



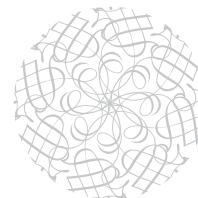
Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

НОВОСТИ КОМПАНИИ  
инфо на стр. 1

КЛУБНАЯ КАРТА  
инфо на стр. 3

СПЕЦ. ОБСЛУЖИВАНИЕ  
инфо на стр. 2

НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ  
инфо на стр. 4



# СЕНАТОР news

Официальное издание  
сети бизнес-центров «Сенатор»  
№2 от 25 июля 2010 г.

14 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ  
общей площадью 125 400 м<sup>2</sup>

ОТДЕЛ АРЕНДЫ  
332 13 88

ОТДЕЛ СЕРВИСА  
332 0 222

[www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

## ПРИГЛАШЕНИЕ К ДИАЛОГУ

С 1-го августа 2010 года сеть бизнес-центров «Сенатор» запускает серию мероприятий, нацеленных на установление и развитие партнерских отношений между арендаторами сети.

Мы рассчитываем, что в ходе этих мероприятий наши арендаторы смогут наладить длительное и взаимовыгодное партнерство между своими компаниями, создав тем самым сообщество успешных бизнесменов.

Первая встреча пройдет 5-го августа между представителями HR-агентств и дирек-

торами по персоналу наших арендаторов. Тема встречи: Рекрутинг. Методы эффективного поиска и адаптации персонала в условиях подъема рынка труда. Место проведения: 18-я линия, дом 31, бизнес-центр «Сенатор», 4-й этаж, конференц-зал (оф. А421)

Записаться на мероприятие вы можете у менеджера проекта Светланы Венедиктовой, тел. 332 13 88, доб. 1100.



менеджер проекта  
Светлана Венедиктова

## НОВОСТИ КОМПАНИИ

### РЕЖИМ СЛУЖБЫ СЕРВИСА «СЕНАТОР» ПРОДЛЕН

С 15 июля 2010 года служба сервиса бизнес-центров «Сенатор» работает с 9.00 до 21.00 в оперативном режиме, а с 21.00 до 9.00 — в режиме автосекретаря.

Благодаря продленному режиму работы вы можете произвести заказ всех дополнительных услуг у оператора напрямую до 21.00. В режиме автосекретаря вы можете заказать такси или оставить информацию для сотрудников службы сервиса.

### ПРОЕКТ КРОНВЕРКСКОГО КОРИДОРА

Для обеспечения непрерывного движения от Пироговской наб. до Васильевского острова Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры разработан про-

ект Кронверкского коридора. Об этом сообщил его глава Борис Мурашов.

Особенность проекта в том, что на части улиц, входящих в этот транспортный маршрут планируется изменить движение с переходом его на одностороннюю схему. Также проект включает строительство тоннеля под Каменноостровским пр.

Уже в 2010 г. планируется начать реализацию проекта Кронверкского коридора, причем на основе новой схемы, то есть по «контракту жизненного цикла». Общая стоимость оценивается в 6,5 млрд. рублей. Б. Мурашов отметил, что время движения по новому транспортному маршруту в идеале будет составлять 6 минут, против существующего сегодня 1 часа.

### ОФИС С ВИДОМ НА ГОРОД

В бизнес-центре «Сенатор» по адресу ул. проф. Попова, 37, готов к приему арендаторов видовой офис на 10-м этаже нового корпуса. Собственные открытые террасы и панорамные виды Санкт-Петербурга, открывающиеся с высоты 10-го этажа, оценят самые взыскательные ценители.



# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## Смоленские бриллианты



Смоленские Бриллианты  
ювелирная группа

-25%

Петроградская набережная, 18  
Тел.: +7 (812) 233-29-84

## Велодрайв

Велосипеды Strida в сети магазинов «Велодрайв». В отличие от базовой модели Strida 5.2 на Strida LT устанавливаются оригинальные обода с пятью пластиковыми спицами и пластиковый, а не алюминиевый, багажник. Пластиковые, армированные стекловолокном спицы долгое время устанавливались на предыдущих поколениях Strida и очень хорошо себя зарекомендовали. Уже давно фанаты Strida по всему миру упрашивали производителей вернуть велосипеду оригинальные колеса с пластиковыми спицами и вот наконец их мечты сбылись. Strida LT для российского рынка стоит немного дороже своего евро-

пейского аналога, но тому есть ряд причин. Во-первых, на российскую Strida LT, в отличие от европейской, устанавливается не пластиковый, а алюминиевый фривил (задняя звездочка). Из нашего опыта, пластиковый фривил при активном катании изнашивается за 1–2 сезона, тогда как алюминиевый практически вечен. Во-вторых, в комплекте с каждой Strida LT мы предлагаем полный чехол, который вам обязательно пригодится, если вы едете со «Стридой» в метро или перевозите ее в багажнике автомобиля. При покупке Strida LT — полный чехол в подарок. Ждем Вас в сети магазинов «Велодрайв».



При покупке модели Strida LT -  
полный чехол в подарок!

www.velodrive.ru  
тел.: 9-237-237

При покупке Strida LT —  
полный чехол в подарок!

**ВЕЛО  
ДРАЙВ**

www.velodrive.ru или 9 237 237

## Art Medi Spa

Приглашаем посетить Центр косметологии, эстетики и SPA отдыха ART-MEDI-SPA. В уютной обстановке, окруженные заботой наших специалистов, Вы сможете быстро снять усталость, привести в порядок внешность и расслабиться в SPA-зоне нашего центра, а стильные интерьеры с панорамным видом на Неву создадут атмосферу путешествия. Лицензия № 78-01-001131.



### Скидки:

1. Коррекция фигуры на аппарате LPG — скидка на курс липомассажа 30%
2. Скидка 30% на антицеллюлитный массаж
3. Скидки на косметологию до 50%
4. Только для держателей карт «Сенатор» скидка на маникюр, педикюр 15%!
5. Комплексная программа «Атака на целлюлит» скидка 30%

Мотивация сотрудников — лучший способ увеличить доход компании!  
Залог успешного бизнеса — это не только грамотное ведение дел, но и умение правильно расслабляться. Восстановить силы и укрепить корпоративный дух теперь можно и в Центре восстановительной медицины ArtMediSpa на Аптекарской набережной 20А.

Центр работает как высококлассный SPA-салон, предоставляющий все виды оздо-

ровительных процедур, а также предлагает уникальные для Петербурга услуги. Клиентами ArtMediSpa могут стать целые коллективы.  
Всего за один-два часа, проведенные в центре Вы подарите Вашим коллегам уникальные предложения красоты и здоровья, специально для этого мы разработали более 50 видов подарочных сертификатов.

Ждем Вас по адресу: Аптекарская набережная, 20А б/ц «Авеню» тел. 600-91-19  
www.artmedispa.ru

# КЛУБНАЯ КАРТА «СЕНАТОР»

*Ваш отличительный знак*

В начале июня этого года сеть бизнес-центров «Сенатор» выпустила для своих арендаторов клубную карту, которая позволит им получить дополнительные привилегии в компаниях-партнерах по клубу «Сенатор».

Мы сотрудничаем с лучшими заведениями Санкт-Петербурга и Москвы: отелями, ресторанами, спортивными клубами, кли-

никами. Для нас очень важно, чтобы вы получили максимально выгодные условия обслуживания. Список наших партнеров постоянно пополняется и мы будем рады услышать ваши пожелания по его составу. Если вы хотите, чтобы Ваша компания стала участником программы, обращайтесь, пожалуйста, к менеджеру клуба Светлане Венедиктовой, тел. 332 13 88, доб. 1100.

