



Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

3 БИЗНЕС-ЦЕНТРА ВОШЛИ В
20 ЛУЧШИХ инфо на стр. 1

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
инфо на стр. 2

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ПРАЗДНИКИ инфо на стр. 3-4

ГДЕ И КАК ВСТРЕЧАТЬ
НОВЫЙ ГОД инфо на стр. 5

ЭТО ИНТЕРЕСНО инфо на стр. 6
ЖЕНСКИЙ КЛУБ инфо на стр. 7

ГОРОСКОП, НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
инфо на стр. 8



20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 250 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222



ТРИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА «СЕНАТОР» ВОШЛИ В 20 ЛУЧШИХ по версии журнала «CRE Северо-Запад»

Недавно журнал «CRE Северо-Запад» порадовал своих читателей запуском нового проекта «Рейтинг лучших бизнес-центров Санкт-Петербурга 2011».

По результатам проведенного конкурса в 20 лучших офисных центров Петербурга вошли три деловых комплекса «Сенатор»:

ВО, 18-я линия, д.31,

Профессора Попова ул.,

д.37, Чайковского ул., д.1.

В результате кропотливой работы и внимательной оценки офисных зданий, команда экспертов из 230 бизнес-центров, которые действуют сегодня на территории Санкт-Петербурга, выделила 17 зданий, получивших наиболее высокую оценку и набравших более трех голосов членов комиссии.

Также в рейтинг вошли 10 офисных центров, которые в период с 2007 года по 2011 год получили награды в номинациях «Бизнес-центр класса А» и «Бизнес-центр класса В» в конкурсе CRE Federal & CRE St. Petersburg Awards.

Отличительной особенностью рейтинга от журнала «CRE Северо-Запад» стало то, что результаты оценок зависели не только от специалистов рынка коммерческой недвижимости, но и от самих арендаторов, работающих в этих деловых центрах. Важным условием, при составлении оценки, было то, что специалисты должны были опросить в каждом бизнес-центре не менее 50% арендаторов.

Было принято решение не располагать бизнес-центры по местам в зависимости от набранных баллов, а просто составить таблицу, в которой в алфавитном порядке будут указаны названия офисных центров, а рядом с ними количество набранных баллов.

После подведения итогов из 27 бизнес-центров были отобраны **20 лучших офисных зданий**, среди которых успешно удерживают сразу несколько позиций бизнес-центры «Сенатор».

**Уважаемые Арендаторы, спасибо Вам
за преданность и уважение!**





ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Офисный рынок притормозил до следующего года. В III квартале 2011 года объем предложения на офисном рынке пополнился на 81,5 тыс. кв.м качественных офисных площадей. Последний раз столь высокий квартальный объем ввода был зафиксирован 2,5 года назад.

К концу 2011 года существенный рост ставок маловероятен, однако возможно увеличение ставок аренды в высококачественных объектах с высокой заполняемостью. Цены продаж офисов в бизнес-центрах в течении 3 квартала 2011 года сохранялись на уровне 2010 года.

По данным NAI Besar, в среднем по Санкт-Петербургу во II квартале 2011 года ставки аренды (с учетом НДС и коммунальных услуг) в открытом предложении действующих бизнес-центров находились в следующих диапазонах: класс А–1-2 тыс. р./кв. м/месяц; класс В–650-1300 р./кв. м/месяц; класс С–500-950 р./кв. м/месяц.

На конец III квартала 2011 года наиболее высокие арендные ставки были в Красногвардейском, Центральном и Выборгском районах. Наиболее низкие ставки – в Петродворцовом районе (500 р./кв. м/месяц с учетом НДС и КУ).

ОЖИДАНИЯ И ПРОГНОЗЫ

По данным, собранным компанией NAI Besar, согласно заявлениям девелоперов и с учетом проектов, сроки сдачи которых перенесены, до конца текущего года возможен ввод 15 офисных объектов общей площадью более 180 тыс. кв. м.

Динамика средних арендных ставок в бизнес-центрах с 2007 по 2011 гг., руб./кв.м/мес.

