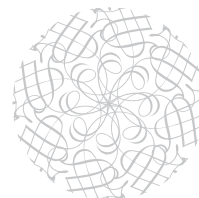




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



СЕНАТОР *news*

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№19 от 15 мая 2012 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 250 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru



«СЕНАТОР» ДАРИТ РЕКЛАМУ!

Стр. 3

СЛОВО ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА



Отношения между людьми чаще всего завязываются в обеденный час, когда особенно хочется сделать паузу в рабочем ритме, спокойно провести время в уютной обстановке.

Вкусно и недорого поесть можно в кафе и ресторанах, расположенных в бизнес-центрах сети «Сенатор», обзор которых вы найдете на страницах «Сенатор news».

*С уважением,
Юлия Сердякова,
Исполнительный директор УК «Сенатор»*

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В первую очередь хочу поздравить всех с прошедшими праздниками - днем Весны и Труда, а также с Днем Победы!

Победа - великое событие в истории нашей страны, которое нельзя забывать. Время идет, ветеранов становится все меньше, но какая у них энергия в глазах! Люди, пережившие ужасную войну, несмотря ни на что продолжают радоваться жизни. Новому поколению нужно брать с них пример и помнить, что все наши проблемы на самом деле пустяки, по сравнению с тем, что пришлось пережить фронтовикам.

В современном мире нам тоже приходится бороться – выдерживать конкуренцию, добиваться профессиональных успехов. Работа помогает нам жить, позволяет развиваться, самосовершенствоваться и реализовывать себя в современном обществе.

На работе человек проводит треть жизни. За это время он развивается профессионально и учится взаимодействовать с людьми. Психологи выделяют психотипы офисных работников, узнав которые, можно лучше понять своего коллегу.



СОДЕРЖАНИЕ

Новости компании.....стр. 3

Где поесть в «Сенаторе».....стр. 4

Офисная жизнь:
слон, сорока или мышь?.....стр. 6

Гороскоп, Советы юриста.....стр. 8

НОВОСТИ КОМПАНИИ

«Сенатор» дарит рекламу



Управляющая компания «Сенатор» предлагает всем арендаторам новую уникальную услугу. На сайте www.senator.spb.ru и в газете «Сенатор news» каждая компания-арендатор может БЕСПЛАТНО публиковать свои рекламные материалы и новости. Информация на сайте www.senator.spb.ru и в газете «Сенатор news» позволит привлечь потенциальных клиентов и выстроить партнерские отношения с другими арендаторами во всех пятнадцати бизнес-центрах сети.



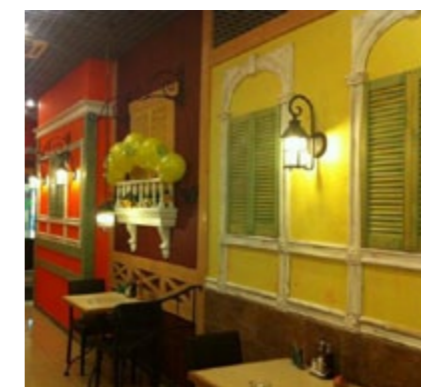
Обычно взаимоотношения управляющей компании и арендаторов бизнес-центров сводятся к предоставлению офиса в аренду, своевременному получению арендной платы и поддержанию технического состояния помещения. Но есть и другая система взаимодействия, когда управляющая компания выстраивает с арендатором партнерские отношения. Они заключаются в максимально быстрой реакции на запросы арендаторов и предложении уникальных сервисов, способствующих продвижению компании-арендатора на рынке.

УК «Сенатор» готова предоставить арендаторам свои информационные площадки – интернет-портал www.senator.spb.ru и газету «Сенатор news». Арендатор сам определяет, какие новости компании и в каком виде будут представлены на сайте и в издании управляющей компании. Расширение информационных каналов, доносящих новости до потребителя, будет способствовать развитию и продвижению компании-арендатора.

Если Вы хотите опубликовать рекламное или информационное сообщение на интернет-портале www.senator.spb.ru или в печатном издании «Сенатор news», присылайте свои материалы по электронной почте на адрес n.malysheva@senator.spb.ru

Публикация рекламных материалов арендаторов в газете «Сенатор news» осуществляется в зависимости от тематики номера и наличия свободных мест. Выбор материалов для печати производится на усмотрение редакции газеты.

В «Сенаторе» открылся ресторан Pizza Ollis



В БЦ «Сенатор» на 18-й линии В.О., д. 31 открылась пиццерия сети ресторанов Pizza Ollis. Благодаря выгодному расположению бизнес-центра, доставка по Василеостровскому району будет производиться в течение полчаса.



