



**СЕНАТОР**

Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

НОВОСТИ КОМПАНИИ  
инфо на стр. 3

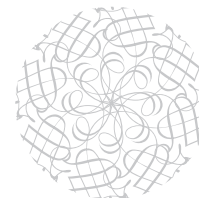
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ.  
БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ инфо на стр. 4

КЛУБ ЛЮБИТЕЛЕЙ ВИНА  
инфо на стр. 5

ТК КОНСУЛ-СЕРВИС - УСЛУГИ  
инфо на стр. 5

ПОЛЕЗНЫЙ ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ  
ПРАКТИКУМ инфо на стр. 7

ГОРОСКОП. ФУТБОЛЬНЫЙ  
ТУРНИР «КУБОК СЕНАТОРА»  
инфо на стр. 8



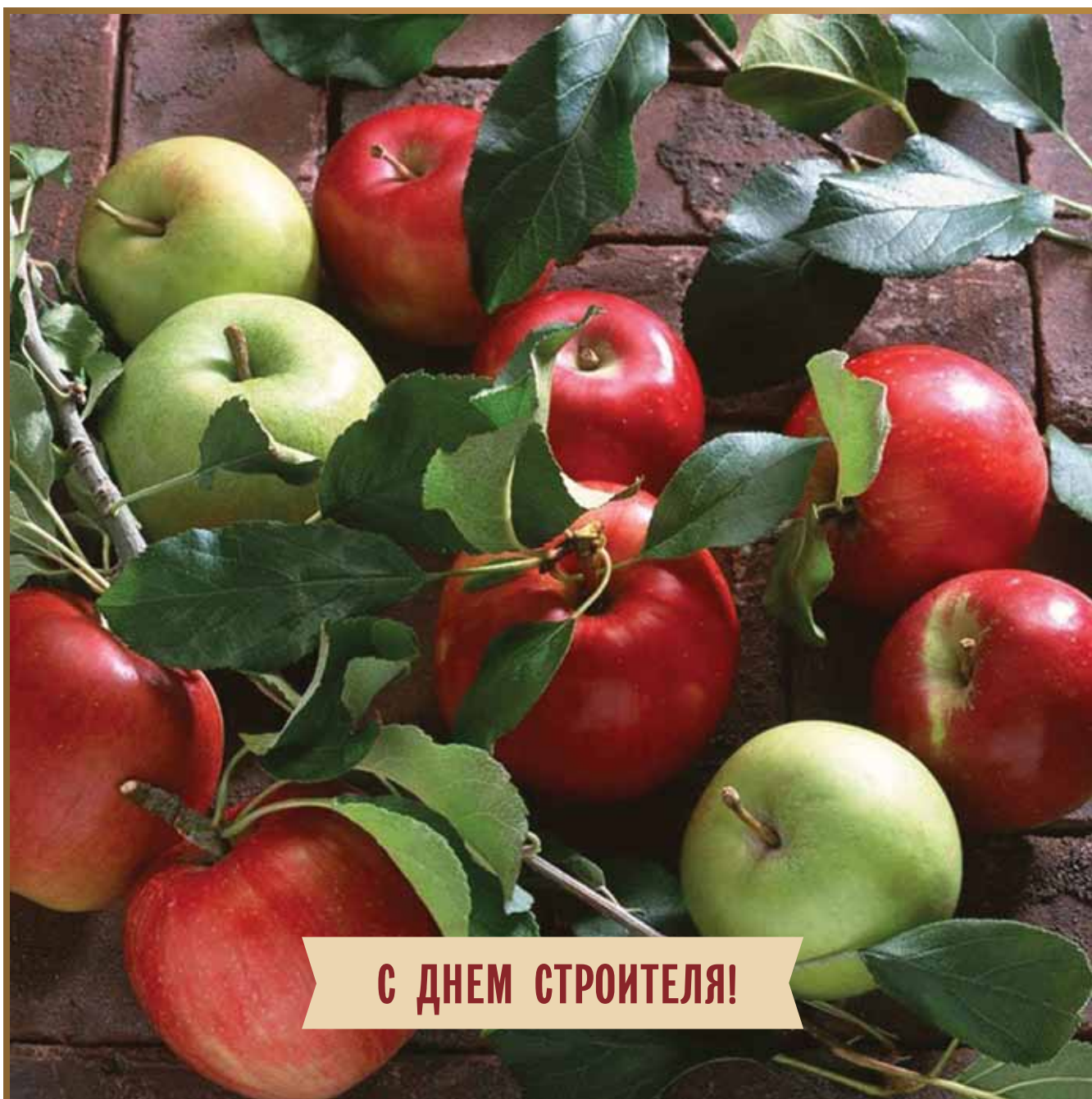
# СЕНАТОР *news*

Официальное издание  
сети бизнес-центров «Сенатор»  
№34 от 10 августа 2013 г.

