



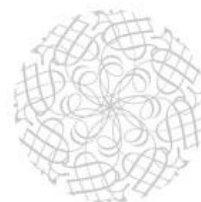
Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

НОВОСТИ КОМПАНИИ
инфо на стр. 1

КЛУБНАЯ КАРТА
инфо на стр. 3

СПЕЦ. ОБСЛУЖИВАНИЕ
инфо на стр. 2

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
инфо на стр. 4



СЕНАТОР news

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№3 от 1 октября 2010 г.

14 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 125 400 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru

«PROEstate Forum 2010»

8-10 сентября в Ленэкспо прошел IV Международный инвестиционный форум по недвижимости PROEstate. На одной площадке собрались более 2000 участников из 16 стран и 40 российских регионов. Прошло более 30 мероприятий деловой программы: конференции, панельные дискуссии, мастер-классы. События Форума освещали 280 представителей СМИ.

Форум представил рекордное количество девелоперских, инвестиционных проектов – более 150 проектов Москвы, Санкт-Петербурга, Ульяновска, Перми, Екатеринбургa, Омска, Твери и других городов России.

Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко сделала на форуме PROEstate следующее заявление:

«В Петербурге с каждым годом растет деловая активность, все больше компаний мирового уровня приходит в город, поэтому мы должны активнее строить офисные помещения, в том числе класса А, для такого рода компаний. Пока нам офисных площадей недостаточно», – заявила Валентина Матвиенко.

По мнению Генерального директора УК «Сенатор» Андрея Пушкарского, данное заявление губернатора может свидетельствовать о том, что кризис действительно закончился.

Заполняемость площадей в сети «Сенатор» (всего 14 бизнес-центров) составляет на сегодня около 80%.

«Доля вакантных площадей в классе А по рынку действительно снижается, – говорит Андрей Пушкарский. – Рынок ожил, больше

делок по аренде и купле-продаже, но уже по новым ценам. К докризисным ставкам, по моим ощущениям, мы вернемся года через два».

PROEstate является крупнейшей инвестиционной выставкой и дискуссионной площадкой Центральной и Восточной Европы. За 4 года работы были достигнуты существенные результаты, позволившие форуму занять достойное место среди европейских инвестиционных выставок.

В рамках PROEstate–2010 был успешно реализован проект «Классификация бизнес-центров России», в рамках которого бизнес-центры сети «Сенатор» были удостоены наивысших оценок качества офисных помещений.

Финская бизнес делегация



Молодежная палата Санкт-Петербурга (JCI Санкт-Петербург) продолжает программу делового сотрудничества между Россией и Финляндией. С 2 по 5 сентября Санкт-Петербург посетила делегация предпринимателей Финляндии, с целью установления новых деловых контактов и развития совместных бизнес-проектов.

В состав делегации вошло 13 предпринимателей и представителей финского бизнеса.

В рамках визита состоялся ряд встреч российских и финских предпринимателей, представляющих различные сферы бизнеса, в том числе IT, консалтинг, строительство, недвижимость и другие.

3 сентября в конференц-зале БЦ «Сенатор» на 18-й линии В.О., д. 31 прошла конференция, посвященная перспективам российско-финского партнерства. В роли экспертов выступили представители российского и финского бизнеса. В ходе дискуссии был затронут широкий спектр вопросов, касающихся текущего состояния различных отраслей экономики двух стран, перспектив развития российских и финских компаний в посткризисный период, возможностей выхода на рынок Санкт-Петербурга и Северо-Запада финских компаний, существующих программ поддержки по выходу на российский рынок и другие.

Молодежная палата Санкт-Петербурга выражает благодарность партнерами по проекту: Ленинградской областной торгово-промышленной палате, Aalto Университету Высшей Школы Экономики Центра Малого Бизнеса и БЦ «Сенатор».