Помещение под новый ресторан площадью 210 кв.м арендовано на первом этаже БЦ «Сенатор». Сегодня в Санкт-Петербурге работает 14 заведений компании. Пиццерия на 18-й линии станет первой точкой сети, открытой в рамках бизнес-центра.

«В бизнес-центрах «Сенатор» располагаются только качественные операторы ресторанного бизнеса. В БЦ на 17-18-й линиях В.О. работает кафе и ресторан с хорошей кухней, - говорит Сергей Акулов, директор департамента маркетинга и продаж УК «Сенатор». - Пиццерия, которая специализируется на доставке еды, расширяет возможности наших арендаторов. Если нет времени обедать в ресторане, всегда можно заказать пиццу в офис или в любую точку Васильевского острова».

Справка

Pizza Ollis работает на рынке с 2004 года и является одним из лидеров по доставке еды в Петербурге.

Зона охвата по Санкт-Петербургу около 60 % - Василеостровский, Петроградский, Приморский, Выборгский, Красногвардейский, Невский, Фрунзенский, Адмиралтейский районы.

ГДЕ ПОЕСТЬ В «СЕНАТОРЕ»?

На работе мы проводим большую часть дня. Основной отдых в рабочие будни приходится на время обеда, поэтому особенно хочется не только вкусно поесть, но и пообщаться в уютной обстановке. Сегодня мы представляем вашему вниманию обзор кафе и ресторанов, которые расположены в бизнес-центрах «Сенатор». Желаем вам вкусного путешествия!

Кафе «В городе N» в БЦ «Сенатор» Малый пр. П.С., д. 87



Небольшой уютный кафе-бар с необычным интерьером, который полностью соответствует названию - с виду простой, но стильный, напоминающий улицу незнакомого города. Это популярное место обеда как среди арендаторов бизнес-центра, так и среди местных жителей. В кафе есть отдельный вход с улицы.

Кухня в кафе европейская. По будням в обеденное время у посетителей пользуется спросом бизнес-ланч на выбор за 175 или 225 рублей. В кафе работают официанты. Курящим предоставляется отдельный зал.

Кафе-бистро «Дольче» в БЦ «Сенатор» ул. Профессора Попова, д. 37



Стильное современное бистро с широким выбором блюд русской и европейской кухни. Интерьер выполнен в светлых жизнерадостных тонах с итальянским колоритом.

В обеденные часы вместо бизнес-ланча можно выбрать блюда из меню - внимательные официанты быстро выполнят заказ. А можно попробовать салат-бар по 44 руб. за 100 гр. и самостоятельно, не торопясь, выбрать понравившиеся блюда. В бистро два входа - с улицы и непосредственно из бизнес-центра. Есть залы для курящих и некурящих.

Кафе «Шеф» в БЦ «Сенатор» на ул. 6-я Красноармейская, д.7



Кафе в городском стиле с отдельным входом с улицы. В меню представлен широкий выбор блюд русской и европейской кухни. По будням предлагается два варианта бизнес-ланча за 98 и 128 рублей. Клиенты самостоятельно подходят к линии раздачи и выбирают понравившееся блюдо.

Кафе работает как для арендаторов бизнес-центра, так и для сторонних посетителей. На всей территории кафе курить запрещено.

Кафе в БЦ «Сенатор» на ул. Жуковского, д.63

Маленькое кафе находится во дворе бизнес-центра и работает только для арендаторов.

Цены в заведении очень лояльные: суп можно приобрести за 40 руб., горячее - от 85 руб. В кафе нет бизнес-ланча, но из-за низких цен, средний счет на человека составляет 200 руб., что дает возможность посетителю выбирать и комбинировать блюда по своему желанию. На линии раздачи самостоятельно можно взять напитки и салаты и заказать супы и горячее. Курить в кафе не разрешается.

Для гостей и клиентов бизнес-центра в здании есть кофейня «Него», где вам предложат ароматный кофе, а также горячие, холодные закуски и вкусные десерты.

Кафе в БЦ «Сенатор» на ул. 2-я Советская, д. 7



Плетеная мебель, кофе, апельсины - интерьер кафе напоминает о лете и поднимает настроение. Заведение специализируется на обслуживании арендаторов бизнес-центра, располагается во внутреннем дворе. В обеденные часы здесь всегда много людей, у барной стойки принимаются заказы от посетителей, далее официант разносит готовые блюда по столам.