**20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ**  
общей площадью 250 000 м<sup>2</sup>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ**  
332 13 88  
332 30 00

**ОТДЕЛ СЕРВИСА**  
332 0 222



**С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

## СЛОВО РЕДАКТОРА



### ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Вот и наступил последний летний месяц август.

В сети бизнес-центров «Сенатор» произошло важное событие. В номинации «Девелопер года - Санкт-Петербург» на саммите CRE Summit 2013 победителем признана ФХК «Империя».

В августе отмечается День строителя. Поздравляем всех сотрудников нашей компании «Балтийская строительная компания» с профессиональным праздником. Месяц будет напряженным, т.к. в сентябре планируется ввод в действие нового корпуса БЦ «Сенатор» на Попова,37. Желаем терпения, новых достижений и удачи во всем.

Кто-то запланировал на этот месяц свой отпуск: солнце, пляж, море... Пусть Ваш отдых будет счастливым и радостным.

Кто-то остается в городе работать. Пусть этот месяц будет победным и результативным.

Хорошей погоды всем нам, отличного настроения.

*С уважением,*

*Юлия Серебрякова,*

*Исполнительный директор УК «Сенатор»*

## НАРОДНЫЕ ПРИМЕТЫ НА АВГУСТ МЕСЯЦ

В августе дуб желудями богат — к урожаю.

Пот ключом бьет, а жнец свое берет.

Месяц август яблоком пахнет.

В августе до обеда лето, а после обеда — осень.

Радуга с севера на юг — жди дождя, с востока — на запад — будет хорошая погода.

Много ягод — к холодной зиме.

Стрижи летают низко и с криком — к дождю и ветру.

В августе заготавливают березовые веники.

Предосенний сбор лекарственных трав - целебные травы в лучшей своей поре, во всей целебной силе.

Выпадают инеи - знак к ранней, студенной зиме.



# НОВОСТИ КОМПАНИИ

## CRE SUMMIT 2013:

**26-27 июня 2013 года** в Санкт-Петербурге состоялся ежегодный саммит рынка коммерческой недвижимости **CRE Summit 2013**. Это уникальное ежегодное мероприятие, которое обозначает основные тренды и перспективы в области территориального развития, привлечения инвестиций, выбора современных градостроительных решений и управления объектами.

В Саммите приняли участие более **300** представителей федеральных и региональных органов государственной власти, российских и зарубежных инвестиционных структур, собственников земли и объектов недвижимости, лидеров бизнеса, специализирующихся в области девелопмента, строительства, управления, консалтинга и брокериджа, коммерческой недвижимости России, а также стран СНГ и Европы.

ФХК «Империя», сеть БЦ «Сенатор» на **CRE Summit 2013** представляли Дмитрий Золин, управляющий директор, и Серебрякова Юлия, исполнительный директор: «Саммит прошел достаточно интересно, программа была насыщенной. Мы рады, что сеть бизнес-центров «СЕНАТОР» достой-



но оценили и что лучшим девелопером Петербурга признали именно нас!»

Завершился Саммит церемонией вручения премии в области коммерческой недвижимости - **CRE S-Petersburg & Federal Awards 2013**.

В номинации **«Девелопер года - Санкт-Петербург»** победителем названа ФХК «Империя», запустившая в прошлом году два новых бизнес-центра класса «А» на Васильевском острове.





## ИЗ ИСТОРИИ...

День строителя - один из тех профессиональных праздников, которые широко отмечаются по всей России. И, как это часто бывает, только немногие вспомнят, когда именно и почему он появился в календаре. Давайте вместе пролистаем страницы истории, чтобы больше узнать об этом важном для многих из нас празднике.