JCI Санкт-Петербург



С недавнего времени в модной индустрии прочно укрепляются российские дизайнеры одежды и аксессуаров. Вызывая искренний интерес, они предлагают публике одежду, сумки и украшения, выполненные из качественных и натуральных материалов. Эксклюзивность дополняется тем, что некоторые вещи созданы в единственном экземпляре. В магазине AMBISH вам предложат лучшие коллекции дизайнеров из Санкт-Петербурга и Москвы. Интерьеры в стиле loft удачно подчеркнут ваш образ во время примерки, а зона отдыха с креслами на домашнем ковре придаст уюта и тепла в предвкушении покупки.

Для держателей карт «Сенатор» скидка 5%

Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., 43

Тел.: 719-73-21

Режим работы: ежедневно с 11-00 до 21-00

www.ambish.ru

ambish@ambish.ru

Акция «Жаркая осень»

- Вам некогда учиться?
- Вы изучаете язык со школьной скамьи, но так и не смогли заговорить?
- Перед Вами ставятся узкоспециализированные задачи, которые надо решить быстро и эффективно?

Научитесь думать и говорить на иностранном языке свободно и правильно

В рамках акции «Жаркая осень» мы предлагаем:

Обучение на территории Вашего бизнес-центра по тарифу 755руб. за акад. час (скидка 23%) для всей группы (чем больше людей, тем дешевле)

Обучение индивидуально или вдвоем по тарифу 570 руб. за акад. час с разработкой индивидуальной программы обучения

Вы можете присоединиться к открытым курсам у ст. м. Невский пр. и Чернышевская с предоставлением 10% скидки на курс обучения.

Программы обучения:

- 6 уровней разговорного языка (от начального до свободного владения)
- 5 уровней общего делового языка (от элементарного до свободного владения)
- Краткосрочные тренинги - интенсивы для профессионалов с целью подготовки к зарубежным поездкам, участию в международных выставках и конференциях
- Курс Survival - «Отпуск за рубежом» (разговорный тренинг для общения в бытовых ситуациях)
- Курс Business Survival (разговорный тренинг для общения с бизнес-партнерами-общение по телефону, язык встреч, переговоров, презентаций)
- Курсы специализированного языка - разрабатываются с учетом специфических требований клиента, в т.ч. технического ин.яз.
- Русский для иностранцев

По тел. **33-66-004** или эл.адресу info@tetra-spb.ru Вы делаете заявку, наш специалист консультирует Вас, проводит бесплатное тестирование.

Ждем Вас!

С уважением, коллектив МКЦ «Тетра».



Afterparty показа Татьяны Гордиенко на XXII Неделе Моды «Дефиле на Неве»

14 октября в Модном Доме Татьяны Гордиенко состоится afterparty показа Татьяны Гордиенко в рамках XXII Неделе Моды в Санкт-Петербурге «Дефиле на Неве».

Подарки, сладкие угощения, отдых в приятной компании и, конечно же, живая музыка.

Специальные гости – группа «Пара Нормальных», финалисты конкурса «Новая волна-2009». Зажигательные, танцевальные и лирические песни группы бьют все рекорды по прослушиванию и скачиванию в Интернете.

14 октября 20:00

Модный Дом Татьяны Гордиенко

ул. Полтавская, д. 7

www.fashionTG.com

Вход только по пригласительным билетам.

Dress Code – glam casual.

Показ новой коллекции Татьяны Гордиенко «Императрица» на «Дефиле на Неве»

10 октября в рамках XXII Неделе Моды в Санкт-Петербурге «Дефиле на Неве» состоится показ известного дизайнера Татьяны Гордиенко, которая представит публике коллекцию «Императрица».

Новая коллекция осень-зима 2010-2011 гг. была задумана с целью создать образ современной Императрицы - женщины, достигшей в обществе определенной высоты, любящей себя, ведущей активный образ жизни, но одновременно с этим, загадочной и чуткой.

