекого Чили. Монарх Франции и другие августейшие особы пришли в неопишемый восторг от дивного аромата спелых плодов, а клубника получила статус королевской ягоды. Одновременно с европейскими монархами о чудесной ягоде узнали и на Кавказе. В Грузии клубника стала любимым лакомством местных царей.



В ресторане «Салхино» каждый год с началом клубничного сезона гостям предлагают лучшие блюда из этой благородной ягоды. Если вы любите экспериментировать, попробуйте салат с пармезаном и клубникой. Необычное сочетание пикантного сыра и сочной ягоды придется по вкусу любителям изысканной кухни.

Если вы предпочитаете кулинарную классику, попробуйте легкий десерт из спелых плодов клубники, окутанных горьким шоколадом. К этому блюду прекрасно подойдет охлажденное белое вино или горячий чай с мятой.



В жаркий летний день не обойтись без освежающих коктейлей из клубники. Клубничный смузи способен не только утолить жажду, но и позаботиться о вашем здоровье. Коктейль представляет собой полезнейший набор питательных веществ, витаминов и клетчатки. Этот рецепт сохранения молодости известен у народов Северного Кавказа с давних времен.

Клубника доставляется в ресторан «Салхино» прямо из Грузии. В этом году там небывало обильный урожай, так что мы сможем угостить вкуснейшей ягодой всех желающих!

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр. 55

The Hot Bar в «Сенаторе»

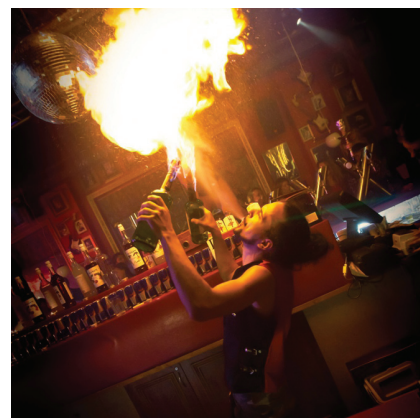
18 мая в БЦ «Сенатор» на 17-й линии В.О. д. 22 состоялось открытие нового проекта сети баров XXXX: The Hot Bar.

The Hot Bar – давняя задумка идеологов «иксов» Анатолия Карнаухова и Андрея Васильева. И хотя заведений на их счету уже достаточно, Анатолий и Андрей признались: это место готовили очень тщательно, долго искали помещение и сами продумывали каждую мелочь.

Интерьер бара собран в стиле «иксов» - картины различных размеров в винтажных



рамах, состаренные зеркала, стильные фото икон зарубежного рока и кинематографа. На стенах повсюду развешены бас-гитары, подписанные и привезенные с выступлений любимых коллективов со владельцев бара. Но в то же время интерьер дополнен оригинальными деталями, что сильно отличает The Hot Bar от прежних «иксовских» проектов. В целом все подчинено единой концепции, которая угадывается из названия. Среди цветов в интерьере, конечно, преобладает красный, а интересные световые решения правильно расставляют акценты. The Hot Bar – место, где гостям будет по-настоящему жарко. А «фишка» заведения – шикарные баргелз – встречают гостей в костюмах настоящих дьяволиц.



Что касается кухни – она включает и салаты, и наваристые супы и фирменные закуски и настоящие мужские порции горячих блюд. Здесь готовят салат из рукколы с тунцом, морскими гребешками и креветками, классический рибай-стейк, каре ягненка, сибас и дораду на гриле. И что особенно приятно – кухня работает всю ночь. Заведение работает ежедневно с 12.00 и до последнего гостя, а в пт. и суб. до 6 утра. На все меню кухни с 12.00 до 17.00 действует скидка 20%.

ЛАДА ФОМЕНКО: БИОТЕХНОЛОГИИ – НАШЕ БУДУЩЕЕ!

Фонд «Вечная молодость» на первый взгляд может показаться хобби или мечтой учредителя, а его деятельность непонятной. Но после знакомства с проектами организации, понимаешь, что это совсем не так. Посредническая работа между бизнесом и наукой плюс просветительская деятельность – серьезный ежедневный труд, от которого зависит будущее российской науки и здоровье человека. А здоровый человек, как известно, может достигать поставленных целей, создавать и реализовывать свои планы и быть долгое время молодым и активным.

О научной работе, инновационных проектах, благотворительной деятельности рассказала Лада Фоменко, Президент Фонда «Вечная молодость».



Как возникла идея создания Фонда «Вечная молодость»?

