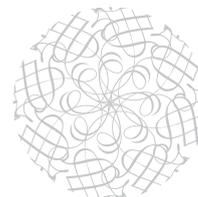




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



СЕНАТОР *news*

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№ 27 от 15 января 2013 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 260 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

www.senator.spb.ru



ЗИМНИЙ КАЛЕЙДОСКОП

СЛОВО РЕДАКТОРА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Вот и стал историей 2012 год — год, насыщенный важными яркими событиями. Мы проводили его с благодарностью в душе, ведь, несмотря на насыщенность и стремительный темп, он выдался стабильным.

За время новогодних каникул все отдохнуло и готовы работать с новыми силами. В этом году перед нами стоят грандиозные цели — закончить строительство двух бизнес-центров «Сенатор»: на ул. Пр. Попова, 37 и на ул. Б. Пушкарская, 22.

Число наших арендаторов стремительно растет. Мы постоянно работаем над улучшением качества услуг, поэтому в наступившем году постараемся приложить все усилия, чтобы сделать вашу работу максимально комфортной.

В ближайших планах компании — усовершенствование партнерской программы «Клубная карта «Сенатор», которая расширит возможности не только арендаторов, но и их клиентов.

Газета «Сенатор news» тоже постоянно меняется, чтобы быть увлекательной и интересной читателям. В этом году вас ждет много новых статей, полезной информации и ярких событий.

*С уважением,
Юлия Сердюкова,
Исполнительный директор УК «Сенатор»*

НОВОСТИ КОМПАНИИ

«СЕНАТОР» СДАЛ ВИДОВОЙ ОФИС

Управляющая компания «Сенатор» завершила сделку по сдаче в аренду десятого этажа в бизнес-центре «Сенатор» на 17-й линии, 22, корп. 2. Арендатором видовой офисной свободной планировки площадью 1917 кв. м стала компания «Main System».

«Main System» — это новая динамично развивающаяся IT-компания, состоящая из молодых перспективных специалистов, которая занимается разработкой программного обеспечения.

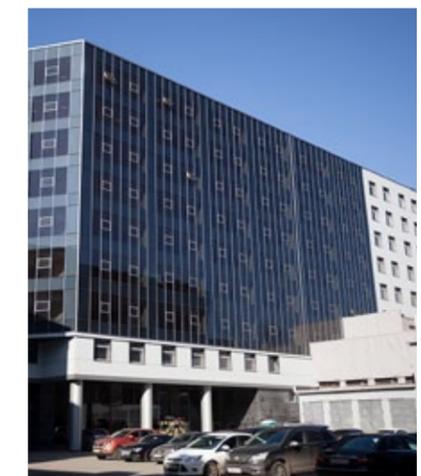
«Мы выбрали для своего офиса бизнес-центр «Сенатор», потому что это единственное место в центре Васильевского острова, где есть видовой офис площадью около 2000 кв. м в формате open space», — прокомментировал Андрей Алексеев, гене-

ральный директор «Main System». Новый бизнес-центр «Сенатор» класса А является частью делового комплекса на 17-18-й линиях Васильевского острова общей площадью 60 тыс. кв.м., в состав которого входит 6 зданий и внутренняя парковочная зона на 270 мест.

На данный момент заполняемость нового корпуса составляет порядка 75 %. Среди арендаторов офисных помещений крупные российские и международные компании различных сфер бизнеса. Диапазон ставок аренды составляет 350-450 долларов за кв.м. в год.

«Просторный офис — отличный выбор для современной развивающейся компании, работающей в сфере информационных технологий. Со своей стороны, мы постараемся создать все

условия, чтобы пребывание в нашем бизнес-центре было максимально комфортным», — рассказал Дмитрий Золин, управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор».



УК «СЕНАТОР» ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В РОЖДЕСТВЕНСКОМ САММИТЕ ГУД



18 декабря в Санкт-Петербурге в отеле «Астория» прошел ежегодный Рождественский саммит по итогам развития рынка недвижимости, в котором принимал активное участие Дмитрий Золин, управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор».