В нашем издании мы будем публиковать список участников партнерской программы по состоянию на 20-е число каждого месяца — это день, когда наша газета сдается в печать.

Актуальный список вы всегда можете увидеть на сайте клуба «Сенатор»:  
[www.club-senator.ru](http://www.club-senator.ru)

Список участников клуба на 20 июля 2010 года:

## Гостиницы:

Росси отель

[www.rossihotels.com](http://www.rossihotels.com)

Отель «Гельвеция»

[www.helvetiahotel.ru](http://www.helvetiahotel.ru)

Эрмитаж отель

[www.ermitage-hotel.com](http://www.ermitage-hotel.com)

НашОТЕЛЬ

[www.nashotel.ru](http://www.nashotel.ru)

Гостиница «К-Визит»

[www.k-vizit.com](http://www.k-vizit.com)

Гостиница «Ambassador»

[www.ambassador-hotel.ru](http://www.ambassador-hotel.ru)

Гостиница «Вероника»

[www.hotel-veronika.ru](http://www.hotel-veronika.ru)

## Рестораны и клубы:

Клуб-ресторан «ЛенКонцерт»

[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)

Ресторан «Москонцерт»

[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)

Barrel

[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)

Частные Пивоварни «Тинькофф»

[www.tinkoff.ru](http://www.tinkoff.ru)

Устричный бар

[www.oysters.spb.ru](http://www.oysters.spb.ru)

Ресторан русской имперской кухни «Царь»

[www.tsar-project.ru](http://www.tsar-project.ru)

Ресторан французской авторской кухни «George Lamoure»

Модный Дом TG

[www.fashiontg.com](http://www.fashiontg.com)

## Красота и здоровье:

Салон красоты «Арт Меди Спа»

[www.artmedispa.ru](http://www.artmedispa.ru)

«Планета Перемен» – первый йога-центр Санкт-Петербурга

[www.planeta-peremen.ru](http://www.planeta-peremen.ru)

Спа-клуб «ТИВОЛИ»

[www.tivoli-klub.ru](http://www.tivoli-klub.ru)

Невский 64

[www.nevsky64.ru](http://www.nevsky64.ru)

Спа центр «Spa-sibo»

[www.spa-sibo.org](http://www.spa-sibo.org)

Дизайн-Студия Татьяны Гордиенко

[www.fashiontg.com](http://www.fashiontg.com)

## Стоматология:

Сеть стоматологических клиник «Астра»

[www.astraclinic.ru](http://www.astraclinic.ru)

Стоматология «ВЕРОНИКА»

[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)

Детские клиники «Вероника»

[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)

## Эстетическая медицина:

Клиника пластической хирургии

[www.spik.ru](http://www.spik.ru)

## Фитнес клубы:

Сеть спортивных клубов «Olympic»

[www.olympicsport.ru](http://www.olympicsport.ru)

Планета фитнес

[www.fitness.ru](http://www.fitness.ru)

Finess Palace

[www.fitpalace.ru](http://www.fitpalace.ru)

## Спортивные товары:

Велодрайв

[www.velodrive.ru](http://www.velodrive.ru)

## Продукты питания:

Оптовая алкогольная компания

«ВИНОТАЖ»

[www.vinotage.ru](http://www.vinotage.ru)

Ароматный мир

[www.am-spb.ru](http://www.am-spb.ru)

## Фотоуслуги:

Fotostory professional studio

[www.fotostory.spb.ru](http://www.fotostory.spb.ru)

## Часы и ювелирные изделия:

Часовой салон «Сититайм»

[www.citytime.ru](http://www.citytime.ru)

Смоленские бриллианты

[www.smolenskdiamonds.ru](http://www.smolenskdiamonds.ru)

## Мебель, товары для дома:

Салоны сантехники «ВанБас»

[www.wanbas.ru](http://www.wanbas.ru)

Центр мебели «РИМ»

[www.mebel-rim.ru](http://www.mebel-rim.ru)