Вся коллекция выполнена в черно-серых тонах с использованием ярких пятен и цветов, которые и создают праздничное настроение, добавляют в законченный образ немного бесшабашности и веселья – всего того, в чём так нуждается, несмотря на все законы и правила, современная, успешная Императрица.

10 октября 20:00

Дом Северовых

Ул. Гороховая, д. 47

www.FashionTG.com

Вход только по пригласительным билетам.

Dress Code – glam casual.

КЛУБНАЯ КАРТА «СЕНАТОР»

Ваш отличительный знак

В начале июня этого года сеть бизнес-центров «Сенатор» выпустила для своих арендаторов клубную карту, которая позволит им получить дополнительные привилегии в компаниях-партнерах по клубу «Сенатор».

Мы сотрудничаем с лучшими заведениями Санкт-Петербурга и Москвы: отелями, ресторанами, спортивными клубами, клини-

ками. Для нас очень важно, чтобы вы получили максимально выгодные условия обслуживания. Список наших партнеров постоянно пополняется и мы будем рады услышать ваши пожелания по его составу. Если вы хотите, чтобы Ваша компания стала участником программы, обращайтесь, пожалуйста, к менеджеру клуба Светлане Венедиктовой, тел. 332 13 88, доб. 1100.

В нашем издании мы будем публиковать список участников партнерской программы по состоянию на 20-е число каждого месяца — это день, когда наша газета сдается в печать.

Актуальный список вы всегда можете увидеть на сайте клуба «Сенатор»: www.club-senator.ru

Список участников клуба на 20 июля 2010 года:

Гостиницы:

Росси отель
www.rossihotels.com
Отель «Гельвеция»
www.helvetiahotel.ru
Эрмитаж отель
www.ermitage-hotel.com
НашОТЕЛЬ
www.nashotel.ru
Гостиница «К-Визит»
www.k-vizit.com
Гостиница «Ambassador»
www.ambassador-hotel.ru
Гостиница «Вероника»
www.hotel-veronika.ru

Рестораны и клубы:

Клуб-ресторан «ЛенКонцерт»
www.xxxxbar.ru
Ресторан «Москонтцерт»
www.xxxxbar.ru
Barrel
www.xxxxbar.ru
Частные Пивоварни «Тинькофф»
www.tinkoff.ru
Устричный бар
www.oysters.spb.ru
Ресторан русской имперской кухни «Царь»
www.tsar-project.ru
Ресторан французской авторской кухни «George Lamoure»
Модный Дом TG
www.fashiontg.com
Стэйк Хаус

Красота и здоровье:

Салон красоты «Арт Меди Спа»
www.artmedispa.ru

«Планета Перемен» — первый йога-центр Санкт-Петербурга
www.planeta-peremen.ru

Спа-клуб «ТИВОЛИ»
www.tivoli-klub.ru

Невский 64
www.nevsky64.ru

Спа центр «Spa-sibo»
www.spa-sibo.org

Дизайн-Студия Татьяна Гордиенко
www.fashiontg.com

Стоматология:

Сеть стоматологических клиник «Астра»
www.astraclinic.ru
Стоматология «ВЕРОНИКА»
www.veronica.ru
Детские клиники «Вероника»
www.veronica.ru

Эстетическая медицина:

«Институт красоты СПИК»
www.spik.ru

Фитнес клубы и спортивные школы:

Сеть спортивных клубов «Olympic»
www.olympicsport.ru
Планета фитнес
www.fitness.ru
Finess Palace
www.fitpalace.ru
Школа фигурного катания «Династия»
www.icedinasty.com

Спортивные товары:

Велодрайв
www.velodrive.ru

Продукты питания:

Оптовая алкогольная компания «ВИНОТАЖ»
www.vinotage.ru

Ароматный мир
www.am-spb.ru

Фотоуслуги:

Fotostory professional studio
www.fotostory.spb.ru

Часы и ювелирные изделия:

Часовой салон «Сититайм»
www.citytime.ru
Смоленские бриллианты
www.smolenskdiamonds.ru

