



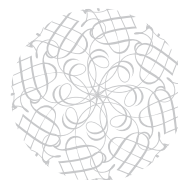
Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

НОВОСТИ КОМПАНИИ  
инфо на стр. 1

СЕНАТОР-КЛУБ  
инфо на стр. 4

СПЕЦ. ОБСЛУЖИВАНИЕ  
инфо на стр. 2

ДНИ РОЖДЕНИЯ В ИЮЛЕ  
инфо на стр. 4



# СЕНАТОР news

Официальное издание  
сети бизнес-центров «Сенатор»  
№1 1 июля 2010 г.

14 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ  
общей площадью 125 400 м<sup>2</sup>

ОТДЕЛ АРЕНДЫ  
332 13 88

ОТДЕЛ СЕРВИСА  
332 0 222

[www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

## ПРИГЛАШЕНИЕ К ДИАЛОГУ

Дорогие друзья,

Я рад представить Вам наше периодическое издание — «Сенатор ньюс».

На его страницах мы будем сообщать вам о специальных условиях обслуживания, которые могут получить наши арендаторы в компаниях-партнерах по «Сенатор-клубу», публиковать новости сети наших бизнес-центров, знакомить вас друг с другом и отвечать на ваши вопросы.

Если у вас появится желание выступить на страницах нашего издания, мы готовы предоставить вам такую возможность.

Уверен, что наша инициатива найдет у вас понимание и поддержку, более того — я надеюсь, что наше общение позволит нам стать еще лучше и расширить список услуг, которые необходимы всем вам, лучшим представителям Петербургского бизнеса.

*С уважением и надеждой на диалог  
Андрей Фоменко, президент холдинговой  
компании «Империя»*



## НОВОСТИ КОМПАНИИ

### БЕЗЛИМИТНЫЙ ИНТЕРНЕТ — БЕСПЛАТНО!

С 1 июля 2010 года бизнес-центры «Сенатор» по адресам 17-я линия, 22 и 18-я линия, 29, предоставляют возможность получить безлимитный доступ в сеть Интернет всем новым арендаторам. Договор аренды должен быть заключен не позднее 30 сентября 2010 года. Скорость соединения составит 512 кбит/сек.

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА СКОРО УЛУЧШИТСЯ

На Петербургском международном экономическом форуме Сбербанк и Правительство Санкт-Петербурга подписали соглашение по развитию инфраструктуры города. Сбербанк через кредитные линии готов финансировать городские проекты

по развитию транспортной доступности в размере 112 млрд.руб. Это соглашение позволит, наконец, сдвинуть с мертвой точки строительство Западного скоростного диаметра. Для нас это означает, что Васильевский остров станет полноценной частью города, в которую можно будет добраться в любое время суток без лишних проблем.

### СУХАЯ МОЙКА

В рамках развития дополнительных услуг для арендаторов БЦ «Сенатор» и завод «Ситранол» приглашают вас оценить пробную сухую мойку автомобиля. Тесты пройдут 19 июля по адресу ул. Чайковского, д. 1, 20 июля по адресу ул. проф. Попова, д. 37, и 21 июля по адресу ул. Кропоткина, д. 1.

### ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ В СЕНАТОРЕ

С 7 июля 2010 года конференц-залы сети «Сенатор» предоставляют своим арендаторам возможность проведения двусторонних видеоконференций. В конференц-залах по адресам 18-я линия, 29 и ул. Чапаева, 15 открыты каналы Public Internet для организации передачи данных большого объема.



# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Мебеус



Один из лидеров рынка офисной мебели — компания «Мебеус» — предлагает арендаторам бизнес-центров «Сенатор» уникальную возможность обновить обстановку с существенными скидками и без лишних хлопот.