Впервые День строителя в СССР официально отметили 12 августа 1956 года. Этому предшествовал выход Указа Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя» от 6 сентября 1955 года. Отмечать его предписывалось каждое второе воскресенье августа.

Почему День строителя появился именно в то время? В те годы власти обратили пристальное внимание на катастрофическую ситуацию с жильем и приняли принципиальное решение о форсировании сроков и объемов строительства. Цель была не менее амбициозна, чем покорение космоса: к 1980 году следовало обеспечить каждую советскую семью отдельной квартирой. Именно тогда начали возводиться знаменитые «хрущевки».

Многие традиции, заложенные на заре празднования Дня строителя, дошли и до наших дней: и награды к празднику, и торжественные заседания с участием представителей властных структур, и просто застолья, о которых пресса тех лет не упоминает, но которые, без сомнения, имели место быть. Вот только специализированные выставки сегодня больше не приурочивают ко Дню строителя. А стоило бы.

Как и у любого праздника, у Дня строителя есть свои, особенные, традиции.

Пожалуй, самая приятная - это сдача новых объектов. Сегодня ни один День строителя не обходится без открытия новых школ, больниц, мостов, жилых домов.

Довольно давно родилась традиция «посвящения в строители». Как правило, происходит она следующим образом: сначала новоиспеченному строителю дают попробовать хлеб с солью - символ «пуда соли», который нужно съесть, чтобы освоить свою специальность. Затем следует подержать руки над чашей с огнем, чтобы почувствовать, насколько «горяча» будущая его работа. Далее на голову неопытного строителя надевается каска и произносится клятва. Причем иногда по каске символически ударяют кирпичом.

*С наступающим праздником Вас,  
строители!*



Профессия строителя всегда будет востребована в обществе. На протяжении веков строители трудятся для того, чтобы жизнь людей была благоустроенной и комфортной. Строитель не разрушает, а наоборот только строит, создает и создает. Ну, а если уже и приходится что-то ломать, то только для того, чтобы сделать еще лучше, чем было.

Сплоченный коллектив ООО «Балтийской строительной компании» с 2011 г. изо дня в день прилагает усилия для того, чтобы шел непрерывный процесс строительства.

Благодаря тому, что все сотрудники нацелены на результат, ООО «БСК» динамично

развивается и имеет множество успешных завершённых проектов. Отличительными чертами компании являются: высокое качество выполненных работ, оперативность и точность успешных решений, глубокое понимание процессов, предельная корректность, высокий профессиональный уровень. Все это обеспечивает стабильно надежный результат в решении любых задач.

Хотим поздравить всех с днем строителя, кто оказывал нам свое доверие и из года в год сотрудничал с нами. Мы абсолютно уверены, что останемся надёжным партнёром и приложим максимум усилий для дальнейшего сотрудничества!

ООО «Балтийская строительная компания» готовит к вводу в эксплуатацию в 2013 году сразу два объекта.

В сентябре этого года планируется сдача стильного и современного БЦ «Сенатор» класса А по адресу ул. Профессора Попова д. 37. Удачное расположение, транспортная доступность и возможность свободной планировки офисного пространства делают этот проект одним из наиболее привлекательных в своем классе. Общая площадь будет равна 33684 м<sup>2</sup>, предусмотрена автостоянка для арендаторов, паркинг на 300 м/м.

В октябре 2013 года состоится сдача БЦ «Сенатор» класса А по ул. Большая Пушкарская д. 22. Исторический фасад здания сохранится, поэтому бизнес-центр органично вписывается в архитектуру одного из красивейших исторических районов Санкт-Петербурга. Общая площадь составляет 8602 м<sup>2</sup>, предусмотрена парковка для арендаторов.

Наш сайт: <http://www.spb-bsk.ru/>





Санкт-Петербург,  
Крестовский остров,  
набережная Мартынова, дом 16  
Тел. (812) 498 77 88

## «КЛУБ ЛЮБИТЕЛЕЙ ВИНА» –

это место для всех, кто хочет знать о мире вина больше, и не останавливаться на полученных знаниях. На заседаниях клуба в непринужденной обстановке в кругу интересных знакомых и новых друзей вы сможете продегустировать известные напитки по всем правилам сомелье, узнать об основных законах виноделия и винопития, о сочетаемости напитков и блюд.

