

СЕНАТОР

NEWS

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№11 от 1 августа 2011 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 263 670 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru

РЕСТОРАН LA CANTINE НАЧАЛ СВОЮ РАБОТУ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «СЕНАТОР» НА 17 ЛИНИИ ВО.

ООО «Алгос-Фудс» - управляющая компания, успешно развивающая в России сеть ресторанов, европейских столовых и предприятий общественного питания. ООО «Алгос-Фудс» с 2003 года успешно управляет более 30 крупными предприятиями общественного питания от Владивостока до Москвы и Санкт-Петербурга, постоянно наращивая темп открытия новых точек.

La Cantine - ресторан быстрого обслуживания премиум - класса. Первый ресторан под брендом La Cantine был открыт два года назад и быстро завоевал популярность! La Cantine ежедневно обслуживает более 1500 гостей и их количество постоянно растёт! Отличия ресторанов La Cantine - широкий ассортимент, высокая скорость, внимание к гостям и тёплая, приятная атмосфера.

По словам генерального директора «Алгос-Фудс», Владимира

Витвицкого, La Cantine - это ресторан, адаптированный под требовательных гостей, работающих в бизнес-центрах крупных городов. «Больше всего наших гостей приходят в La Cantine на бизнес - ланч. Также популярностью пользуются завтраки и вечера живой музыки.» и это не удивительно, ведь в La Cantine Вы сможете заказать полноценный бизнес-ланч всего за 99 рублей! А на завтраки ресторан угостит вас чашечкой кофе итальянской обжарки! Также приятно удивят цены на немецкий чай Ronnefeldt и итальянскую минеральную воду San Pellegrino. Ну а для сладкоежек работает фирменная пекарня La Cantine, где каждый день - свежие пирожные и дизайнерские торты на заказ для Вас и Вашей фирмы!

Приятного аппетита! Ждём Вас в La Cantine!



НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ КОМПАНИЯ «СЕНАТОР» ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБЪЕКТОВ В НЕСКОЛЬКИХ РАЙОНАХ ГОРОДА. К КОНЦУ 2014 ГОДА ПЛАНИРУЕТСЯ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДИ НА 95,5 ТЫС. КВ. М.

В.О., Большой, д.80

Во II квартале 2012 года планируется ввод в эксплуатацию бизнес-центра на Васильевском острове по адресу Большой пр., д.80.

Объект отличают оригинальность архитектурного решения и эксклюзивность дизайнерских проектов в интерьерах. Над интерьерами работали лучшие дизайнеры Северной столицы, архитектурные же нововведения принадлежат известному петербургскому архитектору А.И. Кицуле.

Здание замыкает комплекс сооружений на Большом пр., д.80 и хорошо вписывается в существующий ансамбль Большого проспекта Васильевского острова. Наше строительство лишь преумножает архитектурный и символический капитал города.

На сегодняшний день закончены работы по монтажу железобетонного монолита, ведутся работы по сооружению ограждающих конструкций. Начало отделочных работ запланировано на август 2011 года.



В.О., 17-я линия, д.22 – II очередь

Проект находится на стадии завершения. Комплекс отделочных и инженерных работ будет завершен в IV квартале 2011 года. Здание отличают стильные дизайнерские находки (дизайн-проект разработан архитектурной фабрикой «32 декабря»).

Здание оснащено современными инженерными системами, отделка выполнена новейшими качественными и экологичными материалами, что соответствует уровню сети бизнес-центров «Сенатор».

Ул. Профессора Попова, д.37 – 4 корпус

Проект находится на стадии завершения дизайнерских разработок. Проектировщик объекта - «Новые Строительные Технологии». Архитектурное решение фасада разрабатывает архитектурная фабрика «32 декабря». Архитектура проекта гармонично впишется в окружающую застройку – улица начала 19 века предстанет уже в современном контексте.

На данный момент ведется комплекс подготовительных работ, построен двухуровневый подземный паркинг. Начало реализации проекта строительства намечено на I квартал 2012 года.



Большая Пушкарская, д. 22

Осуществлен комплекс подготовительных работ, в стадии завершения находится разработка рабочей документации. Начало работ планируется в III квартале 2011 года.

Построенный многофункциональный комплекс будет включать в себя бизнес-центр, банный комплекс, а также ряд других объектов.

П.С., Малый пр., д.87

Проект находится на стадии согласования надстройки двух этажей (аттиковой мансарды).

Также планируется проведение реконструкции здания с полной заменой инженерных систем и лифтового оборудования с целью придания зданию более высокого статуса и создания комфортных условий для будущих арендаторов.



