



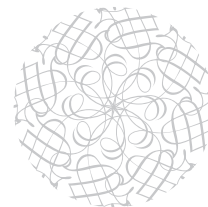
Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

НОВОСТИ КОМПАНИИ
инфо на стр. 1

КЛУБНАЯ КАРТА
инфо на стр. 3

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
ДОП. УСЛУГИ
инфо на стр. 2

СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ
инфо на стр. 4



СЕНАТОР

news

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№5 ноябрь 2010 г.

14 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 150 400 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru

«СЕНАТОР-КЛУБ» ПРОДОЛЖАЕТ РАБОТАТЬ

Сеть бизнес-центров «Сенатор» продолжает проводить заседания «Сенатор-клуба». Это уникальная возможность пообщаться напрямую с российскими законодателями, задать им вопросы, обсудить развитие бизнеса.

Очередная встреча состоялась 24 сентября в бизнес-центре «Сенатор» по адресу: ул. Чайковского, д.1.

Темой заседания «Сенатор-клуба», с участием члена Совета Федерации РФ Виктора Евтухова, стала: «Петербург градостроительный: красиво, качественно, доступно».

Участники клуба обсудили такие вопросы, как перспективы развития Северной столицы как центра архитектурных инноваций, государственно-частное партнерство при комплексном освоении петербургских территорий, развитие центральной части города (в частности, приватизацию государственного имущества и реконструкцию памятников архитектуры) и другие актуальные темы.

Виктор Евтухов озвучил свой взгляд на такие вопросы, как законодательное обеспечение комплексной реконструкции в центре города, частно-государственное партнерство при квартальной реконструкции и застройке, строительство «доходных домов», а также устранение несогласованностей между градостроительным, земельным и жилым комплексами.

Девелоперы на заседании «Сенатор-клуба» выступили с инициативой пересмотра процедуры согласования строительных объектов, которая могла бы позволить сократить сроки получения разрешений на строительство, и поставили вопрос о «разумности» существующей структуры слушаний по строительным объектам.

Активно обсуждалась на круглом столе проблема финансирования проектов комплексного освоения территорий. И власть, и бизнес единогласно заявили о необходимости государственно-частного партнерства при реализации такого рода проектов в области финансирования инженерии, инфраструктурных облигаций и т.д.

Вопросы и идеи, озвученные на заседании «Сенатор-клуба», но на данный момент не имеющие законодательных рамок, были взяты в работу аппаратом сенатора.

Основным итогом круглого стола стало решение о создании общегородской дискуссионной площадки, которая могла бы послужить платформой для взаимодействия между всеми участниками градостроительного процесса – бизнесом, властью и петербуржцами.



Сенатор поздравляет с днем рождения!



НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

2 ноября

Медников Владимир Александрович
ОАО «Совкомфлот»

2 ноября

Терещенко Дмитрий Михайлович
«Проактив безопасность»

3 ноября

Барбашин Андрей Владимирович
ООО «Проектное Управление»

4 ноября

Колбнев Валентин Петрович
ООО «Янусфабриккен»

4 ноября

Моисейчикова Ирина Александровна
ООО «МЭК»

6 ноября

Фридман Юрий Монусович
ООО «В/О Техноэкспорт»

7 ноября

Филиппович Ярослав
ООО «ВТС»

17 ноября

Бендюжин Дмитрий Валерьевич
ООО «Новатэк Усть-Луга»

19 ноября

Конышков Александр Сергеевич
ЗАО «Райффазенбанк, филиал Северная
столица»

19 ноября

Сыроватко Виктор Джонеевич
ООО «Скифия»

25 ноября

Руссия Новинска Александра
ООО «Стендерс»

26 ноября

Осепьянц Артур Вараздатович
ООО «СИНЕД»

27 ноября

Ерохин Андрей Валерьевич
ООО «Лингвистика»

