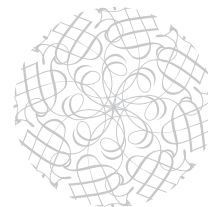




Издание для наших арендаторов, для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), а также брокеров рынка недвижимости.

НОВОСТИ КОМПАНИИ  
инфо на стр. 1-2

КЛУБ «СЕНАТОР»  
инфо на стр. 3



НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ  
СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
инфо на стр. 4

# СЕНАТОР

## news

Официальное издание  
сети бизнес-центров «Сенатор»  
№6 декабрь 2010 г.

14 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ  
общей площадью 150 400 м<sup>2</sup>

ОТДЕЛ АРЕНДЫ  
332 13 88

ОТДЕЛ СЕРВИСА  
332 0 222

[www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

## «СЕНАТОР» К ВАШИМ УСЛУГАМ

Бизнес-центр, в котором комфорт воплощается не только за счет дорогих интерьеров, количества парковочных мест на стоянке и эргономичности пространства, но также за счет новых дополнительных опций для арендаторов - сегодня это в полной мере относится к офисным центрам компании «Сенатор». Что подразумевают под собой новые опции и как они могут изменить качество работы – обо всем этом расскажет президент группы компаний «Империya», владеющей сетью бизнес-центров «Сенатор», Андрей Фоменко.

**Андрей Николаевич, о каких новых опциях идет речь?**

Новые опции – формулировка достаточно расплывчатая. Дополнительные услуги – так будет правильнее и понятнее называть новый сервис, доступный во всей нашей сети. Дело в том, что компания «Сенатор» разрабатывала программу лояльности для клиентов достаточно давно. Мы хотели, чтобы сеть «Сенатор» стала по-настоящему комфортной для работы. Это не значит, что раньше наши офисы были «неудобными». Комфорт, о котором я сейчас говорю, можно охарактеризовать, прежде всего, как абсолютную функциональность. Что это такое? Современный бизнес-центр должен предлагать не только стены, парковку, интернет и телефонные сети, какими бы качественными они ни были. Но также услуги, призванные сделать ежедневную работу компаний, расположенных в нем, максимально эффективной.

**За счет чего эта эффективность может возрасти?**

Самый простой пример. Вы арендуете офис, каждый день ваша компания осуществляет массу операций, призванных обеспечивать рабочий процесс: осуществлять ремонт оргтехники, отправлять корреспонденцию с курьерами, заказывать канцелярские принадлежности, обслуживать компьютерные сети, убирать офис, в конце концов. На первый взгляд, это вещи малозначительные. Но именно на них уходит огромное количество времени. Теперь представьте, что все эти функции может взять на себя бизнес-центр. Есть специальная сервисная служба, куда вам достаточно позвонить, и все проблемы будут решены. Мне кажется, это очень удобно.

**Считаете ли вы, что подобные сервисы должны быть во всех современных деловых центрах?**

Я в этом убежден. Другой вопрос: ЧТО помимо стандартных услуг, таких как клининг, охрана, работа ресепшн и служ-

ба курьеров, бизнес-центр сможет предложить. Чем выше уровень бизнес-центра, тем диапазон опций должен быть шире. Прежде чем внедрить программу «Дополнительные услуги» мы оценили собственные возможности, которые бы позволили нам предложить максимум сервисов нашим клиентам. Функции же, которые требуют компетенции профильных компаний, мы доверили нашим проверенным и надежным партнерам. Я сейчас говорю о таких услугах как: страхование, работа переводчиков, услуги аудитора, услуги по бронированию билетов и гостиниц и др.



- **Какими услугами арендаторы БЦ «Сенатор» могут воспользоваться, позвонив в сервисный центр?**

- Сегодня количество сервисов или опций – кому как удобно – насчитывает порядка 30 наименований. Помимо мной обозначенных, мне бы хотелось выделить еще некоторые. Скажем, совершив лишь один телефонный звонок, вы можете заказать печать в нашем собственном копицентре. Достаточно позвонить все по тому же номеру, чтобы наши менеджеры забронировали вам отель и купили билеты для деловых и туристических поездок. «Сенатор-сервис» возьмет на себя и планирование вашей культурной программы в путешествиях. Думаю, ни один бизнес-центр сегодня не предлагает возможности обслуживания автомобилей своих клиентов. У нас же вы можете осуществлять сезонное хранение колес прямо в одном из бизнес-центров. «Сенатор-сервис» подберет персонал для вашей компании, спланирует и организует любой сложности мероприятия: от круглых столов и конференций, до корпоративных вечеров. Отдельно хотел бы отметить услуги департамента охраны, который может предоставить вам вооруженное сопровождение. Можно еще долго перечислять. Главное же заключается в том, что разнообразие услуг способно удовлетворить практиче-

ски все потребности современных компаний, работающих в наших бизнес-центрах. Чему я очень рад.