Для этого вам предлагается 2 инструмента:

**Программа «Trade-in» по замене мебели**

Старая мебель оценивается, а затем зачитывается в стоимость новой, при этом старая мебель демонтируется и вывозится за счет компании «Мебеус»

**Скидка 15% при покупке новой мебели**

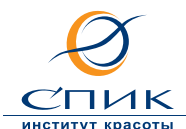
на весь ассортимент мебели компании «Мебеус» предлагается существенное снижение затрат для всех арендаторов бизнес-центров «Сенатор».

Адрес: 199178, Санкт-Петербург, 18 линия В.О., 29, бизнес-центр «Сенатор», офис Б520, тел.: 325 54 24, 320 84 34, факс: 332 91 72



e-mail: [info@mebeus.com](mailto:info@mebeus.com)  
[www.mebeus.com](http://www.mebeus.com)

Институт красоты СПИК



**«СЕЗОН ОСОБЫХ СКИДОК»**

- инъекции ботокса и филлеров Ювидерм Ультра и Сурджи-дерм — скидка 10%;
- лечение гипергидроза — скидка 25%;
- фото- и лазерная эпиляция — скидка 30%.

**До 30 сентября**

для жениха и невесты, молодоженов:

- скидка 10% на любые процедуры;
- подарок! золотая клубная карта после первой процедуры.

**БЕСПЛАТНО**

Skure-консультация пластического хирурга.

Подробности акций на сайте [www.spik.ru](http://www.spik.ru)

Стоматология Вероника



**Всем женам, невестам и молодоженам**

в разгар свадебного сезона специальное предложение:

- зoот-отбеливание всего за 11900 рублей;
- система домашнего отбеливания – в подарок.

До 31 декабря действует программа **«Будущая мама»:**

- две процедуры профессиональной гигиены полости рта по специальной цене 2 000 рублей;
- бесплатная выдача клубной карты;
- бесплатная консультация с составление плана лечения.

Подробности на сайте [www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)

JSP



Турция от 9 тыс. руб.

Кипр от 11 тыс. руб.

Греция от 12 тыс. руб.

Испания от 14 тыс. руб.

Скандинавия от 2,5 тыс. руб.

JSP Business Travel Company — туроператор по индивидуальному и деловому туризму. Является членом ЛТПП, членом СПП и других мировых ассоциаций. Наша компания организует групповые и индивидуальные туры на базе собственных чартерных программ и регулярных рейсов, а также активно занимается развитием инсентив-, конгресс-, VIP-, спортивного и других видов туризма.

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5, БЦ «River House» Аптекарская наб., 20, БЦ «Avenue»  
тел.: 313 06 36, 335 03 03, факс: 313 06 35, 335 03 04



e-mail: [office@jsptravel.ru](mailto:office@jsptravel.ru)  
[www.JSPtravel.ru](http://www.JSPtravel.ru)

## Фотостори **fotostory** professional studio

Специальное предложение! Скидка 50 % на студию фотосессию для держателей клубных карт «СЕНАТОР» — срок действия акции до 31.08.2010.

Предварительная запись по телефону: 920 47 57 (58)

**ФОТОСЕССИЯ**  
по стоимости букета цветов

**990 руб.**

\* Стоимость любой студийной фотосессии в период с 20.06.2010 по 20.07.2010 составит 990 рублей при условии заказа выездной или свадебной фотосъемки.



Дополнительная информация по телефону отдела сервиса 332 0 222

# КЛУБНАЯ КАРТА «СЕНАТОР» *Ваш отличительный знак*

В начале июня этого года сеть бизнес-центров «Сенатор» выпустила для своих арендаторов клубную карту, которая позволит им получить дополнительные привилегии в компаниях-партнерах по клубу «Сенатор».

Мы сотрудничаем с лучшими заведениями Санкт-Петербурга и Москвы: отелями, ресторанами, спортивными клубами, клиниками. Для нас очень важно, чтобы вы

получили максимально выгодные условия обслуживания. Список наших партнеров постоянно пополняется и мы будем рады услышать ваши пожелания по его составу. Если вы хотите, чтобы Ваша компания стала участником программы, обращайтесь, пожалуйста, к менеджеру клуба Светлане Венедиктовой, тел. 332 13 88, доб. 1100.