Деловая программа петербургского саммита была разделена на два тематических раздела. В первой части прозвучал взгляд власти и бизнеса на развитие рынка. Обсуждение коснулось потенциала исторических квар-

талов, комплексного освоения территорий, вопросов редевелопмента, плюсов и минусов «дорожной карты». Вторая часть была посвящена оценке каждого из сегментов недвижимости города. Эксперты составили анализ и прогноз самых ярких тенденций и трендов, определили вектор развития и перспективы рынка недвижимости Санкт-Петербурга в ближайшем будущем.

Дмитрий Золин рассказывал про востребованность офисной недвижимо-

сти в центре города, критерии выбора объекта арендаторами, перспективные проекты на примере сети БЦ «Сенатор», а также предпочтения компаний-арендаторов по отраслям.

Рождественские саммиты по итогам развития рынка недвижимости — ежегодное мероприятие, организуемое Гильдией управляющих и девелоперов, в рамках которого ключевые игроки и представители власти подводят итоги уходящего года, отмечают тенденции и дают прогноз развития отрасли.

СОДЕРЖАНИЕ



НОВОСТИ КОМПАНИИ	СТР. 3
ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК ДЛЯ МАЛЫШЕЙ	СТР. 4
СЕКРЕТ КРАСОТЫ И МОЛОДОСТИ	СТР. 5
ИЗУЧЕНИЕ ИНОСТРАННОГО ЯЗЫКА ЗА РУБЕЖОМ	СТР. 6
«ФАБРИКА НЕДВИЖИМОСТИ» — ДОВЕРЬТЕСЬ ПРОФЕССИОНАЛАМ!	СТР. 7
ГОРОСКОП, ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	СТР. 8

ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК ДЛЯ МАЛЫШЕЙ

Со сколько лет начинать учить иностранные языки? Не повлияет ли их изучение на грамотность родной речи ребенка? Опасно ли в целом изучение иностранных языков в раннем возрасте?



В европейских странах современного мира еще до того, как пойти в школу, ребенок уже знает кроме родного языка еще 1-2 иностранных. В школе он приступает к изучению 2-го и позже 3-го. Уже всеми признан тот факт, что изучение иностранных языков с раннего возраста способствует не только глубокому его усвоению, но также и общему развитию ребенка. Однако, в нашей стране это до сих пор вопрос споров и дебатов.

На сегодняшний день среди логопедов очень популярна идея, согласно которой занятия иностранным языком в раннем возрасте могут привести к неправильному развитию речевого аппарата у ребенка, что будет способствовать неправильному произношению звуков родного языка. Однако, вполне логично, услышав такое мнение, спросить логопеда о статистике подобных случаев. И сколько подобных детей ведет непосредственно он сам.

Здесь родителям важно помнить следующее: логопедические проблемы у ребенка, если это не психологические и физиологические проблемы, связаны с недостатком стимуляции ребенка к произношению различных звуков. Не с ее избытком! Не будем забывать тот факт, что приемы развития речевого аппарата одинаковы как в русском, так и, например, в английском. Это ритмичное и четкое произношение коротких стихов, а для совсем юных детишек это произношение звуков и слогов.

Следующий фактор, который нам необходимо помнить — кто и как ведет занятия. Это обязательно должен быть квалифицированный педагог, знающий, что игровая форма обучения является единственной возможной в раннем возрасте. Он не будет ожидать, что ребенок в 4 года заговорит дома с родителями на английском. Он будет помнить, что на данном этапе его задача заключается в том, чтобы аккуратно и гармонично

знакомить ребенка с новой языковой средой, приучать его к новым звукам, развивать в нем интерес и любознательность. Здесь не существует понятия ошибок, и, конечно, никто никого не ругает. Т.ч. если ваш малыш не сразу узнает иностранную речь или пока не может ответить на ваш вопрос на английском, не расстраивайтесь, т.к. сейчас он проходит этап привыкания и накопления.

Практика обучения малышей иностранным языкам существует очень давно. Метод «гувернантки» считался идеальной возможностью раннего овладения иностранным языком. С рождения к малышу приставляли французскую гувернантку, чуть позже немца гувернера. Маленький ребенок при общении с учителем-иностранцем становится билингом. Эти дети всегда показывали высокий потенциал обучаемости. Недаром А.С. Пушкин написал свое первое стихотворение на французском.