Вы откроете для себя СВОИ вина и напитки, и никогда не будете испытывать разочарование от неправильно купленного напитка.

Вы ощутите новые грани удовольствий – хорошее вино с грамотно подобранными блюдами в приятной компании.

Чего еще желать?

После занятий в нашем клубе вы сможете прочесть винную этикетку, сделать правильный выбор среди многообразия напитков, красиво их открывать и хранить, и, конечно, заслуженно получать восхищенные взгляды друзей и родных на любом празднике.

Заседания клуба включают дегустации и рассказы о виноделии Старого и Нового Света, отдельно мы поговорим о шампанском, игристых винах и крепком алкоголе.



Ждем вас по адресу:  
Крестовский остров, наб. Мартынова, д. 16  
Запись по телефону: +7 (812) 498 77 88

ДАННЫЙ КУПОН  
ДАЕТ ПРАВО НА 10% СКИДКУ  
ДЛЯ ОДНОЙ ПЕРСОНЫ

# КОНСУЛ СЕРВИС: УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА, ДОМА, ТУРИЗМА 24 ЧАСА В СУТКИ



ГК Консул Сервис – это первая компания в Санкт-Петербурге, которая предоставляет полный спектр услуг жителям и гостям города. Компания смогла успешно консолидировать услуги, касающиеся самых различных сторон жизни (бизнес, туризм, быт, здоровье и т.д.) и объединить в единый универсальный сервис «Услуги-24».

## Что такое «Услуги 24»?

Услуги-24 – это возможность заказать любую услугу в любое время и быть уверенным в ее качественном исполнении.

### Основные услуги компании:

- аренда транспорта,
- прокат оборудования,
- туристические услуги,
- бытовое обслуживание,
- консьерж-услуги,
- конгресс-услуги,
- event-management,
- продажа, доставка билетов и многое другое.

Компания разработала уникальную систему стандартизации услуг, благодаря которой услуга «доставка букета» является не менее значимой, чем организация саммита или встреча высокопоставленного гостя. Здесь не бывает невыгодных клиентов,

второстепенных задач и путаницы в обслуживании. Каждая услуга имеет свой код, запомнив который можно легко заказать любую услугу буквально за пару секунд и в дальнейшем обращаться к ее оформлению снова и снова.

### Заказывать услуги в Консул Сервис особенно выгодно, когда:

- требуется комплексное решение задач и реализация нескольких услуг (например, организация мероприятия или переезд в другую квартиру);
- нет времени на самостоятельный поиск оборудования и исполнителя;
- требуется гарантированно высокий результат при оптимальной стоимости.

### Как это работает?

Круглосуточный call-центр принимает заказы 24 часа в сутки, а специалисты координируют их организацию, доставку и исполнение. На базе компании работает собственная Служба Доставки Услуг, созданная специально для своевременного исполнения всех заказов.

Для реализации услуг на высоком уровне Консул Сервис привлекает лучших специалистов и сотрудничает с ведущими компаниями Санкт-Петербурга. При этом компания не делегирует контроль качества и несет персональную ответственность перед клиентом.

Консул-Сервис успешно существует около 15 лет, привлекая как корпоративных, так и индивидуальных клиентов безупречным качеством, привлекательными ценами и возможностью выполнить самые сложные задачи.

Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О.,  
д. 80, БЦ «Сенатор»  
office@uslugi24.ru  
+7 (812) 333-33-24







## ПОЛЕЗНЫЙ ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ ПРАКТИКУМ

### Топ-10 роковых ошибок на работе, из-за которых можно лишиться работы

#### **Чтобы удержаться на работе, желательно:**

- *Обладать необходимой квалификацией и профессиональной подготовкой*
- *Не портить отношения с ключевыми фигурами*
- *Поддерживать хорошие отношения с коллегами*

Для того чтобы закрепиться на работе, поддерживать хорошие отношения с руководством и коллегами, необходимо понять, чем вы раздражаете людей. Возможно, у вас есть какие-то недостатки, которые вы сами не замечаете, или не придаете им значения, а окружающих это отталкивает. Это может быть специфическая манера поведения, привычки, черты характера, от которых вы безболезненно могли бы избавиться.