Идея возникла, когда Андрей Николаевич (А.Н. Фоменко – учредитель Фонда *прим. ред.*) заинтересовался здоровьем и продлением молодости. Я возглавила Фонд, так как по образованию биохимик и мне интересно заниматься наукой, генетикой, молекулярной биологией и всем, что с этим связано. Сейчас это называют биотехнологиями в медицине.

Первый Фонд мы организовали в 1996 году. Вначале занимались благотворительностью – находили институты по тематике и ученых, которые вели научную работу по нашему профилю. Покупали им пробирки, помогали организовывать специальные мероприятия, сами проводили ежегодные конференции «Радикальное продление жизни». В то время эта идея была похожа на фантастику.

В связи с кризисом 1998 года деятельность Фонда пришлось прекратить. Но в 2005 году мы снова возобновили работу. Начали опять с благотворительности – купили в институт имени Отта прибор для генетических исследований.

Потом стали понимать, что в новых условиях надо менять концепцию работы. В результате пошли по пути инновации и являемся посредниками между учеными и инвесторами. Проекты ученых в сыром виде проходят анализ с помощью экспертизы, составляется четкий бизнес-план, привлекаются экономисты, эксперты-аналитики – прodelывается большая работа до того, как проект попадет на стол инвестору.

Фонд может полностью профинансировать проект, или работать в сотрудничестве с российскими государственными компаниями, будь то ОАО «РОСНАНО» или различные венчурные фонды. Сейчас у нас более 60 отобранных проектов по различным тематикам в области биотехнологий и медицины. После смены концепции мы еще более уверились в том, что продление жизни – это реально. Начали понимать, что данный вопрос можно решить, когда наука достигает высокого уровня, а для этого нужны долгие сроки и большие инвестиции, а главное – понимание всех людей.

Что вы делаете, чтобы достигнуть этого понимания?

В нашей работе информативная часть очень важна. Сначала человеку нужно объяснить, дать информацию, чтобы он поверил в идею о здоровом образе жизни. У нас есть сайт научно популярный интернет-журнал Фонда «Вечная молодость» www.vechnayamolodost.ru.

Тематика серьезная и не каждому она интересна, но сайт пользуется популярностью.

Также у нас есть сайт www.medcall.ru. На этом портале мы собрали всю информацию о здоровом образе жизни. Там можно найти любую фармацевтическую или медицинскую компанию в разных городах России, узнать о различных заболеваниях, найти ответы на любые вопросы, касающиеся здоровья.

Сейчас мы работаем над третьим проектом: пока могу только сказать, что это большой конгломерат в котором объединены инвестиции, наука, медицина и здоровье. Задача грандиозная, мы работаем над ней более полугода. Задача сайта - помочь наладить взаимоотношения между учеными и инвесторами, потому что у нас нет культуры общения между этими сообществами. Ученый говорит на своем языке, он создает научную часть, а для инвестора нужен бизнес-план, цифры. В Европе и США этот процесс уже налажен, у нас еще нет. В дальнейшем планируем организовывать встречи в неформальной обстановке. Таким образом, будут создаваться контакты, ориентируя людей на переговоры. Надеемся, что тогда ученые станут понимать инвесторов, а инвесторы - ученых, - и им будет проще работать вместе.

Расскажите о проектах Фонда, которыми вы сейчас занимаетесь?



Один проект трудоемкий, но интересный, его даже одобрили в Администрации Санкт-Петербурга. Это будет продукт, основанный на клеточных технологиях, разработанный для лечения трофических язв и глубоких ожогов с процентом поражения кожи до 90 %. Технология очень важная,

она может стать открытием века. Препарат еще не вышел на массового потребителя, так как нужно решить юридические вопросы и наладить опытно-промышленное производство. После регистрации и получения разрешения на использование, продукт будет выходить для массового потребления.



Еще один важный социальный проект, который мы ведем, - создание пульсометра. Это прибор нового поколения, который необходим для диагностики состояния сердечно-сосудистой системы. Он прост в употреблении, подключается к компьютеру, поэтому его можно использовать дома. Моментально диагностируется физическое состояние человека, что очень удобно. Проект находится на предпоследней стадии завершения. Прибор изобретен, имеет дизайн, патент, но у компании нет средств на его массовое производство. Сейчас они привлекают деньги, нас просят выступить соинвесторами. Приборы будут использоваться в поликлиниках, санаториях и в домашних условиях.

Занимается ли Фонд благотворительной работой?

Периодически проводим благотворительные акции. Например, совместно с радио «Балтика» была организована акция «Помоги детям». Также покупаем оборудование для детских больниц - двум детским больницам приобретали приборы для реанимации.