Подведем итоги. На сегодняшний день существует масса курсов и школ, которые предлагают самые разные методики и методы обучения «для наших маленьких талантов». **Итак, на что необходимо обращать внимание:**

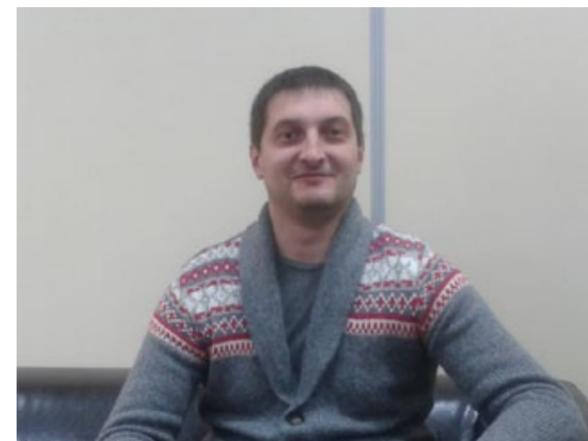
- 1. Получите как можно больше информации о педагоге и о самой школе. Попросите пробное занятие и присутствуйте на нем сами. Пообщайтесь с родителями, которые уже занимаются в этой школе.**
- 2. На пробном занятии убедитесь, что педагог ведет игровую форму обучения, что дети реагируют на его слова, что занятие заканчивается до того, как малыши устанут.**
- 3. Повторяйте дома то, что ребенок проделал с педагогом, но тоже в игровой форме или между делом пока гуляете.**

Вероника Маслова,
директор Центра иностранных
языков INTER TEMPORA



СЕКРЕТ КРАСОТЫ И МОЛОДОСТИ

Израильская косметика издревле славилась своими целительными свойствами, завоевав любовь женщин разных уголков земного шара. О чудесах израильской косметики и женской красоте мы побеседовали с Николаем Фрицлером, директором ООО «Космецевтика», представителем компании Dsheli.



- Расскажите, космецевтика - что это? В чем ее плюсы?

- Если косметика просто маскирует дефекты кожи, то космецевтика кожу лечит! Плюс космецевтики в том, что она уничтожает омертвевшие клетки и создает новые, более здоровые.

- А в чем особенность вашей марки?

- Dsheli — элитная марка космецевтики, содержащей интеллигентные кристаллы на основе сахарозы, которая легко усваивается, впитывает питательные вещества и переносит их к клеткам кожи. Сахароза содержит особый информационный код в своей молекуле, который и обеспечивает быстрый эффект омоложения.

- Но сейчас многие, не получив обещанного результата от использования различных препаратов других марок, активно пользуются услугами пластических хирургов.

- Да, многие ложатся под нож, но в итоге результат их не всегда удовлетворяет. Мы же предлагаем альтернативу: подтянуть овал лица, убрать отечность, морщины под глазами. Эффект кристаллов достигается благодаря активации клеток и веществ, находящихся в коже человека. Причем, клетка запоминает тот код, который ей передает кристалл, и результат сохраняется надолго!

- Какова возрастная политика вашей фирмы?

- Мы предлагаем «Белую Линию», рассчитанную на возраст от 28 до 35 лет, и «Черную линию» для женщин от 35 и старше. Радует, что сейчас люди начинают переходить к здоровому образу жизни. Но даже правильное питание не способствует улучшению состояния кожи: некоторые аминокислоты не могут быть получены через пищу. У некоторых кожа из-за генетических особенностей стареет быстрее: бывало, к нам приходили девушки и в 20 лет, а одной нашей клиентке не малых 69! Так что, все зависит только от самого человека, насколько он любит себя.

- Чем можете гордиться?

- Аналогов в мире нам просто нет, потому как рынок космецевтики слабо развит. Сейчас у нас насчитывается порядка 55 филиалов на территории России. Наши клиентки вскрикивают от восторга, подходя к зеркалу: подтяжка лица, осветление, настолько очевидны, что они понимают: космецевтика действительно работает.

- Что необычного вы предлагаете, чего не могут предложить другие марки?

- Впервые придя к нам, клиент получает сертификат на бесплатное посещение spa-процедуры. Если он видит эффект, то решает, будет ли лечиться дальше. Если человек пользуется нашей продукцией более года, он получает скидки. К тому же, клиент проходит каждый месяц диагностику и сравнивает результаты.