Период	Класс А	Класс В+	Класс В
2007	1 730	1 290	1 180
2008	1 700	1 410	1 280
2009	1 260	980	890
2010	1 210	1 050	960
III кв. 2011	1 320	1 020	970

Источник: АРИН

Офисные центры, открытые в III квартале 2011 года

№	Название	Адрес	Класс	Арендная площадь, кв. м
1	Санкт-Петербург Плаза	Малоохтинский пр., участок 1	А	29 900
2	LightHouse	Певческий пер., 12	А	8800
3	Ренессанс Форум	Лиговский пр., 61-63	А	7600
4	Лиговский пер., 1	Лиговский пер., 1	А	2100
5	На Парнасе	6-й Верхний проезд, 12	В	12 000
6	Вант (2-я оч.)	пр. Обуховской обороны, 1206	В	12 000
7	Скандинавиан	ш. Революции, 69	В	9000
8	Белоостровская, 6	Белоостровская ул., 6	В	9300
9	Охта Хаус (1-я оч.)	Индустриальный пр., 44	В	4000
10	Балканский	Балканская пл., 5	В	2700
11	Кантемировский	Инструментальная ул., 3	В	2000
12	Обводный канал (Адамант)	Лиговской пр., / наб. Обводного канала	В	1000
Итого				100 400

Источник: Colliers International

Офисные центры, планируемые к вводу в IV квартале 2011 года

№	Название	Адрес	Класс	Арендная площадь, кв. м
1	Сенатор (2-я оч.)	17-я линия В.О., 22	А	12 400
2	Аэропорт Сити – Юпитер	Стартовая ул., 6	А	7600
3	Аэропорт Сити – Аэропорт	Стартовая ул., 6	А	4300
4	Овентал Ткачи	Боровая ул., 47, лит. В	В	8300
5	Синопская, 60-62	Синопская наб., 60-62, лит. А	В	6100
6	Лиговский (2-я оч.)	Лиговский пр., 266	В	4200
7	Елизаветинский (2-я оч.)	13-я линия В.О., 14	В	3500
Итого				46 400

Источник: Colliers International

«Исходя из существующей реальности в течение IV квартала года можно прогнозировать сдачу в эксплуатацию порядка не более 7-8 объектов общей площадью 110-140 тыс. кв. м. На конец года общий объем качественн

ого предложения площадей в бизнес-центрах классов А, В и С составит порядка 2,705-2,735 млн. кв. м», – прогнозируют в NAI Besar.

Версия специалистов компании АРИН: «До конца 2011 будет введено 9 бизнес-центров совокупной арендопригодной площадью порядка 99 тыс. кв. м. Прирост офисных площадей по итогам 2011 года ожидается на уровне 209 тыс. кв. м, что выше показателя 2010 года на 77%. Доля вакантных площадей в бизнес-центрах классов В+ и В сократилась по сравнению с 2009-2010 годами».

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ:

итогам I–III кварталов 2011 г. составил 4,7%. Ожидаемый прирост по году в целом будет не меньше показателя 2010 г. – около 10%. Таким образом, падение темпов прироста рынка остановится.

- Наиболее успешно реализуются проекты с участием крупных банков или администрации города.

- Помимо традиционного ввода крупных объектов очередями, получила распространение практика разбиения на лоты даже внутри одного здания. Запуск в эксплуатацию части площадей, к примеру, 3–5 тыс. кв. м, требует меньших вложений и позволяет избежать замораживания объекта в целом в ожидании достаточного объема инвестиций.

- Цены продаж офисов в бизнес-центрах, заявляемые девелоперами, в течении III квартала 2011 г. сохранялись на уровне 2010 г.

Источник: NAI Besar



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

2 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ БАНКОВСКОГО РАБОТНИКА

День банковского работника Ассоциация российских банков предложила отмечать ежегодно 2 декабря.

Этот день выбрали не случайно - 2 декабря 1990г. был принят первый в новейшей истории российский закон - «О Центральном Банке Российской Федерации», положивший начало формированию современной банковской системы.