- **Планирует ли компания «Сенатор» еще внедрять какие-то дополнительные программы для арендаторов?**

- Да, конечно. Практически одновременно с «Дополнительными услугами» мы запустили программу «Клубная карта», которая позволяет экономить нашим клиентам при посещении лучших ресторанов, бутиков, фитнес-центров...

В рамках программы «Клубная карта» наши арендаторы получили возможность с еще большей эффективностью налаживать деловые контакты между собой. Специальный сервис «business to business» («B2B») призван стимулировать сотрудничество между компаниями-арендаторами. Ведь часто бывает так, что соседями по бизнес-центру являются компании, которые могут быть полезны друг другу, но они даже не подозревают о своем соседстве. Теперь же, благодаря клубу «Сенатор», они могут, во-первых, узнать друг о друге, а во-вторых, стать партнерами. В этой связи еще раз отмечу: бизнес-центр – это не только стены. Современный бизнес-центр – это деловое пространство, в котором каждый находящийся в нем обладает действительно большими возможностями.

## ЭФФЕКТИВНЫЙ ДИАЛОГ ВЛАСТИ И БИЗНЕСА В «СЕНАТОР-КЛУБЕ»

Как наладить эффективный диалог между властью и бизнесом в условиях все возрастающей информатизации общества – эта тема стала предметом обсуждения во время очередного заседания «Сенатор-клуба».

Ключевыми спикерами мероприятия выступили сенатор Юрий Солонин (входит в комиссию Совета Федерации по вопросам развития институтов гражданского общества) и депутат Госдумы РФ, руководитель общественной приемной Владимира Путина в СПб Ирина Соколова. Собравшиеся пришли к выводу, что отсутствие понятных и доступных каналов коммуникации между основными социальными институтами мешает эффективному развитию общества в целом. Бизнес-сообщество на встрече было представлено Тамазом Мчедлидзе, главным врачом сети клиник «МЕДИ», Леонидом Вайсбергом, генеральным директором НКП «Механобр-техника», а также другими руководителями крупных компаний Санкт-Петербурга. Представители бизнеса с сожалением отметили отсутствие реально работающих способов наладить эффективный диалог с властью: «Сегодня каждый занимается бизнесом: что власть, что сам бизнес, что общественные структуры. Нет ощущения, что мы являемся каким-то единым социумом. Мы хотим говорить и решать проблемы бизнеса открыто, но как?!» Лада Фоменко, президент фонда «Вечная молодость», занимающегося научными проектами, представила собравшимся взгляды ученого сообщества на проблему дезинтеграции коммуникационного пространства. Собравшиеся выразили надежду на то, что Интернет, наряду с традиционными способами общения, поможет наладить эффективный диалог, а в случае с властью – обеспечит ее контроль гражданскими институтами.



Уважаемые арендаторы! Компания «Сенатор» поздравляет вас с наступающим Новым годом! Пусть в новом году ваша работа принесет вам как можно больше радости и будет еще более успешной. В наступающем году мы по-прежнему будем рады видеть вас в наших бизнес-центрах.

*С Новым годом!*



# КЛУБ «СЕНАТОР»

*Ваш отличительный знак*

В нашем издании мы публикуем список участников партнерской программы.

Если вы хотите, чтобы Ваша компания стала участником программы, обращайтесь, пожалуйста, к менеджеру клуба Светлане Венедиктовой, тел. 332 13 88, доб. 1100.

Актуальный список вы всегда можете увидеть на сайте клуба «Сенатор»: [www.club-senator.ru](http://www.club-senator.ru)

Список участников клуба на 10 декабря 2010 года:

## Гостиницы:

Rossi Hotels  
[www.rossihotels.com](http://www.rossihotels.com)  
Отель «Гельвеция»  
[www.helvetiahotel.ru](http://www.helvetiahotel.ru)  
Ermitage Hotel  
[www.ermitage-hotel.com](http://www.ermitage-hotel.com)  
Наш ОТЕЛЬ  
[www.nashotel.ru](http://www.nashotel.ru)  
Гостиница «К-Визит»  
[www.k-vizit.com](http://www.k-vizit.com)  
Отель «Ambassador»  
[www.ambassador-hotel.ru](http://www.ambassador-hotel.ru)  
Гостиница «Вероника»  
[www.hotel-veronika.ru](http://www.hotel-veronika.ru)  
Группа компаний «Луха»  
[www.luxa.ru](http://www.luxa.ru)