Дети - это наше будущее, поэтому о них нужно заботиться. Когда у нас есть возможность, мы помогаем сами. Последнее время возникла идея организовать сбор средств, чтобы поставить приборы в больницы, купить кастрюль, конфет и подарков для детей из детских домов. Мы готовы прямо в офисе организовать пункт приема

необходимых вещей и средств.

Особенно нужна помощь перед Новым годом, когда любой ребенок ждет праздника, а больной ребенок ждет его вдвойне.

Теперь, когда работает газета «Сенатор news», стало легче общаться с арендаторами. Можно написать и объявить людям, что они могут принести в наш фонд вещи или деньги, а так же перечислить средства на расчетный счет Фонда по программе. Так благотворительные акции будут более эффективны.

Мы начинаем проводить такую акцию уже сейчас - весь июнь любой желающий может прийти в наш офис и пожертвовать средства на благотворительность или принести подарки детям. Детским домам нужны жизненно-необходимые и простые вещи - носки, тапочки, валенки, посуда, поэтому каждый из нас может внести свой вклад в благотворительность.

Мы говорим об инновациях, реализации великих проектов и открытий, но в то же время не надо забывать о действительности - когда нужна реальная помощь бедным детям и больным людям. Фонд «Вечная молодость» с удовольствием готов помогать поддерживать связь с детскими домами и больницами. После реализации благотворительных программ мы можем представить финансовые отчеты о потраченных средствах.

Беседовала Надежда Малышева

По вопросам участия в благотворительной акции обращайтесь в Фонд «Вечная молодость».

18-я линия В.О., д. 31, БЦ «Сенатор»,
офис Б520

Телефон: (812) 332-2008

E-mail: info@vechnayamolodost.ru



ЛЕТНИЙ ОТДЫХ С ДЕТЬМИ

В город пришло лето, начинается пора отпусков. Многие из нас планируют путешествовать с детьми, поэтому выбирать курорты надо особо тщательно. Чтобы упростить задачу, мы подготовили ТОП-5 самых комфортабельных стран для отдыха с маленькими непоседами.

Турция



Дети получат теплый и радушный прием опытного персонала и найдут новых друзей. Специальные программы по возрастным категориям расширят кругозор и раскроют творческие способности ваших малышей. А средиземноморский климат, солнце, ласковое море и специальный детский буфет и позаботятся об их здоровье.

Безграничные возможности для отдыха, развлечений и развития вашего ребенка предоставят лучшие курорты Анталии. Детская анимационная программа не даст заскучать ни на минутку! Для малышей детские клубы, развивающий центр с познавательными и игровыми программами, тематическими днями, шоу и мини-диско.

Информация предоставлена туристической компанией «Holiday»



Кипр



Райский остров в Средиземном море. Для маленьких гостей на солнечном Кипре в отелях Атлантика Оазис, Парк Бич, Адамс Бич и Милисси Бич будет работать специальная программа «Четыре стихии» Интересные квесты, танцы на сцене, костюмированные мероприятия, ожившие легенды и мультфильмы увлекут Вашего ребенка на все время отдыха.

Болгария



Благодаря своему мягкому климату Болгария прекрасно подходит для отдыха с детьми разных возрастов. Песчаные пляжи с пологим входом в море и безопасным дном – рай для малышей. Развитая инфраструктура болгарских курортов, различные варианты размещения, демократичные цены – все это удобно для длительного проживания семей с детьми.

Греция



Греция – это гармоничное сочетание национального колорита, первозданных ландшафтов, цветов и ароматов.

Богатая природа дополняется достопримечательностями и памятниками архитектуры. Протяженные песчаные пляжи предоставляют все условия для комфортного отдыха гостей с детьми. Великолепная греческая кухня, детское меню, развлекательные программы для малышей с 4 месяцев до 16 лет. Детские клубы с развивающими играми. Греческое гостеприимство и первоклассное обслуживание.

Испания



Самый популярный район Испании для семейного отдыха – Коста Дорада! Протяженные, ухоженные песчаные пляжи, отмеченные Голубым флагом за экологическую чистоту. Благоприятный средиземноморский климат. Богатая кухня и архитектура. Яркие впечатления и эмоции от посещения аттракционов парка развлечений «Port Aventura» и водного центра «Port Aventura Aquatic Park».

МЕЧТЫ ИЗ ДЕТСТВА

Любой взрослый человек в детстве мечтал, кем он станет, когда вырастет - директором, учителем, космонавтом, медсестрой или водителем грузовика. Воплощается ли его мечта или так и остается детской фантазией - показывает время. Мы попросили сотрудников компаний-арендаторов БЦ «Сенатор» рассказать, кем они хотели стать, когда были детьми.