ИНКУБАТОР ДЛЯ АКУЛ БИЗНЕСА

Бизнес-инкубатор – достаточно распространенное словосочетание, которое мы слышим чуть ли не каждый день. Думается, значение подобных заведений ясно с определенностью, которая заключена в слове «инкубатор». Чаще всего мы слышим это словосочетание применительно к молодым компаниям, для которых создаются благоприятные условия к успешному развитию. Сеть бизнес-центров «Сенатор», конечно же, не соответствует этому понятию в полной мере, так как большинство компаний, разместивших свои офисы в наших центрах, успешны и самодостаточны, однако существование любого бизнеса сопряжено с большим количеством текущих оперативных задач, на которые чаще всего не хватает времени ввиду наличия более важных дел. Именно поэтому компания «Сенатор» создала умные бизнес-центры, в которых действительно комфортно решать важное, оставляя второстепенное для минуты-другой, чтобы связаться с департаментом дополнительных услуг бизнес-центра. Сегодня во всех бизнес-центрах компании «Сенатор» вы можете заказать услуги нотариуса и аудитора, воспользоваться квалифицированными сервисами по подбору персонала, оптимизировать работу ваших телекоммуникаций, при помощи нашего собственного оператора связи «Сенатор-Телеком», поручить уборку офиса клининговой компании, которая работает в каждом из 14 бизнес-центров, воспользоваться услугами профессиональных охранников, готовых сопровождать вас и ваши грузы. Даже самые неочевидные опции доступны сегодня: заказ цветов и подарков, курьерские услуги, аренда автомобилей, страхование от зеленой карты до индивидуальной программы ДМС, промышленная заправка картриджами для оргтехники, оперативный ремонт оргтехники, переводы любой сложности от договора до интернет-сайта, формирование комфортного офисного пространства от подготовки плана размещения сотрудников до поставки мебели и оборудования, сезонное хранение колес для автовладельцев прямо на территории бизнес-центра, и многое другое. Мы постарались предугадать все возможные потребности успешного бизнеса, территорией которого сегодня являются бизнес-центры «Сенатор».

А ЧТО ДЕЛАТЬ, КОГДА ОФИСА НЕТ?

С развитием информационных технологий сегодня вы можете себе позволить находиться в любой точке света, получая всю необходимую информацию через интернет. Вы можете вести переговоры и заключать контракты дистанционно, лишь иногда прибегая к необходимости статусных встреч в привычной для бизнеса деловой атмосфере. Именно для таких целей компания «Сенатор» предусмотрела уникальную услугу «Виртуальный офис». Вы получаете почтовый адрес престижного бизнес-центра, индивидуальную телефонную линию, онлайн секретаря, который ответит на звонки ваших клиентов и партнеров и передаст всю информацию вам. Ну и, конечно же, вам будут доступны все конференц-залы разной вместимости для проведения крупных мероприятий.

КЛУБ «СЕНАТОР»

Ваш отличительный знак

Отдых чередуется с активной деятельностью, во всяком случае, так считают врачи, которые настоятельно рекомендуют делать паузы в напряженной работе. Клубная карта «Сенатор» поможет вам экономить, отдыхая. Мы сотрудничаем с лучшими заведениями города. Карта «Сенатор» - это специальные условия при посещении ресторанов, спортивных клубов, магазинов, автосервисных центров. Количество партнеров клуба «Сенатор» постоянно растет, загляните в специальный раздел нашего сайта, чтобы увидеть те заведения, в которых ваш визит будет привилегированным.

Всю подробную информацию о дополнительных услугах в сети бизнес-центров «Сенатор» вы можете узнать в одноименном разделе сайта www.senator.spb.ru – «Дополнительные услуги». Акулам бизнеса тоже нужна забота.

Если вы хотите, чтобы Ваша компания стала участником программы, обращайтесь, пожалуйста, к менеджеру клуба Светлане Венедиктовой, тел. 332 13 88, доб. 1100.

В нашем издании мы публикуем список участников партнерской программы.