Мебель, товары для дома:

Салоны сантехники «ВанБас»
www.wanbas.ru
Центр мебели «РИМ»
www.mebel-rim.ru
Паркет-холл
www.mebel-rim.ru

«Одежда и аксессуары»

Лапландия
Модный Дом Татьяны Гордиенко,
Ателье-мастерская
www.fashiontg.com
«Ambish»
www.ambish.ru

Образование:

«МКЦ ТЕТРА»
www.tetra-spb.ru
Центр иностранных языков «ЭДУКА»
www.educalanguageschool.ru

Юридические и аудиторские услуги:

Юридическая фирма «Ликург»
www.likurg.com
Ликург-Аудит
www.likurg.com

Аренда автомобилей:

Accord Car-and-Driver



Сенатор поздравляет с днем рождения!

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

2 октября

Кузнецов Борис Гаврилович
Вентком

2 октября

Гусев Андрей Сергеевич
Джин

4 октября

Клигерман Ольга Генриховна
Московское представительство
компания Макмиллан Паблишерз Лимитед

4 октября

Григорьев Виктор Алексеевич
ООО «Экосиб»

5 октября

Решетнева Мария Владиславовна
ООО «АТЛАС-ИНФО»

7 октября

Белозеров Александр Васильевич
ООО «Технохим»

9 октября

Кобелев Валерий Федорович
К-1 (апрель)

9 октября

Зомба Илья Борисович
О Джи Консалтинг

11 октября

Степунин Роман Александрович
ООО «Конкорд»

12 октября

Ковалев Виталий Валентинович
ООО «Локи и Бартлби»

16 октября

Матвеев Сергей Владимирович
Инфокурс

16 октября

Шефтель Борис Иосифович
ООО «КОНТЕХ»

20 октября

Ересов Сергей Александрович
«Электроэнергетики»

21 октября

Сего Хара (Япония)
ООО «Шарп Электроникс Раша»

22 октября

Гуля Александра Анатольевна
ООО «Петербургский Ресторатор»

27 октября

Ерошевский Александр Яковлевич
ООО «С-Континенталь»

28 октября

Комков Владимир Сергеевич
ИП Комков ВС

29 октября

Тараленко Елена Витальевна
Компания Американ Аппрейзэл

30 октября

Филиппов Михаил Геннадьевич
ЗАО «БГ Холдинг»

РАКЛАМА



**Lingvo
Expert**

центр изучения английского языка

Oxford Quality

**Центр изучения английского языка «Lingvo Expert» представляет Вам инновационную услугу:
специализированные курсы английского языка**

Они созданы специально для тех, кому английский язык необходим в узкой профессиональной сфере, кто точно представляет, какого рода знаниями и умениями ему необходимо обладать, чтобы достичь успеха. Курсы рассчитаны всего на два месяца (48 академических часов) и могут быть подстроены под конкретные познавательные задачи клиента, например:

- Английский для написания деловых писем/для проведения презентаций/делового общения
- Английский для путешественников
- Английский для специалистов отдела маркетинга и рекламы /логистики/закупок/персонала/финансов/продаж

- 700 р. за академический час

- Стоимость не зависит от количества человек в группе (делится на количество участников)
- Учебные материалы-в подарок
- Тестирование-бесплатно
- Помимо специализированных курсов мы приглашаем Вас на занятия
- ОБЩИМ АНГЛИЙСКИМ ЯЗЫКОМ
(в Группе – от 2990р./мес., индивидуально – от 590р./ак. час)

Все подробности – по телефону 955-05-51
или на сайте www.lingvo-expert.ru

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
бизнес-центр «Сенатор»,
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи
направляйте по адресу:
senatoru@senator.spb.ru
По вопросам размещения
рекламной информации обращайтесь:
a.pryadun@senator.spb.ru



тираж: 1000 экземпляров
Не подлежит обязательной регистрации