Мargarита Липьяйнен, главный редактор изданий «Из рук в руки»:



Я не помню, что хотела стать кем-то конкретно, но всегда думала, что сделаю в жизни что-то значимое, важное, необходимое другим людям. Мечтала о некоторой роли в глобальном масштабе.

Думаю, что в определенном смысле мечту реализовала: уже 12 лет я главный редактор изданий «Из рук в руки» в Санкт-Петербурге, Пскове и Великом Новгороде.

Знаю, что газета «Из рук в руки» каждый день помогает тысячам людей.

Татьяна Журавлева, руководитель Консалтинговой группы «РАВНОВЕСИЕ»:



В детстве приоритеты часто менялись: хотела быть врачом, журналистом, психологом. Об экономической или юридической карьере не мечтала, но жизнь внесла свои коррективы.

В настоящее время – руководитель Консалтинговой группы «РАВНОВЕСИЕ», юрист, экономист, налоговый консультант.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕДОБРОСОВЕСТНЫЙ РАБОДАТЕТЕЛЬ ЗАДЕРЖИВАЕТ ЗАРПЛАТУ ИЛИ НЕОБОСНОВАННО УВОЛИЛ

Что делать, если недобросовестный работодатель задерживает зарплату или необоснованно уволил?

Для защиты прав работника в отношениях с недобросовестным работодателем, существует три основных инстанции, каждая из которых обязана разобраться в возникшем споре:

1. суд (подается исковое заявление)
2. государственная инспекция труда/федеральная инспекция труда (подается жалоба в произвольной форме)
3. прокуратуру города (подается жалоба в произвольной форме)

Наиболее эффективным способом защиты своих прав, как считают специалисты ООО «Онегин-Консалтинг», является обращение в суд, т.к. судебная практика показывает, что более чем в 80% случаев, данная инстанция принимает решение в пользу заявителя. К сумме своих требований, Вы сможете прибавить моральный ущерб (физические и нравственные страдания) и прочие судебные расходы (услуг юриста и т.д.)

При этом важно помнить, что споры, возникающие в связи с задержкой (неуплатой) зарплаты, имеют срок давности не более трех месяцев. То есть по истечению

этого срока, если Вами не была выдвинута претензия работодателю, и спор не был передан в один из указанных выше органов, Вы теряете свое ОФИЦИАЛЬНОЕ право требования заработанных денежных средств. Споры, связанные с требованием о восстановлении на работе, если Вы не согласны со своим увольнением, имеют срок давности один месяц.

В зависимости от вины работодателя, он впоследствии может быть привлечен надзорными органами помимо гражданской, еще и к административной или уголовной ответственности.

Онегин-Консалтинг | знания и опыт

Игорь Галичевский, генеральный директор ООО «Онегин-Консалтинг».

ДЕТСКИЙ ГОРОСКОП



Овен. 21 марта – 20 апреля. Ребенок-Овен требует много времени и внимания. В младенческом возрасте он подвижный, активный и любопытный. Громко плачет только по какой-то конкретной причине, но у него совершенно отсутствует терпение.



Телец. 21 апреля – 21 мая. Вам достался замечательный ребенок – упорный, настойчивый, жизнерадостный, добродетельный. Он равнодушен к искусству, особенно к музыке, и одновременно практичен.



Близнецы. 22 мая – 21 июня. У вас на редкость активный, любопытный и впечатлительный ребенок. Обычно эти дети легко вступают в общение с другими. Если не хотят что-то делать, находят способы увильнуть от нежелательных занятий. Их трудность – хвататься сразу за много дел и ни одного не доводят до конца.



Рак. 22 июня – 22 июля. Юным Ракам свойственна сверхчувствительность. Они очень остро реагируют на отношение к себе и поэтому эмоционально ранимы. Не пытайтесь вторгнуться в сокровенный мир вашего ребенка, уважайте его секреты.



Лев. 23 июля – 23 августа. Любимый Лев – маленький король, и поэтому ему больше всего нравится повелевать. В любой компании он хочет быть самым лучшим, самым главным, а если ему это не удастся, то предпочитает проводить время перед телевизором или изводить родителей своими придирками.



Дева. 24 августа – 24 сентября. Ваш ребенок не будет совершать неожиданных поступков, так что в этом смысле вам повезло, воспитывать его легко. Эти дети избирательны в общении, но верны в своей дружбе. Лучшее воспитание для вашего ребенка – пример.



Весы. 24 сентября – 23 октября. Ваш малыш уже родился эстетом. Он любит тихую и мелодичную музыку. Дети-Весы против дисгармонии, особенно плохо на него действуют конфликты между родителями.