Паркет-холл

[www.mebel-rim.ru](http://www.mebel-rim.ru)

## Одежда:

Лапландия

Модный Дом Татьяны Гордиенко,

Ателье-мастерская

[www.fashiontg.com](http://www.fashiontg.com)

## Образование:

Центр иностранных языков «ЭДУКА»

[www.educalanguageschool.ru](http://www.educalanguageschool.ru)

## Юридические и аудиторские услуги:

Юридическая фирма «Ликург»

[www.likurg.com](http://www.likurg.com)

Ликург-Аудит

[www.likurg.com](http://www.likurg.com)

## Аренда автомобилей:

Accord Car-and-Driver



## НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

*Сенатор поздравляет с днем рождения!*

### 2 августа

Чупалов Игорь Викторович  
ООО «Т-Системс СиАйЭс»

Смирнов Виктор Николаевич  
ЗАО «Нефтехимпроект»

Золотова Инна Алексеевна  
Издательский Дом Резон

### 3 августа

Екатерина Скаковская  
Дартс рекрутинг

Король Светлана Леонидовна  
Полиоптимум

### 4 августа

Низамов Октавиан Альбертович  
ООО «АйТи Прогресс»

Бирюков Николай Дмитриевич  
РИА Новости

### 7 августа

Студеникина Юлия Владимировна  
ООО ТТ-ВКО

### 8 августа

Ковалев Алексей Александрович  
ООО «ПетроСтройФасад»

### 10 августа

Кузьмин Виктор Валерьевич  
ООО «Техникс»

### 11 августа

Горяинов Артем Александрович  
ООО «Астра-Н»

### 12 августа

Онуфриенко Сергей Викторович  
Государственная корпорация по атомной энергетике РОСАТОМ

### 13 августа

Алиев Ислам Иса  
ООО «Стройдеталь»

### 16 августа

Долгов Виталий Николаевич  
ООО «Лагуна Тур Вояж»

### 23 августа

Кристиансен Алан  
ООО Элтэк

### 29 августа

Буров Виктор Анатольевич  
ООО «Восток СВ»

### 30 августа

Федорова Людмила Борисовна  
ОАО «Русское перестрах. общество»

### 31 августа

Кайгородова Анастасия михайловна  
ООО Городское бюро аренды

## РЕКЛАМА

АКБ «СОЮЗ» (ОАО) входящий в топ 30 крупных Российских банков предлагает арендаторам бизнес-центров «Сенатор» специальные условия по открытию счетов, зарплатным проектам и кредитованию.

При открытии расчетных счетов:

- Персональный менеджер для решения всех возможных вопросов связанных с расчетным счетом и обслуживанием физических лиц.

При оформлении зарплатных проектов:

- Бесплатный выпуск карты Gold VISA/MasterCard — для руководства и VISA Electron/Maestro — для сотрудников компании

- Банк готов установить банкомат на территории бизнес-центра «Сенатор».

По кредитованию:

- Индивидуальный подход к каждому клиенту с индивидуальными условиями.

Мы будем рады Вас видеть по адресу:  
ул. Кронверкская, д. 13, Лит. А. Тел: (812) 441-35-00

Контактное лицо: начальник отдела клиентского бизнеса Александр Тонофа  
тел: (911) 996 25 63, (921) 768 73 17

[www.banksoyuz.ru](http://www.banksoyuz.ru)



**БАНК  
СОЮЗ**

Генеральная Лицензия № 2307 ЦБРФ

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:  
бизнес-центр «Сенатор»,  
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1  
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:  
Пожелания, замечания и ваши статьи  
направляйте по адресу:  
[senatoru@senator.spb.ru](mailto:senatoru@senator.spb.ru)  
По вопросам размещения  
рекламной информации обращайтесь:  
[a.pryadun@senator.spb.ru](mailto:a.pryadun@senator.spb.ru)



тираж: 650 экземпляров  
Не подлежит обязательной регистрации