ПОЗДРАВЛЯЕМ:

«Банк Возрождение»,
«Мосса Эквипмент»,
«Банк Русский Стандарт»,
СК «Юнистрим»,
«ЮниКредитБанк»,
«Барклайс Банк»,
«Свенска Хандельсбанкен Филиал»,
«Райффайзенбанк»,
«МОСКОММЕРЦБАНК»,
«Банк – ОАО КБ «Пойдём!»
«ПРБИЗНЕСБАНК»,
«Сбербанк России»,
«Акционерный Коммерческий Банк»,
«Московский Банк Реконструкции и Развития»,
«ХОЛДИНГ КРЕДИТ»,
«Тверьуниверсалбанк»,
«Мастер банк»,
«Кредит доверия»,
«Столичное коллекторское агентство».

*Без денег жить не может этот мир,
Как человек не может без надежды.
И древняя профессия – банкир
Сегодня актуальна, как и прежде.
Пройдут года, изменится наш мир,
Исчезнуть могут города и страны,
Но древняя профессия – банкир
На службе людям будет неустанно*

«На сегодняшний день ситуация в банковском секторе тревожная. На наш взгляд, сложность ситуации в недоверии и неуверенности в том, что политики, финансисты и экономисты смогут решить проблемы, которые принес с собой кризис.



Банковская сфера – это отражение глубоких проблем: геополитики, демографии, экономики, политической системы. Нужно быть аккуратными при выборе партнера и банка.

На наш взгляд, интересными в этом плане могут быть банки с частным капиталом, ориентированные на комиссионный бизнес. Не стоит гнаться за повышенной доходностью в то время, когда нужно в первую очередь думать о сохранении капитала. Что касается каких-либо прогнозов касательно финансового рынка, то наши рекомендации не меняются. Мы советуем избегать рисков и хорошенько подумать, прежде чем решаться на агрессивные вложения.

Мы отдаем предпочтение надежным эмитентам восточной Европы и стран СНГ, с короткой дюрацией. Товарно-сырьевой рынок и рынок драгоценных металлов тоже остается опасным.

Одним словом, бабушкина привычка держать деньги под подушкой в текущих условиях дефляционного давления начинает приобретать смысл.»

*Старший частный банкир
Управления частных банкиров,
руководитель продаж дирекции
Baltikums Corporate Banking & Capital Markets
вице-президент Ипполитов Денис*

 **Baltikums**



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ



3 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ ЮРИСТА

День банковского работника Ассоциация российских банков
День юриста — большой праздник, он объединяет юристов разных сфер деятельности, которые служат защите прав и свобод граждан нашего государства.

Именно от юристов зависит безукоризненное выполнение законов, а, следовательно, существование и правовое функционирование государства.

*Пункты, главы и статьи,
Знание букв, закона сила.
Чтим с любовью для страны
День юриста — власть решила.*

*Пусть рассудок будет ясным,
Пусть дела не сокрушат.
Приговор судьи, опасный
Ход вещей не изменят*

ПОЗДРАВЛЯЕМ:

«Юстиц Коллегия»,
«Павия и Ансальдо»,
«Юридическая мастерская
«Лекс», «Синтрейд»,
«Ваш Поверенный»,
«Лигал Бизнес Эдвайс»,
«З.И.В. Проекты. Финансовые и юридические услуги»,
«КГ Равновесие»,
«Абсолют»,
«Сакура»,
«ЮЦ Перспектива»,
«Центр Третьейского Разбирательства»,
ГК ЮАП,
Ювенал,
Высшая инстанция,
Первая адвокатская контора,
Белов, Илюшихин и партнеры.

«Сегодня рынок юридических услуг очень велик, и очень большая конкуренция. Мы пытаемся расти, обучать своих сотрудников, предлагать все больше внимания нашим клиентам, именно внимания, т.к. очень важно услышать проблему клиента. Главная наша задача - «зреть в корень» и искать самые оптимальные решения, рассчитывая все возможные варианты на два шага вперед.