- Дайте совет прекрасной половине человечества, как сохранить свою привлекательность?

- Любите себя, занимайтесь собой. Красота, как говорят, страшная сила, которая может дать многое. Красота — это уверенность. Чем привлекательнее человек, тем более расположен он к общению. Но не стоит забывать и о духовной красоте. Только единство этих двух начал сделает вас счастливым!



WWW.DSHEL.COM

ИЗУЧЕНИЕ ИНОСТРАННОГО ЯЗЫКА ЗА РУБЕЖОМ!

Хотите узнать, как совместить изучение иностранного языка с отдыхом на побережье Мальты или Италии, посетить культурные центры Великобритании, Германии, Испании и Франции?

В этой статье мы дадим несколько советов, как выучить иностранный язык за рубежом, окупившись в культуру другой страны. Обучение за рубежом становится всё более популярно, и плюсы языковых курсов в зарубежных школах очевидны.



СОВЕТ 1. ОБЩАЙТЕСЬ С НОСИТЕЛЯМИ ЯЗЫКА!

Общение с носителями языка, проживание и обучение за рубежом являются бесценным опытом и позволяют без проблем устроиться на работу как в отечественных, так и в зарубежных компаниях. На начальных этапах обучения носители помогают правильно сформировать произношение, а на более высоком уровне знакомят с языковыми нюансами. Кроме этого, у вас есть возможность выбрать длительность и время пребывания, способ проживания в стране. Например, проживания в семье позволит погрузиться непосредственно в социально-бытовую среду изучаемого языка. Другими словами, вы имеете возможность в прямом смысле говорить на любимом языке 24 часа в сутки!

СОВЕТ 2. ПОЧУВСТВУЙТЕ УВЕРЕННОСТЬ!

Возможные языковые и межкультурные барьеры исчезают за время обучения и приводят к обретению новых друзей. Вы получаете возможность лучше понимать других людей, стать более коммуникабельным.

Существуют как общие курсы иностранного языка, так и специализированные программы, отвечающие потребностям каждого студента, обучающегося за рубежом. Независимо от профессии или сферы деятельности, каждый сможет подобрать для себя необходимую программу. Например, менеджеры найдут полезным курс делового языка.

Изучая итальянский язык в Италии, у вас есть возможность посещения дополнительных специализированных курсов:

Курс Итальянского языка + курс кулинарии

Курс Итальянского языка + курс дизайна



СОВЕТ 3. ПОГРУЗИТЕСЬ В ЖИЗНЬ СТРАНЫ ИЗУЧАЕМОГО ЯЗЫКА!

Языковые зарубежные школы помогают успешно адаптироваться к новой среде, погрузиться в атмосферу жизни. Многие внеклассные программы удачно продемонстрируют как живут, о чем говорят, что делают местные жители вне рабочего времени. После занятий Вы можете посетить тематические вечера, организованные сотрудниками школы, а также вместе сходить в театр, кафе или съездить на экскурсию. Если выбираете школу на Мальте или в Барселоне, то что может быть приятней занятий на свежем воздухе или похода на пляж после занятий, где вы можете продолжить общение на изучаемом языке со студентами из разных стран. Вы изучите дополнительную лексику, получите много ярких впечатлений и незабываемых эмоций!

СОВЕТ 4. НАСЛАДИТЕСЬ РАЗНООБРАЗИЕМ!

У Вас есть возможность выбрать страну и город, которые привлекают своими традициями, достопримечательностями и климатом. Академия корпоративного обучения сотрудничает со многими зарубежными школами в Австралии, Великобритании, Германии, Италии, США, Франции, школами на Мальте. Эти школы предлагают разнообразные программы курсов обучения иностранным языкам. Обучаясь в одной из таких школ, вы также имеете возможность познакомиться с обширной социальной программой этой школы. Каждая школа имеет свою историю и находится в живописном месте неподалеку от исторического центра города. Кроме того, школы выдают сертификат в соответствии с мировыми образовательными стандартами. Близятся Рождественские и Новогодние праздники. Не упускайте шанс провести ваш отдых с пользой для своего образования. Каникулы в Берлине, Лондоне и Риме - великолепная возможность совместить интенсивное обучение, отдых и общение!