П.С., Чапаева ул., д. 15

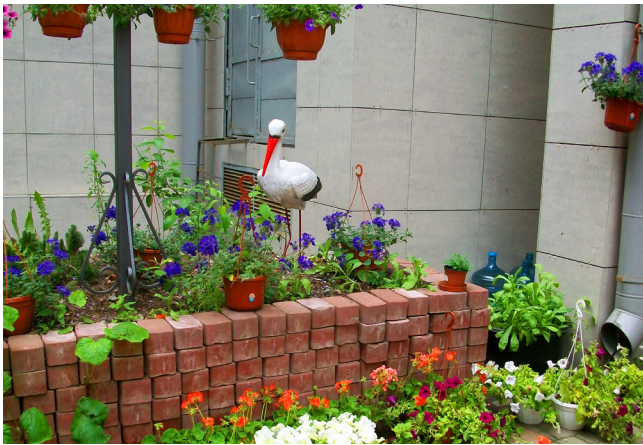
Планируется реализовать проект нового корпуса бизнес-центра в комплексе существующего. На сегодняшний день реализован встроенный паркинг. В планах - 10-ти этажное здание нового бизнес-центра.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА НА 7 ЛИНИИ

Мы заботимся о том, чтобы пребывание в сети бизнес-центров «Сенатор» было комфортным и приятным для наших арендаторов и их гостей. Так внутренний двор бизнес-центра на 7-й линии, д.76, благодаря заботливым действиям администрации, приобрел новый цветущий вид. Были сооружены цветочные и скульптурные композиции, посажены цветы. Внутренний двор украшен картинами с видами Петербурга. Надеемся, это сделает посещение бизнес-центра еще более приятным.

Если у вас возникли какие-либо вопросы по поводу акции, наши менеджеры ответят на них по телефону (812) 332-13-88



АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА 60 ДНЕЙ

Сеть бизнес-центров «Сенатор» объявляет о продолжении акции «Арендные каникулы на 60 дней». При заключении договора аренды в течение срока проведения акции, арендатор освобождается от арендной платы до даты окончания акции.

УСЛОВИЯ АКЦИИ

- Дата начала акции - 7 июля
- Акция действует в течение 60-ти календарных дней
- Каникулы предоставляются с момента подписания договора аренды до даты окончания акции (4 сентября)
- На время арендных каникул арендатор будет освобожден от арендной платы
- Каникулы предоставляются при аренде офисов площадью от 150 кв.м. в бизнес-центрах на ул. Жуковского, д.63 и ул. Чайковского, д.1

ВНИМАНИЕ ДЕРЖАТЕЛИ КАРТ «СЕНАТОР»!

Рады Вам сообщить о новых партнерах нашей программы

1. «Casa D'Oro» Мебель - прямые поставки из Европы
2. «Royal Canin» - корма для домашних питомцев
3. Петроконгресс – Конференц-залы
4. TUI – Турагентство
5. Офис-Директ – мебель для офиса

ЧИСТОТА ВАШ ИМИДЖ, ЗДОРОВЬЕ, РАБОТОСПОСОБНОСТИ!

Имидж фирмы во многом складывается из отдельных деталей, огромное значение среди которых имеет первое впечатление, которое производит Ваш офис на клиентов и партнеров.

Клининг позволяет поддерживать все помещения в чистоте и порядке, что говорит о Вашей компании как о серьезной и ответственной организации, с которой легко и приятно иметь дело. Таким образом, клининг может непосредственно отразиться не только на имидже фирмы, но и на имидже ее руководителей.

Клининговая служба Управляющей Компании «Сенатор» предоставляет весь спектр услуг по уборке помещений:

- чистка мусорных корзин с заменой мешков и вынос мусора из корзин,
- протирка открытых участков мебели, плинтусов, розеток, выключателей, оргтехники (кроме мониторов, клавиатур и телефонных аппаратов), подоконников, радиаторов, зеркал, дверей,
- влажная уборка напольного покрытия,
- вакуумная чистка коврового покрытия,
- удаление локальных загрязнений с поверхностей,
- уборка санузлов.

Ежедневная уборка может производиться в удобное для вас время с 7.00 до 22.00.

Стоимость услуги составляет:

- 3 раза в неделю – 65 рублей в месяц за 1 кв. метр,
- 5 раз в неделю – 85 рублей в месяц за 1 кв. метр,
- 6 в неделю – 95 рублей в месяц за 1 кв. метр,
- 7 раз в неделю – 110 рублей в месяц за 1 кв. метр.

Всем необходимым для работы уборщиц оборудованием, моющими средствами и расходным протирающим материалом обе-

спечивает наша организация. В своей работе мы используем современные чистящие средства, а также аппараты, позволяющие добиться превосходных результатов.

Так же предлагаем рассмотреть перечень работ по генеральной уборке помещений:

- Чистка столов специальным средством
- Мытье окон (внутри помещения)
- Мытье шкафов специальным средством
- Чистка стульев экстрактором
- Мытье стульев специальным средством
- Мытье перегородок с 2 сторон
- Мытье дверей специальным средством
- Мытье тумбочек специальным средством
- Чистка ковролина экстрактором
- Глубокая чистка ковролина
- Чистка решетки вентиляции
- Мытье окон с внутренней стороны
- Глубокая чистка диванов, кресел
- Глубокая чистка твердого напольного покрытия с наложением полимера

Мы не стоим на месте и развиваемся вместе с Вами, стараясь постоянно улучшать качество предоставляемых услуг. Мы тщательно отбираем только самые лучшие материалы, экологичные и безопасные химические средства для уборки.