## Рестораны и клубы:

Клуб-ресторан «Ленconcert»  
[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)  
Ресторан «Мосconcert»  
[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)  
Barrel  
[www.xxxxbar.ru](http://www.xxxxbar.ru)  
Частные Пивоварни «Тинькофф»  
[www.tinkoff.ru](http://www.tinkoff.ru)  
Устричный бар  
[www.oysters.spb.ru](http://www.oysters.spb.ru)  
Ресторан русской имперской кухни «Царь»  
[www.tsar-project.ru](http://www.tsar-project.ru)  
Ресторан французской авторской кухни «George Lamoure»  
Модный Дом ТГ  
[www.fashiontg.com](http://www.fashiontg.com)  
Стэйк Хаус  
Сеть ресторанчиков «Квартира»  
[www.restoranchik-kv.ru](http://www.restoranchik-kv.ru)  
Ресторан «Чебурек»  
[www.cheburekspb.ru](http://www.cheburekspb.ru)

## Красота и здоровье:

Салон красоты «Art Medi Spa»  
[www.artmedispa.ru](http://www.artmedispa.ru)  
«Планета Перемен» — первый йога-центр Санкт-Петербурга  
[www.planeta-peremen.ru](http://www.planeta-peremen.ru)  
СПА-клуб «ТИВОЛИ»  
[www.tivoli-klub.ru](http://www.tivoli-klub.ru)  
Невский 64  
[www.nevsky64.ru](http://www.nevsky64.ru)  
Спа центр «Spa-Sibo»  
[www.spa-sibo.org](http://www.spa-sibo.org)

Дизайн-Студия Татьяны Гордиенко  
[www.fashiontg.com](http://www.fashiontg.com)

## Стоматология:

Сеть стоматологических клиник «Астра»  
[www.astraclinic.ru](http://www.astraclinic.ru)  
Стоматология «Вероника»  
[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)  
Детские клиники «Вероника»  
[www.veronica.ru](http://www.veronica.ru)

## Эстетическая медицина:

Институт красоты «СПИК»  
[www.spik.ru](http://www.spik.ru)

## Фитнес клубы и спортивные школы:

Сеть спортивных клубов «Olympic»  
[www.olympicsport.ru](http://www.olympicsport.ru)  
Планета фитнес  
[www.fitness.ru](http://www.fitness.ru)  
Fitness Palace  
[www.fitpalace.ru](http://www.fitpalace.ru)  
Школа фигурного катания «Династия»  
[www.icedinasty.com](http://www.icedinasty.com)  
Школа танцев «Dance to you»  
[www.dancetoyou.ru](http://www.dancetoyou.ru)

## Спортивные товары:

Велодрайв  
[www.velodrive.ru](http://www.velodrive.ru)

## Продукты питания:

Оптовая алкогольная компания «Vinotage»  
[www.vinotage.ru](http://www.vinotage.ru)  
Ароматный мир  
[www.am-spb.ru](http://www.am-spb.ru)

## Фотоуслуги:

Fotostory professional studio  
[www.fotostory.spb.ru](http://www.fotostory.spb.ru)

## Часы и ювелирные изделия:

Часовой салон «Сититайм»  
[www.citytime.ru](http://www.citytime.ru)  
Смоленские бриллианты  
[www.smolenskdiamonds.ru](http://www.smolenskdiamonds.ru)

## Подарки:

Звездный Альманах  
[www.rosastro.ru](http://www.rosastro.ru)

## Мебель, товары для дома:

Салоны сантехники «ВанБас»  
[www.wanbas.ru](http://www.wanbas.ru)  
Центр мебели «РИМ»  
[www.mebel-rim.ru](http://www.mebel-rim.ru)

Паркет-холл  
[www.parquet-hall.ru](http://www.parquet-hall.ru)

## Одежда:

Лапландия  
Модный ДомТГ, Ателье-мастерская  
[www.fashiontg.com](http://www.fashiontg.com)

Ambish  
[www.ambish.ru](http://www.ambish.ru)

## Образование:

Центр иностранных языков «Эдука»  
[www.educalanguageschool.ru](http://www.educalanguageschool.ru)

МКЦ «Тетра»  
[www.tetra-spb.ru](http://www.tetra-spb.ru)

Lingvo Expert  
[www.lingvo-expert.ru](http://www.lingvo-expert.ru)

## Юридические и аудиторские услуги:

Юридическая фирма «Ликург»  
[www.likurg.com](http://www.likurg.com)  
Ликург-Аудит  
[www.likurg.com](http://www.likurg.com)  
Санкт-Петербургское объединение юристов  
[www.spbyurist.ru](http://www.spbyurist.ru)

## Аренда автомобилей:

Accord Car-and-Driver

## B2B

Мастерская путешествий Del Arte  
[www.spbdelarte.ru](http://www.spbdelarte.ru)

ОАО СК «РОСНО»  
[www.rosno.ru](http://www.rosno.ru)