За прошедший год нам удалось выйти на зарубежный рынок, если можно так выразится. Мы считаем, что юридические услуги будут всегда нужны и востребованы, потому что люди все больше хотят работать открыто и без рисков. А нашей отрасли хотелось бы пожелать побольше профессионалов, хороших специалистов, чтобы не стыдно было за своих коллег»



Каракулова Елена Васильевна
Директор ООО «САКУРА»

22 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА

Свой профессиональный праздник энергетики отмечают в один из самых коротких световых дней в году. История праздника берет свое начало 23 мая 1966 года, когда Указом Президиума Верховного Совета СССР был установлен День энергетика в память о дне принятия Государственного плана электрификации России (ГОЭЛРО).

День энергетика — праздник всех, для кого понятия «тепло» и «свет» — это не просто слова, а целая эпоха.

*Энергия скрывается во всем,
И только с ней на свете мы живем.
Мы поздравляем, и слова чисты,
Людей, которые с энергией на ты.
Мы благодарны будем им за то,
Что в нашем доме сухо и светло,
Что не боимся мы морозных зим,
Суровых бурь и ледяных лавин.*

ПОЗДРАВЛЯЕМ:

МУС ЭНЕРГЕТИКИ,
«СтройАтомПроект»,
«АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ»,
«Промкомплект»,
«Свердловэнергоремонт»





«Сенатор» рекомендует...



ГДЕ И КАК ВСТРЕЧАТЬ НОВЫЙ 2012 ГОД

Новый год – это массовый праздник. Он всегда сопровождается различными мероприятиями, застольями и народными гуляниями. К обязательным атрибутам нового года, относятся ёлка, праздничный стол, новогодняя речь президента и несомненно подарки.

Конечно же мы не забыли и о главных действующих лицах праздника, Дедушке Морозе и Снегурочке. Именно этих персонажей ждут миллионы детей, так как Дед Мороз и его внучка Снегурочка приносят подарки.

Новый год, любимый праздник для людей разного возраста. Во время этого праздника царит атмосфера непередаваемого веселья и позитива. Новый год объединяет людей, вносит в их жизнь праздник. В этот день принято дарить подарки и украшать жилище тематическими украшениями и игрушками.

Люди поздравляют своих родных и друзей. На новый год люди стараются приобрести новую красивую одежду, придумать интересный сценарий для праздника, ведь новогодняя ночь бывает только раз в году и встретить её надо во все оружие.

Как должен быть сервирован новогодний стол, чтобы он надолго запомнился вашим гостям? История празднования нового года насчитывает уже более трёхсот лет.

Давайте рассмотрим несколько способом встречи нового года.

Несомненно, самым классическим способом встречи нового года является поход в ресторан. Такой вариант больше подходит людям, которые предпочитают солидный, спокойный отдых, сдобренный развлекательной программой и хорошей музыкой.

Программа зависит от конкретного заведения. Встретить праздник в ресторане можно в кругу друзей или с любимым человеком.

Следующим вариантом встречи нового года является поход в клуб. Этот способ идеально подходит для энергичных молодых людей, которым тесно в пределах квартиры и они хотят окунуться в атмосферу зажигательной музыки и танцев до упаду. Способ подходит и для корпоративного праздника и для праздника в кругу друзей.



Самым простым способом является встреча нового года дома в окружении семьи.

Способ простой, но от этого не менее романтичный, ведь новый год, это в первую очередь семейный праздник.

...ТЕПЕРЬ О ЗАБАВНЫХ СПОСОБАХ.

Сесть в поезд дальнего следования, и захватив с собой запас шампанского, поздравлять с новым годом случайных попутчиков. Думая на утро вам интересно будет узнать, где вы находитесь.

Заснуть в 10 часов вечера и на утро удивить друзей рассказом о том, как вы провели новогоднюю ночь.

Способ, который мы не рекомендуем, напиться в одиночестве перед телеви-

зором и уснуть в тарелке с салатом.