Мы работаем для Вас!

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

1 августа

Назаров Сергей Михайлович «Прайм-Рут»

2 августа

Смирнов Виктор Николаевич «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»

Кубышкин Сергей Вячеславович Кубышкин С.В.

3 августа

Скаковская Екатерина «Дартс рекрутинг сервисез»

Король Светлана Леонидовна «Полиоптимум»

4 августа

Низамов Октавиан Альбертович «АйТи Прогресс»

Бирюков Николай Дмитриевич «РИА Новости»

10 августа

Кузьмин Виктор Валерьевич «Техникс»

11 августа

Зыкина Оксана Михайловна «Монэкс Трейдинг»

Горяинов Артем Александрович «Астра-Н»

12 августа

Караханов Эльдар «Нью Хоум Сервис»

13 августа

Мальцев Дмитрий Александрович «Центр Финансовых технологий»

17 августа

Симонова Нина Владимировна «Аудит-Консалтинг-Групп»

18 августа

Белов Александр Юрьевич «Иммунитет»

21 августа

Фищев Василий Юрьевич «ИИС-Минералз»

22 августа

Хан Вячеслав Никонорович «Руссоил»

23 августа

Кристиансен Алан «Элтэк»

Печерский Александр Сергеевич «ИКФ Альт»

24 августа

Нурмагомедова Галина Аркадиевна «ГАЛТОМ АУДИТ»

26 августа

Чнамдзе «Русагротранс»

28 августа

Васильев Николай Иванович «СБП-1»

Веретнова Ольга Федоровна «О;Лис»

29 августа

Малыгаева Людмила Станиславовна ИП Малыгаева Л.С.

Черкун Юрий Павлович «ЭкоЭнергоИнвест»

30 августа

Полунин Николай Яковлевич

Белокуров Эдуард Геннадьевич «Карельский стиль»

ГОРОСКОП НА ИЮЛЬ

Овен

Весь месяц вам будет хотеться попробовать свои силы в каком-нибудь новом деле. Решительности и самонадеянности вам не занимать, поэтому стоит попробовать.

Телец

Старая привычная сфера деятельности неожиданно получит импульс к обновлению. Могут случиться выгодные заказы или какие-то иные приятные события.

Близнецы

Вам стоит посвятить этот месяц поиску новой информации, налаживанию контактов с деловыми партнерами. Скорее всего, придется много ходить, ездить, бывать в самых разных местах.

Рак

В июле вам стоит посвятить себя укреплению своей материальной базы. Пересмотрите свой бюджет, оцените перспективность новых направлений деятельности, которые наверняка появляются сейчас в поле вашего внимания.

Лев

Первую половину июля стоит посвятить тщательному обдумыванию того, что вы собираетесь вскоре предпринять. Наверняка у вас есть стоящие задумки – новые, оригинальные, в чем-то даже экстравагантные. Во второй половине месяца можно, пожалуй, приступить к их осуществлению.

Дева

Не смотря на то, что ваша активность будет высока, вряд ли кто-нибудь по достоинству оценит плоды вашего труда. Возможно, возникнет ощущение, что вы трудитесь не для себя, а для кого-то или, в лучшем случае, на перспективу.

Весы

В середине лета хорошо пойдет коллективная работа, причем у вас есть все шансы стать в своем коллективе лидером, пусть даже неформальным. Наверняка у вас появятся новые партнеры, общение с которыми будет крайне интересным и насыщенным.

Скорпион

В июле может произойти что-то важное, касающееся ваших перспектив на работе. Не исключено, что начальство будет рассматривать вашу кандидатуру на повышение. Если же у вас свой бизнес, наверное, вам захочется начать какую-то масштабную реорганизацию.

Стрелец

Может статься, в июле вы почувствуете вкус к жизни. Оптимизм, который и раньше был вашей отличительной чертой, многократно усилится, и вы будете заражать им всех окружающих, удивляя их своими новыми проектами и творческими замыслами.

Козерог

Многое в середине лета будет зависеть в вашем бизнесе от действий других людей, а также от их желания (или нежелания) поучаствовать в ваших проектах, в том числе и финансово. Имеет смысл развить бурную деятельность по привлечению чужих средств, энергии, времени, возможностей в ваши дела.

Водолей

Весь месяц вам желательно вести активный образ жизни, больше встречаться с людьми, общаться, заводить новые знакомства. Очень может быть, что от кого-то из новых знакомых прозвучат чрезвычайно заманчивые предложения, от которых вы просто не сможете отказаться.

Рыбы

Деловые, практические вопросы в июле будут решаться достаточно успешно, особенно если подключить к их решению новые возможности (связи, знания, ресурсы или что-то еще), которые появились у вас недавно. Ваша востребованность как специалиста должна значительно возрасти.

Адрес редакции:

бизнес-центр «Сенатор»,
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Для Ваших статей и рекламы:
s.venediktova@senator.spb.ru

Не подлежит обязательной регистрации



Официальное издание
ООО «УК Сенатор»