Возможно, вы не умеете слушать, или говорите слишком быстро или громко, или постоянно перебиваете собеседника. Такие казались бы незначительные недостатки общения могут испортить вашу карьеру. Бывает, что из-за вашего неумения общаться фирма теряет потенциальных клиентов, в результате чего срываются выгодные сделки.

Научитесь говорить с той же громкостью и в том же темпе, что и ваш собеседник, контролировать свои эмоции. В современной психологии известна техника отзеркаливания, это искусство подстройки под собеседника. Ее суть заключается в следующем. Во время общения с незнакомым человеком выступите в роли его зеркала. То есть повторяйте его жесты, подстройтесь под его голосовой режим, копируйте его манеру поведения и даже выражение лица. В этом случае ему покажется, что он знаком с вами уже давно, ему будет комфортно общаться с вами, и вам удастся быстро войти к нему в доверие. А вам в свою очередь будет легче его понять.

#### **Не плывите по течению**

Если мужчины активно ищут более высокооплачиваемую работу, то многие женщины предпочитают плыть по течению, надеясь, что ситуация вот-вот изменится к лучшему сама собой. При этом они даже не пытаются повысить свой профессиональный уровень или что-то предпринять. Их желания успешно продвигаться по служебной лестнице и зарабатывать хорошие деньги явно расходится с их реальными возможностями. Некоторые из них пытаются использовать свою внешнюю привлека-

тельность, пытаются заигрывать с руководством. Другие плетут интриги. Но это бесперспективная и рискованная игра, которая может закончиться для них плачевно. Такие дамы не удовлетворяют сегодня работодателей. Им надо перестраиваться в первую очередь.

Чаще всего фатальным просчетом становится какое-нибудь необдуманное высказывание в адрес начальника, оскорбление под воздействием эмоций или прямое несогласие с политикой его работы, выраженное беспристрастно и откровенно. Некоторые страдают из-за доброты душевной: прикрыли ошибку своего коллеги.

Среди прочих роковых оплошностей - доверие коллегам своих планов на будущее, появление на работе в нетрезвом виде, разговоры о начальнике в онлайн-мессенджерах и даже близкие отношения с боссом!

#### **А вот как выглядит полный список роковых ошибок на работе:**

- *Перепалка с начальником.*
- *Поиски новой работы на рабочем месте.*
- *Помощь в сокрытии ошибки, допущенной коллегой.*
- *Доверие коллегам своих планов на будущее.*
- *Появление на работе в нетрезвом виде.*
- *Взятие вины коллеги на себя.*
- *Сплетни с коллегами о начальнике в онлайн-мессенджерах.*
- *Неадекватное поведение на корпоративе.*
- *Осваивание бюджетов компании в своих интересах.*
- *Интимные отношения с начальником.*





## ГОРОСКОП

### Овен

Овны будут проявлять дружелюбие и общительность, но им следует быть более разборчивыми при завязывании новых отношений, как деловых, так и любовных. А иначе велика вероятность неприятностей и разочарований. Именно родные люди в этом месяце станут для Овнов основной поддержкой и опорой.

### Телец

В августе любые усилия Тельцов окупятся сторицей. Чем больше будут они работать, тем больше будет награда. В первой половине месяца не исключены интересные предложения о сотрудничестве и новые возможности сделать карьеру. Романтики в этом месяце будет не очень много, так как Тельцы все свое внимание сосредоточат на семье и работе.

### Близнецы

В августе Близнецы должны немного сбавить деловую активность и позаботиться о себе любимых. Почти весь месяц энергетический потенциал Близнецов будет несколько пониженным, поэтому им следует не перенапрягаться и избегать стрессовых ситуаций. Конец месяца обещает многим Близнецам возобновление прерванных любовных отношений.

### Рак

Раки будут тратить много денег на свой внешний вид и развлечения. Однако в стремлении красиво одеваться, шиковать и жить на широкую ногу, Раки могут потратить слишком много денег и даже залезть в долги, что было бы очень нежелательно. Хорошо, если в этом месяце Раки почаще будут прислушиваться к справедливой критике и мудрым советам своих друзей, которые станут пытаться их образумить.