Дорогой способ, встречи нового года, это поездка за границу. Если ваши доходы вам позволяют, вы можете купить тур по какому-нибудь интересному маршруту.

В турфирмах предлагается масса путёвок на любой вкус. Но озаботьтесь приобретением путёвки заранее, туры разлетаются как горячие пирожки.

Вы можете встретить новогоднюю ночь в небольшой семейной гостинице или на природе, главное чтобы эта ночь принесла вам положительные эмоции и запомнилась на весь год, до следующего нового года, чтобы жарким июньским

АНЕКДОТЫ:

Телефонный опрос, проведенный утром 1 января, дал следующие результаты:

2% - «да?»

3% - «алло?»

95% - затруднились ответить

Три стадии взросления мужчины

1) Он верит в Деда Мороза

2) Он не верит в Деда Мороза

3) Он - Дед Мороз

- Приходите к нам с женой на Новый год.

- Мы не сможем.

- О, это очень любезно с вашей стороны.

Дорогой Дедушка Мороз! Я весь год вёл себя хорошо. Подари мне, пожалуйста, настоящий пистолет и рацию, а то я до сих пор хожу, как дурак, с игрушечными. Участковый инспектор милиции Петренко.



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Новогодние праздники, пожалуй, самые любимые и ожидаемые для всех от мала до велика. И им присущи свои атрибуты, которые используются повсеместно. Но истинные корни возникновения тех или иных ритуальных принадлежностей не всегда известны большинству людей. Именно об этих интересных особенностях возникновения тех или иных участников празднества и пойдет речь дальше.

Дед Мороз

Почему именно Деду Морозу мы отправляем желания с надеждой, что он их исполнит? Как случилось так, что именно он должен воплотить заветные мечты и кто был его прототипом? На этот счет имеется несколько версий, которые хотелось бы предоставить Вашему вниманию.

Версия 1: Ученые историки, по крайней мере некоторые из них предполагают, что Дед Мороз это собирательный образ всех предков, которые могут сердиться на своих потомков насылая на них различные бедствия, а могут и раздобриться и подарить удачу и достаток, в виде богатого урожая, крепкого здоровья и т.д. Но для того что бы их задобрить надо прилагать усилия и почитать их как следует. Возможно, именно поэтому по обычаю новогодние столы должны ломиться от самых вкусных яств.

Версия 2: Одно из распространенных мнений, что прототипом Деда Мороза был вполне реальный человек живший в 4 веке. Звали этого человека Николай. Существует сказка или поверье, что однажды проходя мимо дома одного бедняка он услышал как тот из-за крайней бедности собирался послать своих дочерей на освоение древней женской профессии («панель»). Что конечно Николаю не очень понравилось, и тогда он решил вмешаться. А сделал он так, бросил золотые монетки в печную трубу и те попали в девичьи башмаки, которые сушились у огня. За этот поступок и за другие различные добрые дела Николая после смерти объявили святым и со временем стали отождествлять с образом Деда Мороза.



Версия 3: В старину верили, что Дед Мороз живет в волшебной и загробной стране Нави, вход в которую находится под водой. Поэтому попасть к нему можно было только через колодец (как Машенька, которую прогнала злая мачеха).

Но Дед Мороз не просто так сидит в своей ледяной избушке, он заставляет работать маленьких девочек, у него куча дел, он кузнец и повелитель вод. Однако если с ним обращаться уважительно, то не попадешь раньше времени в загробный мир и даже можно получить подарок.

Версия 4: В славянских легендах, в особенности в древнеславянских сказаниях, был еще один персонаж, звали которого Зимник. Считалось, что это небольшого роста старичок с седой бородой и белыми как снег волосами, а так же его постоянным атрибутом была тяжелая булава. Помимо этого имени его называли еще и Трескун, Студенец и Позвизд. Там, где появлялся этот старичок наступали морозу, сыпался снег и дул ледяной ветер.

Конечно, не очень дружелюбным персонажем слыл дед Мороз в стародавние времена, но и времена были темные и суровые. Однако с развитием прогресса с появлением новых веяний Дед Мороз подобрел, но все также как и прежде судит о человеке по его поступкам и если они были хорошими, то одаривает подарками.