Скорпион. 24 октября – 22 ноября. Эмоции, которые испытывают Скорпионы, гораздо интенсивнее, чем у других людей. Это относится как к любви, так и к ненависти. Они борцы за справедливость и независимые натуры.



Стрелец. 23 ноября – 21 декабря. Ваш ребенок с самого рождения чрезвычайно активный, любознательный и общительный. Он обладает поистине неиссякаемым оптимизмом и дружелюбием. Обычно эти дети храбрые.



Козерог. 22 декабря – 20 января. Ваш ребенок застенчив и робок при посторонних, но среди своих становится бойким распорядителем. Эти дети не любят шумные большие компании. Один-два друга – вполне достаточно для них.



Водолей. 21 января – 18 февраля. Ребенок-Водолей чрезвычайно застенчив и робок, но из него может вырасти общительный взрослый, который часто будет душой компании. У них активный ум, нуждающийся в постоянной интеллектуальной пище.



Рыбы. 19 февраля – 20 марта. У вас тихий, миролюбивый и добродетельный ребенок. Самое главное для него – мирная обстановка. Он много мечтает и нередко путает фантазии с действительностью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: КОНТРОЛЬ УСИЛИВАЕТСЯ?

В настоящее время в Госдуме РФ рассматривается проект изменений в ГК РФ, который должен будет вступить в силу уже с 01.09.2012. Ряд положений законопроекта расширяет правомочия органа, осуществляющего регистрацию юридических лиц, и вводит иные нововведения, направленные на усиление контроля над созданием и деятельностью юридических лиц.

В частности, согласно законопроекту, регистрирующий орган обязывается проводить проверки достоверности всех данных, включаемых в ЕГРЮЛ, при создании юридических лиц и внесении любых изменений. Данное нововведение направлено, в первую очередь, на борьбу с так называемыми «фирмами-однодневками».

В настоящее время распространены случаи регистрации организаций по паспортам лиц, фактически не имеющих к ним никакого отношения (подставных лиц), по фиктивным адресам, поддельным документам, и т.п. Очевидно, что внося указанные изменения в ГК РФ и предоставляя регистрирующему органу соответствующие полномочия, законодатель стремится урегулировать имеющиеся пробелы. Однако, прогнозируемо и то, что последствия данного нововведения для юридических лиц

выразятся в увеличении сроков осуществления регистрационных действий, что для добросовестных организаций может повлечь, по меньшей мере, дополнительные неудобства.

Еще одним нововведением, которое также может вызвать увеличение сроков осуществления регистрационных действий, является обязанность регистрирующего органа при поступлении заявлений о внесении изменений в ЕГРЮЛ информировать об этом заинтересованных лиц (под которыми, вероятно, будут пониматься все участники юридических лиц). Заинтересованным лицам, в свою очередь, предоставляется право по каким-то основаниям возражать против внесения изменений в ЕГРЮЛ. Предполагается, что при поступлении таких возражений, регистрирующий орган будет проверять их обоснованность, а процедура внесения изменений будет приостановлена до окончания проверки.

Против злоупотреблений при создании и деятельности юридических лиц предусмотрен еще ряд нововведений.

Так, законопроект вводит понятие лиц, контролируемых юридическое лицо, которыми названы лица, имеющие возможность определять

www.ravnovesie.info

РАВНОВЕСИЕ

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

действия (решения) такого юридического лица. Перечень их является открытым, что дает основания предполагать возможность субъективного и расширенного толкования этого понятия. При этом проект статьи 53.4 ГК РФ предусматривает случаи возникновения солидарной ответственности контролирующих лиц по обязательствам подконтрольной организации.

Полагаю, что все вышеуказанные положения в совокупности с уже внесенными изменениями в УК РФ, установившими уголовную ответственность за незаконное образование юридических лиц, явно демонстрируют тенденцию усиления государственного контроля над юридическими лицами и призваны вывести из тени реальных владельцев компаний. Как это будет работать на практике? Посмотрим, до предполагаемой даты вступления законопроекта в силу осталось не так много времени.

Татьяна Журавлева,
Генеральный директор
ООО «Консалтинговая группа «РАВНОВЕСИЕ»

www.ravnovesie.info

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:

бизнес-центр «Сенатор»,
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:

Пожелания, замечания и ваши статьи
направляйте по адресу:

n.malysheva@senator.spb.ru

По вопросам размещения

рекламной информации обращайтесь:
a.biss@senator.spb.ru



тираж: 650 экземпляров

Не подлежит обязательной регистрации