Меню очень разнообразно. С 10 до 12 часов можно отведать каши на завтрак или съесть бутерброд. После 12-00 предлагаются экспресс-обеда с несколькими вариантами салатов, супов, горячего и гарниров. Напитки от 20 руб., кофе - от 50 руб. В ассортименте всегда свежая выпечка от 15 руб. В помещении кафе не курят.

Гранд-кафе Residence в БЦ «Сенатор» на ул. Чапаева, д.15



Гранд-кафе Residence имеет отдельный вход и предназначено как для сторонних посетителей, так и для арендаторов бизнес-центра. С 12 до 16 предлагается сытный бизнес-ланч из блюд средне-европейской кухни за 170 руб. Также существуют специальные предложения в меню для гостей кафе. Доброжелательные официанты помогут определиться с выбором.

В кафе есть вход из бизнес-центра, что очень удобно, когда на улице дождливая погода. До 12 и после 16 часов в гранд-кафе можно курить.

Ресторан «Розарио» в БЦ «Сенатор» на ул. Кропоткина, д. 1



Сетевой ресторан «Розарио» предлагает посетителям разнообразные блюда итальянской кухни по лучшим рецептам. В интерьере присутствует итальянский колорит - зал украшен цветами, а в плетеных корзинках можно увидеть бутылки вина. Атмосферу истинно итальянского уюта и комфорта дополняет внимательный и предупредительный персонал.

В ресторан можно зайти как с улицы, так и непосредственно из бизнес-центра. В обеденное время по будням предлагается три варианта бизнес-ланча: за 210, 250 или 290 руб. Гости располагаются в двух залах, в первом - можно курить.

Кафе «Специя» в БЦ «Сенатор» на 18-й линии В.О., д. 31



Интерьер кафе выполнен в светло-серых пастельных тонах. Стены украшены стильными картинами и выделены элегантными узорами. Кафе состоит из двух залов - в первом система самообслуживания, во втором - VIP-зале - работают официанты.

В будние дни с 12 до 16 гостям кафе и арендаторам предлагается бизнес-ланч за 120 руб. Причем меню ланча каждый день разное. Также отдельно можно полакомиться блюдами русской и итальянской кухни. В VIP-зале разрешено курение, в зале самообслуживания - нет.

Ресторан «La Cantine» в БЦ «Сенатор» на 17-й линии В.О., д.22



Интерьер ресторана выдержан в шампань-фисташковой гамме, зеркальные колонны и воздушные стеклянные перегородки передают атмосферу солнечной Европы. В ресторане два входа - с улицы и из бизнес-центра.

С 8 до 10 все гости могут сытно позавтракать и получить в подарок кофе или чай. В обеденное время предлагается три варианта бизнес-ланча за 99, 129 и 149 руб. по системе самообслуживания. Кухня в ресторане русская и европейская. Есть отдельный зал для курящих.

Кафе «MustHave» в БЦ «Сенатор» на Большом пр. В.О., д. 80



Интерьер помогает отвлечься от работы и с комфортом провести часы обеда. Бизнес-ланч от 120 руб. Заказ примут услужливые официанты. В меню представлены блюда европейской и китайской кухни. Для арендаторов бизнес-центра сделан специальный отдельный вход. Курение разрешено на всей территории кафе.

Ресторан «Васаби» и кафе в БЦ «Сенатор» на 7-й линии В.О., д. 76



Кафе находится во внутреннем дворе бизнес-центра и ориентировано в первую очередь на арендаторов. В обеденное время предлагается вкусный бизнес-ланч за 160 руб. Заказ принимается и оплачивается у барной стойки, а готовое блюдо приносит официант. В кафе смешанная кухня - здесь представлены блюда из разных стран мира. В помещении два зала и ни в одном из них не курят.

Любителей японской кухни ждут в ресторане «Васаби», который также располагается в бизнес-центре. Вход осуществляется с 7-й линии. С 12 до 17 часов в ресторане предлагается бизнес-ланч от 250 руб. Просторный зал со столами для курящих и некурящих клиентов.

ОФИСНАЯ ЖИЗНЬ: СЛОН, СОРОКА ИЛИ МЫШЬ?

Каждый день, общаясь с коллегами в офисе, мы сталкиваемся с различными типами людей. С кем-то сразу находим общий язык, к кому-то требуется определенный подход. Чтобы проще понимать друг друга, предлагаем вам описание сотрудников офиса в виде образов животных. На кого похож ваш коллега?