Елка

Есть несколько версий возникновения елки на Новогодний праздник, с некоторыми из них мы познакомим Вас далее.

Версия 1: По мнению ученых на самом деле елка это майское дерево и вокруг него водили хороводы встречая весну. Празднование нового года в те времена совершалось весной. Однако при переводе праздника в зимнее время люди задумались о том, чем же можно его заменить. Благо в хвое было предостаточно, а что бы дерево еще больше походило на майское, его стали украшать орехами и фруктами. А в последствии украшения были заменены на более бутафорские в виде шаров и гирлянд.

Версия 2: Опять же, по мнению ученых, в старину верили, что дважды в год на рождество и на пасху небо спускается на землю. В это время могут сбываться различные желания, ведь тот, кто сможет их выполнить становится очень близко принимаемая образ елки. Именно поэтому старались наряжать елку как можно краше, а так же украсить дом и накрыть богатый стол.

Версия 3: Существует версия, что наряжать елочку на новый год придумали эльзасцы,



как символ величия возрождения и силы. По той же версии впервые это было произведено в 1604 году, а по восточному календарю это был год дракона. Так что по этой версии елочка это радостный, сияющий разноцветный китайский дух, защищающий от злых сил. Это конечно немного странно, с такой интерпретацией он появился на западе, но так ли уж важно это в новогоднюю чудесную ночь. Главное что ее добрый дух будет защищать дом весь оставшийся год.

Версия 4: Одной из версий символики новогодней елки является отождествление со вселенной. Шары это планеты, гирлянды это хвосты комет, а вершина это солнце или звезда. И значить каждый раз, наряжая елочку, люди создают заново свою вселенную, где становится радостно и хорошо.

А Вы знаете Как празднуют Новый год по всему свету?

- На праздничных столах Австрии, Венгрии и Югославии никогда не бывает птицы – гусей, уток, кур, индюшек. В этих странах считают, что птицу есть в этот вечер нельзя – улетит счастье.
- Японские хозяйки готовят пищу из продуктов, которые, как они считают, приносят счастье: из морской капусты (радость), из каштанов (успех в делах), из гороха и бобов (здоровье), из вареной рыбы (бодрость духа и спокойствие) и т. д.
- В Германии на Новый год обязательно подают ярко раскрашенное блюдо с яблоками, орехами, изюмом и пирогами. Символика здесь такая: яблоко – плод познания добра и зла, орехи с их твердой скорлупой и вкусной сердцевинкой символизируют тайны и трудности жизни. В Германии говорят: “Бог дал орех, а человек должен расколоть его”.
- В Польше на новогоднем столе можно насчитать ровно двенадцать блюд. И ни одного мясного! Грибной суп и борщ, каша ячменная с черносливом, клецки с маслом, на сладкое шоколадный торт. Обязательное блюдо – рыба. Она во многих странах считается символом семейного счастья и благополучия.



ЖЕНСКИЙ КЛУБ

В ЧЕМ ВСТРЕЧАТЬ НОВЫЙ 2012 ГОД

Перед новогодней ночью все мы превращаемся в азартных мечтательниц.

Как и в чем встречать новый год 2012 (год Дракона) – вопрос непростой, ведь дракон – существо мудрое и таинственное, это самый сильный знак зодиака и слово «покорить» по отношению к нему неуместно.



Дракону нравятся зелёный, красный, бронзовый цвета, так что платье этого тона можно «для верности» украсить, например, чёрным тонким кожаным пояском. Кожаным, конечно, неспроста: Дракон неравнодушен к кожаным вещам и украшениям, а также к принтам под змеиную кожу. Приветствуются пайетки, блёстки, бисер – как в виде вышивки, так и в виде самостоятельных украшений. Как видите, выбор велик!

Одежда должна быть изысканная, сексуальная, облегающего силуэта. Даже если в связи с особенностями фигуры обтягивающее платье вы не наденете, не останавливайте свой выбор на бесформенных балахонах и, тем паче, нарядах в спортивном стиле: Дракон вам этого не простит.