Желаем успешного обучения и приятного общения без языковых границ!



Академия корпоративного обучения

«ФАБРИКА НЕДВИЖИМОСТИ» — ДОВЕРЬТЕСЬ ПРОФЕССИОНАЛАМ!

Каждый обратившийся в агентство недвижимости ожидает качественного сервиса, профессиональной работы, надежности и юридической защищенности. К сожалению, не все агентства отвечают этим характеристикам, поэтому следует тщательно выбирать будущего партнера и лучше всего обращаться в проверенные компании, хорошо зарекомендовавшие себя на рынке.



В АН «Фабрика Недвижимости» работает целая команда профессиональных риелторов, а не самостоятельно работающих агентов, сотрудничающая с которыми клиент зачастую действует на свой страх и риск. Весь персонал агентства проходит специальную подготовку, обучение и аттестацию, большое внимание уделяется морально-нравственным и психологическим аспектам общения и поведения наших специалистов. Все сотрудники компании, начиная от руководящего состава, заканчивая непосредственно агентами по недвижимости, обладают высшим юридическим образованием, что, несомненно, говорит о высоком уровне их квалификации.

Быстрая и профессиональная помощь, а так же финансовая и юридическая защищенность наших клиентов – вот залог успешной работы. Каждый клиент, обратившийся в АН «Фабрика Недвижимости» становится желанным гостем, окруженным заботой и вниманием. При работе применяется индивидуальный подход к каждому, соблюдаются все требования и пожелания клиентов.

Уважительное отношение и честное сотрудничество с коллегами по цеху является немаловажным фактором отличной работы, хорошей репутации агентства, а так же расширением бизнес контактов. Специалисты по недвижимости нашей компании охотно проводят совместные сделки с представителями других агентств города; мы ведем честный открытый бизнес.

«Фабрика Недвижимости» - это современные технологии ведения бизнеса. В нашей компании работает фотограф-профессионал, специализирующийся на съемках интерьера объектов недвижимости. Яркие красочные объемные фотографии позволяют нашим клиентам определиться с выбором варианта еще до стадии просмотра и существенно сэкономить драгоценное время. Хотелось бы отметить, так же, что фотосъемка для владельцев квартир абсолютно бесплатна и производится за счет фирмы. Комфортабельный офис в центре города у метро и доброжелательный менеджер располагает к хорошей работе и радуется наших клиентов.

Для владельцев недвижимого имущества, проживающих в других городах или за границей, наше агентство предоставляет услугу «Доверительное управление имуществом». Агентство в данном случае выступает гарантом прав и законных интересов собственников жилья, отвечает за прозрачность и чистоту сделки, самостоятельно подбирает жильцов, следит за порядком и своевременным внесением арендной платы. О качестве предоставления услуги говорят хорошие рекомендации и положительные отзывы наших клиентов. Помимо доверительного управления имуществом в нашем агентстве существует услуга добровольного страхования имущества, что обеспечивает защиту его владельцев от всевозможных рисков и материальных убытков.

«Фабрика Недвижимости» - это сплоченная команда молодых, но опытных специалистов, работающих по современным технологиям. За годы существования компания заработала хорошую репутацию на рынке и авторитет среди коллег. Сейчас наша организация успешно работает и держит курс на самосовершенствование и развитие в интересах наших дорогих клиентов. В настоящее время в связи с расширением нашего агентства мы производим набор персонала в отдел аренды и приглашаем желающих к сотрудничеству.



Юлия Дунаева,
заместитель генерального директора
АН «Фабрика Недвижимости».

**ФАБРИКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

www.fab-ned.ru

ГОРОСКОП

ОВЕН. Материальное положение значительно улучшится за счет премирования, возможны подарки. Не распляйтесь на работу, которая вам не по силам, и наоборот, не разменивайтесь на ту, которая не стоит вашего потраченного времени и сил.

ТЕЛЕЦ. В феврале Тельцы могут проявить свой талант, интеллект, но только без широкого размаха, а то разочарований будет не избежать. Начало и конец месяца покажет результат вашей работы.