Петух

Говорит много, в основном про себя. Возмущается по поводу и без. Всегда самый яркий, самый громкий. Его отличительная черта - стопроцентная, никем непоколебимая, ничем несокрушимая самоуверенность. Он не считает нужным куда-то стремиться. Обучиться чему-то новому - самое сложное для него. Зато обожает учить других. Он не терпит чьего-то явного преимущества, и это качество можно использовать. Чтобы доказать что он лучший, Петух свернёт горы.

Плюсы: дух соперничества, активность, открытость, умение завести толпу.

Минусы: скандальность, нетребовательность к себе, самодовольство.

Подходящие профессии: event менеджер, тренер, специалист по обучению новых сотрудников.



Мышь

Обычно особь женского пола, хотя бывает по-разному. Недостаток профессионализма заменяют огромное желание зацепиться на работе, суперответственность, усердие и полная подчинённость начальству. Она совершенно незаметна и необщительна, но твердо и упрямо идущая к своей цели - угодить начальству. В коллективе мышь недолюбливают, но её это обычно мало волнует. Поручения выполняет с рвением и фанатизмом, когда надо, будет молчать как партизан, но требовать от неё креативности и полёта фантазии не стоит.

Плюсы: скрупулезность, исполнительность, ответственность.

Минусы: некоммуникабельность, некреативность.

Подходящие профессии: секретарь, бухгалтер, ассистент.



Сорока

Сплетни - это её жизнь, её допинг, её тайная страсть. Большую часть времени сорока проводит либо в курилке (даже если не курит), либо за распитием чаёв. Самый лютей враг тот, кто не разделяет с ней это увлечение. Если вы не будете вносить свою лепту в разговор, сорока быстро потеряет к вам интерес. Часто Сорока довольно хитра, поэтому знает подход к начальству. От работы любит отлынивать, но всегда знает, когда лучше подсуется. Хорошо умеет и любит снимать напряжение в коллективе, разрешать конфликты, найдёт подход к любому человеку, при желании.

Плюсы: коммуникабельность, жажда новой информации.

Минусы: лень, излишняя болтливость.

Подходящие профессии: журналист, hr-менеджер.



Конь

Обычно отдувается за всех халявщиков. В душе коммунист. Всегда выполняет работу в срок, а то и раньше, но при этом считает своим святым долгом доложить начальству о менее работающих коллегах, что последним, безусловно, не по душе. Но вот особого проявления самостоятельности от него ждать не стоит, он попросту боится. Абстрактных целей тоже давать ему не следует, иначе каждые пять минут он будет бегать с вопросами, ведь Конь просто в ужасе от мысли сделать что-то не так.

Плюсы: ответственность, целеустремлённость.

Минусы: несамостоятельность.

Подходящие профессии: работник службы безопасности, хозотдела, личный помощник.



Стрекоза

Быстро зажигается, быстро гаснет. Неинтересную работу будет выполнять спустя рукава, но если идея её зажжёт, то уйдёт в работу с головой. Креатива, полёта фантазии и идей хватит на десятерых, но вот усидчивости и способности к рутинной работе (которая присутствует практически в любой сфере труда) нет. Именно такие стрекозы, сидя на рабочем месте, создают шедевры народного онлайн творчества.

Плюсы: креативность.

Минусы: неспособность к рутинной работе.

Подходящие профессии: пиарщик, копирайтер, арт-директор.



Слон

Молчалив, малоподвижен, угрюм, нелюдим. Ответственен, всегда выполняет задание в срок, но особой любви к работе не испытывает. Сверх плана работать не собирается. Никогда не возьмётся за работу, которая не является его прямыми обязанностями, а также за ту, в результате которой не уверен на 100%. Не любит новых подходов в работе. Неохотно даёт советы, ненавидит кому-то что-то объяснять, делиться информацией.

Плюсы: ответственный.

Минусы: некоммуникабельный.

Подходящие профессии: работник IT.

ГОРОСКОП

Овен. Чтобы деятельность в этом месяце была действительно продуктивной, Вам придется все делать самим, лично контролировать выполнение работы Вашими подчиненными и партнерами.

Телец. У Тельцов прекрасная финансовая ситуация весь месяц. Могут быть премии, дополнительные заработки, да и просто подарки.

Близнецы. В бизнесе Близнецам очень понадобится помощь коллег, компаньонов, партнеров. Заработанные суммы будут зависеть от количества участников процесса.

Рак. Ракам придется проявлять активность, много ездить, общаться. Если в первой половине месяца они будут деятельны, то во второй получат соответствующие дивиденды.