Пусть всё-таки одежда будет строгой и элегантной! Ну и, конечно, дополните



образ туфельками на высокой шпильке: добавьте остроты, ведь Дракон так её любит!



Да, и самое главное, не забудьте об украшениях: так как Драконы обожают золото и драгоценности, бдительно и с любовью охраняя свои сокровища, надеть на Новый год 2012 самые яркие, самые дорогие ювелирные изделия будут гарантом симпатии Дракона. Лучше отдать предпочтение золоту, и чем больше его будет на вас – тем лучше. Но, конечно, любые драгоценные металлы в эту ночь будут в почёте.



Если в вашем арсенале только бижутерия, остановите свой выбор на крупных изделиях жёлтого металла. Камни (в том числе и искусственные) тоже приветствуются!

Кожа рептилий в новогодней обуви



Даже если встреча Нового года будет проходить на любимом диване под очередной Голубой огонек, хотя бы на один вечер спрячьте подальше тапочки и украсьте ножки женственными туфельками. Не сердите Дракошу и он будет к вам добр! Идеальный обувной вариант – туфли из кожи или под кожу рептилий, а вот леопардовые и другие звериные принты лучше отставить в сторону.

Также забудьте о пастельных оттенках и полутонах – максимум красок и блеска! Самое время примерить завораживающие и манящие золотистые или серебристые туфельки. Разве вы об этом не мечтали?! Пришло время воплощать мечты в жизнь. Альтернатива рептилиям – блестящая лакированная кожа.

Важно, чтобы и причёска, и макияж, и маникюр были в порядке: Дракон, в отличие от Кролика, не любит стиля «я только что с постели». Оригинальная укладка, яркий, чуть агрессивный макияж и маникюр в красно-золотой гамме – то, что нужно при встрече 2012 Нового года!

Завершит образ лак с золотистыми или серебристыми блёстками (в зависимости от ваших украшений) и пудра с мерцающими частицами, с которыми ваши глаза, плечи и декольте будут просто сиять! Наряд закрывает плечи и грудь? Не беда: нанесите невесомую позолоту на руки – будет очень красиво!

ПРАЗДНИЧНЫЙ СТОЛ: РЕЦЕПТЫ

Новогодний снеговик

Ингредиенты:

твёрдый сыр
крабовые палочки
орехи
майонез
кокосовая стружка

Способ приготовления:

Твёрдый сыр, крабовые палочки трем на терке, добавляем измельченные орехи и майонез. Лепим шарики, обкатываем их в кокосовой стружке и с помощью зубочисток сооружаем снеговиков. А украсить можно так, как позволит время и фантазия. Великолепные новогодние снеговик на новогодний стол готовы!



Приятного аппетита!!!



ГОРОСКОП

Овен

В профессиональном отношении декабрь будет полон суеты. Придётся согласовывать различные вопросы и отстаивать свои позиции, но в итоге ожидается блестящий результат, которые увенчается карьерным ростом и новыми контрактами. В материальном плане месяц вполне успешен.

Телец

Главной темой декабря будут деньги. Финансовые вопросы предстоит урегулировать на работе. Немалых вложений потребуют образование детей и другие домашние проблемы. В любви период затишья и размышлений. Следует остерегаться простудных заболеваний.

Близнецы

Близнецам придётся выяснять отношения с деловыми партнёрами и супругами. И те, и другие забудут, что бизнес и семья – улица с двусторонним движением. Результаты такой позиции не заставят себя долго ждать. Все неясности и двусмысленности удаётся ликвидировать. Финансовое положение улучшится.

Рак

Декабрь вполне спокоен, если исключить простудные заболевания и травмы. В де-

лах – период завершения крупных проектов, вполне успешный причём. В семье – мир и покой. Доходы скромные, но стабильные.