БЛИЗНЕЦЫ. Основное правило поведения для Близнецов - сначала подумать «холодной» головой, а потом действовать. Не проявляйте агрессию и грубость, добивайтесь намеченного и придете к своей цели.

РАК. У Раков наблюдается рост по карьерной лестнице. Вы станете незаменимым сотрудником, вас оценят по достоинству. Также это время, когда можно воплотить в реальность серьезные проекты.

ЛЕВ. В феврале у Львов появится много новых обязанностей. В профессиональной сфере особых изменений и повышений не предвидится. Главное не взваливать на себя чужую работу, можете не справиться.

ДЕВА. Возможно продвижение по карьерной лестнице, но лишь в том случае, если руководство увидит в вас профессионала своего дела. Придется очень постараться, чтобы произвести нужное впечатление на своего начальника.

ВЕСЫ. Для осуществления каких-то новых проектов февраль - не самый подходящий месяц. Весам желательно вести ту деятельность, которая у них была до этого. Возможно, какие-то новые дела потерпят фиаско, но ничего непоправимого не произойдет.

СКОРПИОН. У Скорпионов будет очень хорошо развито шестое чувство, чего ранее за ними замечено не было, благодаря чему Скорпионы смогут избежать многих неприятностей просто потому, что будут их предчувствовать.

СТРЕЛЕЦ. Для Стрельцов самым лучшим будет пополнить свою копилку знаний, чтобы использовать их в будущем. В феврале Стрельцы могут неплохо заработать от семейного бизнеса.

КОЗЕРОГ. У Козерогов значительно улучшатся условия труда, что положительно отразится на самой работе. Если вы всем советуете своих работников, то сделайте все, чтобы они не подставили вас.

ВОДОЛЕЙ. Уделите особое внимание зарабатыванию денег. В феврале стоит братья лишь за ту работу, которая будет более оплачиваемая. То есть ищите во всем предложенном выгоду и выбирайте то, что может принести вам больший доход.

РЫБЫ. В феврале положение Рыб будет стабильным. Не бойтесь принимать серьезных решений, влекущих большие перемены. Через какое-то время вы увидите, что все сделанное, было не напрасно.

Информация предоставлена порталом <http://www.astrorok.ru>



Свою деятельность компания «Граф Орлов» начала в конце 2009 года, сразу после окончания «мирового финансового кризиса». Основным предлагаемым продуктом – были компьютерные сервисные услуги компании, основанные на двух преемственных критериях – цена/качество. В дальнейшем компания прошла стадию ребрендинга, и постепенно развивалась на рынке IT-услуг и технологий. За последние пару лет в компании появились отдел по разработке программного обеспечения, отдел продаж компьютерной техники и ПО, а также увеличился штат сотрудников отдела IT, что позволило предложить клиентам компании новые виды сервиса и услуг.

На сегодняшний момент ООО «Граф Орлов» (Count Orlov LLC) - это молодая, динамично развивающаяся компьютерная фирма в Санкт-Петербурге и Ленинградской Области. Компания предлагает своим клиентам широкий спектр

услуг в области информационных (IT) технологий: сервисное обслуживание (ремонт и настройка компьютерной техники); разработку программного обеспечения (ПО) под заказ; создание сайтов; создание интернет - магазина; продвижение сайтов; интернет - рекламу; поставки компьютерного оборудования; розничные продажи компьютерной техники; IT - аутсорсинг; подключение к интернету; продажу компьютерных игр и лицензионного ПО (программного обеспечения); а также многое другое. Основная цель компании – предлагать новые идеи и продукты на мировом рынке компьютерных технологий. Специалисты компании активно сотрудничают с международными компаниями и корпорациями.

За последние годы компания получила ряд наград и удостоилась официального статуса Партнера как российских, так и зарубежных компаний. Признание компании заключается в философии бизнес - модели, основанной на полной прозрачности и взаимном доверии.

Девиз компании прост:

THE FUTURE – IS TODAY, THE INNOVATION – EVERY DAY

(будущее – уже сегодня, Инновации – каждый день).

Будем рады видеть Вас в нашей компании.

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
Бизнес-центр «Сенатор»
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: n.malysheva@senator.spb.ru
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: a.biss@senator.spb.ru



Тираж: 650 экз.
Не подлежит обязательной регистрации