В нашем издании мы будем публиковать список участников партнерской програм-

мы по состоянию на 20-е число каждого месяца — это день, когда наша газета сдается в печать.

Актуальный список вы всегда можете увидеть на сайте клуба «Сенатор»:

[www.club-senator.ru](http://www.club-senator.ru)

Список участников клуба на 20 июня 2010 года:

### Аренда автомобилей:

Accord Car-and-Driver

### Аудиторские услуги:

Ликург-Аудит

[www.likurg.com](http://www.likurg.com)

### Гостиницы:

Росси отель

[www.rossihotels.com](http://www.rossihotels.com)

Отель «Гельвеция»

[www.helvetiahotel.ru](http://www.helvetiahotel.ru)

Эрмитаж отель

[www.ermitage-hotel.com](http://www.ermitage-hotel.com)

НашОТЕЛЬ

[www.nashotel.ru](http://www.nashotel.ru)

Гостиница «К-Визит»

[www.k-vizit.com](http://www.k-vizit.com)

Гостиница «Ambassador»

[www.ambassador-hotel.ru](http://www.ambassador-hotel.ru)

Гостиница «Вероника»

[www.hotel-veronika.ru](http://www.hotel-veronika.ru)

### Мебель, товары для дома:

Салоны сантехники «ВанБас»

[www.wanbas.ru](http://www.wanbas.ru)

Центр мебели «РИМ»

[www.mebel-rim.ru](http://www.mebel-rim.ru)

### Меха:

Лапландия

### Образование:

Центр иностранных языков «ЭДУКА»

[www.educalanguageschool.ru](http://www.educalanguageschool.ru)

### Продукты питания:

Оптовая алкогольная компания «ВИНО-

### ТАЖ»

[www.vinotage.ru](http://www.vinotage.ru)

Ароматный мир

[www.am-spb.ru](http://www.am-spb.ru)

### Рестораны:

Клуб-ресторан «ЛенКонцерт»

[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)

Ресторан «Москонцерт»

[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)

Barrel

[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)

Частные Пивоварни «Тинькофф»

[www.tinkoff.ru](http://www.tinkoff.ru)

Устричный бар

[www.oysters.spb.ru](http://www.oysters.spb.ru)

Ресторан русской имперской кухни

«Царь»

[www.tsar-project.ru](http://www.tsar-project.ru)

Ресторан французской авторской кухни

«George Lamoure»

### Салоны красоты:

Салон красоты «Арт Меди Спа»

[www.artmedispa.ru](http://www.artmedispa.ru)

«Планета Перемен» – первый йога-центр

Санкт-Петербурга

[www.planeta-peremen.ru](http://www.planeta-peremen.ru)

Спа-клуб «ТИВОЛИ»

[www.tivoli-klub.ru](http://www.tivoli-klub.ru)

Невский 64

[www.nevsky64.ru](http://www.nevsky64.ru)

Спа центр «Spa-sibo»

[www.spa-sibo.org](http://www.spa-sibo.org)

### Спортивные товары:

Велодрайв

[www.velodrive.ru](http://www.velodrive.ru)

### Стоматология:

Сеть стоматологических клиник «Астра»

[www.astraclinic.ru](http://www.astraclinic.ru)

СТОМАТОЛОГИЯ «ВЕРОНИКА»

[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)

Детские клиники «Вероника»

[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)

### Фитнес клубы:

Сеть спортивных клубов «Olympic»

[www.olympicsport.ru](http://www.olympicsport.ru)

Планета фитнес

[www.fitness.ru](http://www.fitness.ru)

### Фотоуслуги:

Fotostory professional studio

[www.fotostory.spb.ru](http://www.fotostory.spb.ru)

### Часы:

Часовой салон «Сититайм»

[www.citytime.ru](http://www.citytime.ru)

### Ювелирные изделия:

Смоленские бриллианты

[www.smolenskdiamonds.ru](http://www.smolenskdiamonds.ru)