Актуальный список вы всегда можете увидеть на сайте клуба «Сенатор»: www.club-senator.ru

Список участников клуба на 10 ноября 2010 года:

Гостиницы:

Rossi Hotels

www.rossihotels.com

Отель «Гельвеция»

www.helvetiahotel.ru

Ermitage Hotel

www.ermirage-hotel.com

Наш ОТЕЛЬ

www.nashotel.ru

Гостиница «К-Визит»

www.k-vizit.com

Отель «Ambassador»

www.ambassador-hotel.ru

Гостиница «Вероника»

www.hotel-veronika.ru

Рестораны и клубы:

Клуб-ресторан «Lenconcert»

www.xxxxbar.ru

Ресторан «Mocconcert»

www.xxxxbar.ru

Barrel

www.xxxxbar.ru

Частные Пивоварни «Тинькофф»

www.tinkoff.ru

Устричный бар

www.oysters.spb.ru

Ресторан русской имперской кухни «Царь»

www.tsar-project.ru

Ресторан французской авторской кухни

«George Lamoure»

Модный Дом ТГ

www.fashiontg.com

Стейк Хаус

Красота и здоровье:

Салон красоты «Art Medi Spa»

www.artmedispa.ru

«Планета Перемен» — первый йога-центр

Санкт-Петербурга

www.planeta-peremen.ru

СПА-клуб «ТИВОЛИ»

www.tivoli-klub.ru

Невский 64

www.nevsky64.ru

Спа центр «Spa-Sibo»

www.spa-sibo.org

Дизайн-Студия Татьяны Гордиенко

www.fashiontg.com

Стоматология:

Сеть стоматологических клиник «Астра»

www.astraclinic.ru

Стоматология «Вероника»

www.veronica.ru

Детские клиники «Вероника»

www.veronica.ru

Эстетическая медицина:

Институт красоты «СПИК»

www.spik.ru

Фитнес клубы и спортивные школы:

Сеть спортивных клубов «Olympic»

www.olympicsport.ru

Планета фитнес

www.fitness.ru

Fitness Palace

www.fitpalace.ru

Школа фигурного катания «Династия»

www.icedinasty.com

Спортивные товары:

Велодрайв

www.velodrive.ru

Продукты питания:

Оптовая алкогольная компания

«Vinotage»

www.vinotage.ru

Ароматный мир

www.am-spb.ru

Фотоуслуги:

Fotostory professional studio

www.fotostory.spb.ru

Часы и ювелирные изделия:

Часовой салон «Сититайм»

www.citytime.ru

Смоленские бриллианты

www.smolenskdiamonds.ru

Мебель, товары для дома:

Салоны сантехники «ВанБас»

www.wanbas.ru

Центр мебели «РИМ»

www.mebel-rim.ru

Паркет-холл

www.parquet-hall.ru

Одежда:

Лапландия

Модный ДомТГ, Ателье-мастерская

www.fashiontg.com

Ambish

www.ambish.ru

Образование:

Центр иностранных языков «Эдука»

www.educalanguageschool.ru

МКЦ «Тетра»

www.tetra-spb.ru

Lingvo Expert

www.lingvo-expert.ru

Юридические и аудиторские услуги:

Юридическая фирма «Ликург»

www.likurg.com

Ликург-Аудит

www.likurg.com

Аренда автомобилей:

Accord Car-and-Driver

B2B

Мастерская путешествий Del Arte

www.spbdelarte.ru

ОАО СК «РОСНО»

www.rosno.ru

Дисконтная Система «Зенит»

www.zenitds.ru

Турфирма 5 Авеню (5th Avenue)

Турфирма «HOLIDAY»

www.turfirma.spb.ru

АйТи Прогресс

www.itprogress.ru

Юридическая фирма «Иммунитет»

www.immunitet.net

STENDERS

www.stenders.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Корпоративные подарки STENDERS – качество, красота и положительные эмоции

Приближается Новый год с приятной суетой, корпоративными праздниками и, конечно, с одним и тем же вопросом, мучающим каждый год, – «Что подарить?».

Мы знаем ответ на этот вопрос, а также на многие другие вопросы, такие как: Где найти красивый, качественный подарок? Где найти время на его поиски? Какой подарок приятно удивит и подарит положительные эмоции коллегам, партнёрам по бизнесу?