Лев

Почувствуется необходимость завершить все дела и добиться положенного почёта и уважения вместе с бонусами вроде новых контрактов и продвижения по службе. В любви тоже хватит переживаний, но и здесь к концу месяца всё утрясётся.

Дева

В профессиональной сфере Девы будут заняты тем, чтобы рассортировать все дела и определиться с приоритетами. В конце года вероятно деловая поездка, сопряжённая с отдыхом. Материальное положение окажется стабильным.

Весы

Весам придётся заниматься партнёрскими отношениями. К счастью, все препятствия будут преодолимыми, и к концу года положение заметно улучшится. Проблем с деньгами у Весов за весь декабрь не возникнет ни разу.

Скорпион

Скорпионы будут вынуждены заниматься бюджетными вопросами, и концы с концами сведут. Это утверждение имеет отношение, как к служебным, так и к домашним вопросам.

Стрелец

Стрельцы будут вполне бодры и здоровы, вот только очень обеспокоены течением дел. В действительности же повода для нервов не возникнет. Прогресс в профессиональной сфере окажется очевиден.

Козерог

Козероги в очередной раз победят своих недоброжелателей и докажут свой высокий профессионализм и ответственность. В отношении влюблённых тоже попытаются влезть посторонние, но и здесь Козероги окажутся на высоте и сумеют защитить свои чувства.

Водолей

Водолеям будут удаваться вопросы, связанные с недвижимостью. Самые блестящие результаты будут у строителей. В семье всё хорошо. Деньги заставят поволноваться, но и в этом плане год завершится удачно.

Рыбы

Декабрь завершится крупной победой, если они не станут спешить и согласуют все возможные разногласия. В деловой сфере вероятно расширение влияния или новая работа. В личной жизни будет много романтики. Финансовое положение стабильно.



НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Сенатор поздравляет с днем рождения!

1 декабря

Никитский Юрий Юрьевич
«Р7»

Терещенко Дмитрий Михайлович
«Проактив безопасность»

4 декабря

Каледина Ольга Валентиновна
ООО «ЛНР»

8 декабря

Малинина Маргарита Афанасьевна
ООО «ГИД-ИНТУР»

12 декабря

Бизюков Сергей Николаевич
«Пактум»

Рысев Леонид Юрьевич
ООО «Элитные квартиры»

13 декабря

Коваль Лев Николаевич
«БВМ-Фаседенбау С-3»

16 декабря

Каттан Бернард
Компания «Букер и Крисчиан»

17 декабря

Николаева Алла Николаевна
ЗАО «Метсо пайпер»

Якименко Павел Николаевич
ООО «Олимп СПб»

19 декабря

Сумачев Денис Викторович
ООО «Усть-Лужский бункеровочный комплекс»

20 декабря

Ретивкина Наталья Сергеевна
ООО «Северо-Запад Инвест»

21 декабря

Кравченко Вячеслав Александрович
«Новый сезон»

Чежия Дмитрий Юрьевич
ООО «Управляющая компания Альянс»

Пилицын Николай Павлович
«ТЭЦ Парнас»

22 декабря

Маглышев Петр Владимирович
ООО «Лизинговая Компания Северо-Запад»

23 декабря

Кривошапов Дмитрий Валерьевич
ООО «Компас Менеджмент Партнерс»

24 декабря

Гарибян Артем Борисович
«Юнайтед Бэйкерс»

Машарина Елена Геннадьевна
ОАО «Гедеон Рихтер»

25 декабря

Перевышин Алексей
ООО «Система Фактор»

Шабашов Дмитрий Николаевич
Компания «Ай Эн Си Ресерч Юкей Лимитед»

Светлаков Сергей Владимирович
«Ист Вест»

29 декабря

Усачев Михаил Евгеньевич
ООО «Шарп Электроникс Раша»

Ярцев Алексей Игоревич
ЗАО «Ашленд Евразия»

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
бизнес-центр «Сенатор», 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88
332 30 00

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: a.biss@senator.spb.ru
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: a.biss@senator.spb.ru



СЕНАТОР

тираж: 650 экземпляров
Не подлежит обязательной регистрации