### Лев

В августе в характере Львов может проявиться несвойственная им черта - стремление к уединению. Но не потому, что Львам надоест общаться с друзьями и знакомыми, а потому, что им нужно будет сосредоточенно обдумать очень важный проект, от которого во многом будет зависеть их будущее благополучие. В любовных делах у Львов будет согласие и мир. Во второй декаде месяца многих одиноких Львов ожидает неожиданное романтическое знакомство.

### Дева

Начало августа принесет Девам хорошие новости, касающиеся их семейных дел, которые поднимут им настроение и вселят веру в лучшее будущее. В первой половине месяца у них появится шанс наладить взаимопонимание с любимым человеком. Во второй половине месяца Девы должны уделить внимание собственному здоровью.

### Весы

В первой половине августа Весы будут вести очень активный образ жизни, принимая живое участие во всех общественных делах и мероприятиях. Чтобы жизнь Весов стала более спокойной и размеренной, они должны немного сократить круг своего общения и избавиться от изматывающих и неприятных обязанностей. Во второй половине месяца Весам следует удержаться от ревности к своим возлюбленным и от ненужных выяснений отношений.

### Скорпион

В августе у Скорпионов могут возникнуть проблемы на работе. Но при ближайшем рассмотрении они окажутся не сложными и вполне решаемыми. На личную жизнь Скорпионов очень большое влияние окажет быт, поэтому они должны следить за тем, чтобы в этой сфере не возникало проблем. Для поправки здоровья хороши прогулки на природе - они подарят душевное умиротворение, успокоят нервы и снимут стресс.

### Стрелец

Активная жизненная позиция поможет Стрельцам отеснить конкурентов и занять свое место под солнцем. Скучать им в этом месяце не придется и острых ощущений будет, хоть отбавляй. Отношения с любимым человеком будут приносить Стрельцам только положительные эмоции, а на мелкие конфликты и размолвки они даже внимания не обратят.

### Козерог

Август принесет Козерогам успехи во многих областях жизни, но только в том случае, если они будут готовы к новшествам и переменам. Козероги должны быть готовыми к тому, что любое дело, за которое они возьмутся, потребует от них сил и терпения. В любовных отношениях может пробежать холодок непонимания, но он будет не настолько серьезный, чтобы переживать о прочности отношений.

### Водолей

Август для Водолеев - время активной борьбы за место под солнцем. Причем бороться придется не столько с конкурентами, сколько с собственной ленью, комплексами и страхами. В первой половине месяца Водолеем следует более терпимо относиться к претензиям со стороны членов семьи и прислушиваться к их критике. Во второй половине месяца у одиноких Водолеев появится отличная возможность познакомиться с хорошим и симпатичным человеком.

### Рыбы

Единственное, чего не стоит делать Рыбам в августе, это приобретать личный авторитет. В этом месяце Рыбам следует держаться подальше от любой ответственности и не взваливать на себя чужие обязанности. Однако, в легком отношении к жизни тоже есть свои подводные камни: невнимательность к мелочам может серьезно повредить делам Рыб. Любовные отношения Рыб будут развиваться по накатанной колее и не принесут неожиданностей или сюрпризов.

## Уважаемые арендаторы!



## АНОНС



Управляющая компания «Сенатор» предлагает вам принять участие в футбольном турнире **«Кубок «Сенатора»»**.

**Дата:** 25 августа 2013 года.

**Время:** 11.30 (ориентировочное время турнира – 5-6 часов).

**Место проведения:** ДСИ Зенит (ул. Бутлерова, 9).

**Описание:** В турнире принимают участие 16 команд, разбитые на 4 группы (по 4 команды в группе). Группы играют в один круг. По 2 сильнейшие команды из каждой группы составят 4 пары четверть финалистов.

**Состав команды:** Пять игроков в поле + вратарь. В заявку на участие могут быть включены до 10 человек.

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:  
бизнес-центр «Сенатор», 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1  
Телефон 332 13 88, 332 30 00

Адреса для переписки:  
Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: [e.ganus@senator.spb.ru](mailto:e.ganus@senator.spb.ru)  
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: [e.ganus@senator.spb.ru](mailto:e.ganus@senator.spb.ru)



СЕНАТОР

тираж: 650 экземпляров  
Не подлежит обязательной регистрации