Лев. У Львов начинается период суперактивности в профессиональной деятельности. Они будут прилагать максимум усилий и, естественно, достигнут максимального результата.

Девы. У Дев отличный финансовый период. Причем работы прибавится, нужно будет сделать то, что было начато раньше, да руки не доходили закончить. Много работы, которая хорошо оплачивается.

Весы. У Весов может быть много дел с иностранцами, людьми издалека, а также дальние поездки и командировки. Им придется воспользоваться чужими деньгами, кредитами и займами и рисковать, даже если этого совсем не хочется.

Скорпион. У Скорпионов многое сейчас зависит от партнеров, а с партнерами не все просто. Скорпионам придется убеждать, давить и угovarивать, в зависимости от ситуации, так как от успеха сотрудничества зависят доходы.

Стрелец. Стрельцы проявляют необычайную активность. Причем, она не утомляет, а наоборот, вдохновляет. Возможно, потому, что уже видны первые результаты всех их предыдущих усилий.

Козерог. Козерогу нужно придерживаться консервативного стиля. Можно ставить новые цели, разрабатывать стратегию на будущее и составлять планы долгосрочного развития. Но действовать время еще не настало.

Водолей. Рисковать по-крупному сейчас не удастся. Соответственно, и доходы незначительные, не оправдывают ожиданий. Опасайтесь мошенников и правильно оформляйте документы.

Рыбы. В этом месяце не нужно принимать важных решений в бизнесе и профессиональной деятельности. Но все, что сейчас Вы себе мечтаете, вполне можно однажды реализовать.

Прогноз предоставлен Центром прогнозирования и психологии «Аструс»



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ, ЧТОБЫ НЕ СТАТЬ ЗАЛОЖНИКОМ НЕЗАКОННЫХ ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОРГАНОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ. ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ ОТ ООО «ОНЕГИН-КОНСАЛТИНГ».

Онегин-Консалтинг | знания и опыт

Осуществляя предпринимательскую деятельность, организации неизбежно сталкиваются с государственным контролем. Специфика контроля различных областей деятельности индивидуальна.

Тем не менее, основы соблюдения прав и гарантий предпринимателя и юридического лица при проведении проверок государственными органами едины и обязательны для каждого органа. Они регламентированы положениями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту – Закон).

В своей практической деятельности юристы ООО «Онегин-Консалтинг» неоднократно сталкивались с произвольным толкованием требований и указаний Закона представителями государственной власти при осуществлении контрольных и проверочных мероприятий. Чтобы не стать заложником незаконных действий административных органов при проведении проверки, нужно знать, как они должны осуществляться.

Существует несколько видов проверок: плановые выездные (ч. 1 ст. 9, ч. 1 ст. 12 Закона), внеплановые выездные (ч. 1 ст. 10, ч. 1 ст. 12 Закона), плановые документарные (ч. 1 ст. 9, ч. 1 ст. 11 Закона), внеплановые документарные (ч. 1 ст. 10, ч. 1 ст. 11 Закона).

Плановые проверки

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. Уведомление о плановой проверке направляется не позднее 3 рабочих дней до начала проведения в виде копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом. Ежегодный план проведения плановых проверок размещается на официальном сайте органа государственного контроля (надзора) в сети Интернет.

Внеплановые проверки

Внеплановые проверки проводятся при наличии обращений и заявлений в органы государственного контроля от третьих лиц.

О проведении внеплановой выездной проверки уведомление должно быть отправлено не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Документарные и выездные проверки

Срок проведения документарной и выездной проверок не может превышать 20 рабочих дней, а при наличии у организации филиалов и структурных подразделений – 60 рабочих дней. При проведении выездной проверки обязательно предъявление удостоверения и приказа/распоряжения на проведения проверки со стороны государственного органа.

Нарушение любого из перечисленных выше требований признается существенным нарушением и влечет недействительность результатов проверки (ст. 20 Закона), которые оформляются актом по установленной форме (ст. 16 Закона). Акт проверки должен быть вручен законному представителю проверяемого лица.

Татьяна Юркова,
начальник юридического отдела
ООО «Онегин-Консалтинг»

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:

бизнес-центр «Сенатор»,
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:

Пожелания, замечания и ваши статьи
направляйте по адресу:

n.malysheva@senator.spb.ru

По вопросам размещения

рекламной информации обращайтесь:

a.biss@senator.spb.ru



тираж: 650 экземпляров

Не подлежит обязательной регистрации