### Юридические услуги:

Юридическая фирма «Ликург»

[www.likurg.com](http://www.likurg.com)

### Институт красоты СПИК:

Клиника пластической хирургии

[www.spik.ru](http://www.spik.ru)

Стоматология «Вероника»

[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)



*Сенатор поздравляет с днем рождения!*

## НАШИ ИМЕНИННИКИ

**2 июля**

Боровский Леонид Николаевич  
руководитель ООО «Монтажник»

**5 июля**

Коняхин Дмитрий Юрьевич  
руководитель ИП «Коняхин»

**6 июля**

Ибадуллаева Лилия Гаяновна  
руководитель ООО «ИнжТрейд»

Никитенко Денис Валентинович

руководитель ООО «СтарМед»

Столбов Дмитрий Викторович

руководитель ООО «Спарта»

**12 июля**

Автандиян Нунэ Людвиковна  
руководитель ООО «Эгида»

Забабурин Денис Александрович

руководитель ООО «ВИРТУС»

Иванов Михаил Александрович

руководитель ООО «ИЦ РАН»

**14 июля**

Кильдюшев Сергей Михайлович  
руководитель Эйм Системс

Шибает Сергей Анатольевич,  
руководитель компании «Фиеста»

**16 июля**

Иванов Сергей Владимирович  
руководитель ООО «УРАЛ-МИТ»

**17 июля**

Анко Босс

руководитель Балласт Хэм Дреджинг

**18 июля**

Тронин Анатолий Юрьевич  
руководитель ООО «БрунЭкспедиция»

**22 июля**

Рудаков Сергей Владимирович  
руководитель ООО «ТРАНСТУР ТРЕВЕЛ НОРД»

Тьерри Фурньер

руководитель ООО «Сен-Гобен Изовер»

**23 июля**

Балабанов Сергей Иванович  
руководитель ООО «ЭК Арго-Сервис»

**24 июля**

Папкина Елена Витальевна  
руководитель ООО «Рубикон»

**26 июля**

Клесс Томас Александрович  
руководитель ООО «Дизайн Студия «Каприз»

**27 июля**

Дронин Александр Александрович  
руководитель ООО ЮФ «Рослекс»

Рындин Олег Витальевич

руководитель ОАО «Особые экономические зоны»

**29 июля**

Каталкин Сергей Николаевич  
директор кафе «САЛЮ»

**30 июля**

Васильев Евгений Сергеевич  
генеральный директор ЗАО «ПетерСтар»

**31 июля**

Ли Елена Валерьевна  
руководитель ООО «Петертур»

## СЕНАТОР-КЛУБ ОТКРЫТ!

Дорогие друзья,

Сеть бизнес-центров «Сенатор» объявляет о создании «Сенатор-клуба».

Теперь у вас появляется уникальная возможность пообщаться напрямую с российскими законодателями, задать им вопросы, обсудить развитие бизнеса.

Первая такая встреча состоялась 7 июня, в бизнес-центре «Сенатор» по адресу ул. Чайковского, д. 1, с сенатором Виктором Евту-

ховым, представителем Правительства Санкт-Петербурга в Совете Федераций.

Темой этого заседания стала «Поддержка инновационного развития компаний». На первой встрече «Сенатор-клуба» собралось около 20 предпринимателей из разных сфер бизнеса. Практическим результатом общения стали конкретные законодательные инициативы, которые были взяты в работу аппаратом сенатора. О том, с кем вы сможете пообщаться в следующий раз, мы сообщим вам дополнительно.



Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:  
бизнес-центр «Сенатор»,  
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1  
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:  
Пожелания, замечания и ваши статьи  
направляйте по адресу:  
[senatoru@senator.spb.ru](mailto:senatoru@senator.spb.ru)  
По вопросам размещения  
рекламной информации обращайтесь:  
[a.pryadun@senator.spb.ru](mailto:a.pryadun@senator.spb.ru)



тираж: 650 экземпляров  
Не подлежит обязательной регистрации