Подарок STENDERS – это польза натуральных ингредиентов, это продукты высшего качества, это экономия Вашего драгоценного времени, это изящное оформление подарка. И, безусловно, это положительные эмоции, которые получит не только получатель подарка, но и его даритель!

Именно для Вас мы подготовили каталог подарков Зима 2010, в котором Вы можете выбрать варианты по своему вкусу, настроению и бюджету, а также специальное коммерческое предложение. Именно для Вас, участников партнёрской программы БЦ «Сенатор», доставка подарков по Санкт-Петербургу является бесплатной!

Дарить приятные ощущения и положительные эмоции – это наша работа, особенно, когда речь идёт о таких праздниках, как Рождество и Новый год!



Скидка 10% на продукцию предоставляется в магазине STENDERS в ТЦ «Невский Атриум».

СПб, ул. 6-я Красноармейская,
д.7, лит. А, офис. 201В

Тел./факс: +7 (812) 3322024 www.stenders.ru

E-mail: rf@stenders.lv

Салон красоты «Bonjour»

В салоне красоты «Bonjour», расположенном на территории бизнес-центра «Сенатор», можно воспользоваться услугами парикмахера, получить бесплатную консультацию, приобрести косметику L'Oreal для домашнего ухода, воспользоваться услугами мастера маникюра и педикюра, посетить солярий, а для тех, кто хочет расслабиться после рабочего дня, в салоне работает массажист.

Услуга экспресс-обслуживания значительно экономит время и, безусловно, заинтересует тех, кто хочет посетить салон «Bonjour» в обеденный перерыв.

Записаться в салон красоты можно в любое время, мастера «Bonjour» работают до последнего клиента.

+7 (931) 306-92-66

18 линия бизнес-центр «Сенатор» помещение Б-116

salon.bonjour@gmail.com

ИГРАЙ ИЛИ ПОЛУЧИ СПОНСОРСКИЕ
ЗЕНИТ
ДИСКОНТНАЯ СИСТЕМА «ЗЕНИТ» -
ОБЩЕГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СКИДОК

ДЕРЖАТЕЛЯМ КАРТ «СЕНАТОР»
СКИДКИ НА ВСТУПЛЕНИЕ
В ДИСКОНТНУЮ СИСТЕМУ «ЗЕНИТ» И СПЕЦИАЛЬНА
НА ПОКУПКУ ДИСКОНТНЫХ КАРТ «ЗЕНИТ»
ПОДРОБНЕЕ ПО ТЕЛЕФОНУ (812) 332 29 04
ИЛИ НА САЙТЕ WWW.ZENITDS.RU

Центр иностранных языков Эдука



Если Вы хотите изучать английский, ИНО: Вам некогда ездить на курсы, Ваша компания не готова оплатить Ваше обучение в офисе, индивидуальное обучение дорого/скучно, а заниматься вместе с Вами в Вашей фирме никто не хочет, программа «Преподаватель в вашем бизнес-центре» — для Вас. Центр иностранных языков «Эдука» проводит занятия на базе бизнес-центров для сотрудников компаний-арендаторов. Мы работаем по специальному корпоративному тарифу, где стоимость часа зависит от уровня и составляет от 780 до 920 руб. за академический час для группы до 10 человек*.

– Занятия проводятся после бесплатного тестирования.

– Договор заключается на группу физических лиц.

Отправляйте заявку на обучение на эл. адрес corporate@educals.org.
Малый пр. П.С. бизнес-центр «Сенатор» 3 этаж оф. 313
329-73-30

*общая сумма делится на всех участников группы (чем больше группа, тем дешевле занятия!)

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
бизнес-центр «Сенатор»,
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи
направляйте по адресу:
senatoru@senator.spb.ru
По вопросам размещения
рекламной информации обращайтесь:
s.venediktova@senator.spb.ru



тираж: 650 экземпляров
Не подлежит обязательной регистрации