Дисконтная Система «Зенит»  
[www.zenitds.ru](http://www.zenitds.ru)

Турфирма 5 Авеню (5th Avenue)  
Турфирма «HOLIDAY»

[www.turfirma.spb.ru](http://www.turfirma.spb.ru)

АйТи Прогресс  
[www.itprogress.ru](http://www.itprogress.ru)

Юридическая фирма «Иммунитет»  
[www.immunitet.net](http://www.immunitet.net)

STENDERS  
[www.stenders.ru](http://www.stenders.ru)

Группа компаний «Луха»  
[www.luxa.ru](http://www.luxa.ru)

Кронверк  
[www.kronverk.net](http://www.kronverk.net)

Инфо-Курс PRO  
[www.infocourspro.ru](http://www.infocourspro.ru)

ТВЕРЬУНИВЕРСАЛБАНК  
[www.tubank.ru](http://www.tubank.ru)

# НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

1 декабря  
Никитинский Виталий Юрьевич  
P7

4 декабря  
Каледина Ольга Валентиновна  
ООО «ЛНР»

6 декабря  
Караваев Игорь Юрьевич  
ОАО «Европейский серный терминал»

8 декабря  
Романов Сергей Юрьевич  
ООО «Ютелком»

8 декабря  
Малинина Маргарита Афанасьевна  
ООО «ГИД-ИНТУР»

9 декабря  
Соловьева Галина Петровна  
ООО «ПАЛОМА»

12 декабря  
Рысев Леонид Юрьевич  
ООО «Элитные квартиры»

12 декабря  
Бизюков Сергей Николаевич  
Адв.бюро «Пактум»

16 декабря  
Мешина Елена Тимофеевна  
ЗАО «Феркрофт Инжиниринг Сервисиз Лимитед»

16 декабря  
Каттан Бернард Компания  
«Букер и Крисчиан»

19 декабря  
Сикорская Татьяна Викторовна  
ООО «Виктория»

19 декабря  
Сумачев Денис Викторович  
ООО «Усть-Лужский бункеровочный комплекс»

20 декабря  
Ретивкина Наталья Сергеевна  
ООО «Северо-Запад Инвест»

21 декабря  
Пилицын Николай Павлович  
ТЭЦ Парнас

21 декабря  
Чежия Дмитрий Юрьевич  
ООО «Управляющая компания Альянс»

22 декабря  
Рабкина Ольга Александровна



ООО «Бизнес Психологи»

22 декабря  
Маглышев Павел Владимирович  
ООО «Лизинговая Комп. Сев.-Зап.»

24 декабря  
Машарина Елена Геннадьевна  
ОАО «Гедеон Рихтер»

25 декабря  
Сенникова Анна Валерьевна  
ООО «Синергиум»

25 декабря  
Светлаков Сергей Владимирович  
Ист Вест

25 декабря  
Кельвин Барри Logan  
«Ай Эн Си Ресерч Юкей Лимитед»

27 декабря  
Дуранедин Владимир Анатольевич  
ООО «Фортуна Гейм»

29 декабря  
Ярцев Алексей Игоревич  
ОА «Ашленд Истерн Маркетс Ою»

29 декабря  
Усачев Михаил  
ООО «Шарп Электроникс Раша»

## РЕКЛАМА



# Del Arte

мастерская путешествий

### ТУРЫ НА НОВЫЙ ГОД.

Доминикана. Вылет 23.12 на 12 дней – цена от 50 500 р на человека  
Чехия. Прага. Вылет 30.12 на 5 дней – цена от 23 000 р на человека  
Болгария. Горные лыжи. Вылет 28.12 на 8 дней - цена от 31 000 р на человека  
Чехия + Германия. Экскурсии! Вылет 01.01 на 10 дней – цена от 36 000 р на человека  
Шри - Ланка. Вылет 25.12 на 12 дней – цена от 48 000 р на человека  
Турция. Вылет 30.12 на 6 дней – цена от 25 00 р на человека. Отели только 4-5\*.

### ТУРЫ НА РОЖДЕСТВЕНСКИЕ КАНИКУЛЫ

Венгрия. Будапешт. Вылет 05.01 на 8 дней – цена от 24 000 р на человека

СПб, ул.Кропоткина д.1, офис. 403, б.ц. «Сенатор»

Тел./факс: +7 (812) 3329501 www.spbdelarte.ru E-mail: info@spbdelarte.ru



**(812) 244-74-44**  
**(812) 963-44-88**

[www.edeteda.com](http://www.edeteda.com)

**от 120 рублей\***

**ВКУСНЫЙ  
КОРПОРАТИВНЫЙ  
ЯПОНСКИЙ  
НАБОР**

**В ОФИС  
И НА ДОМ!**

**ВЫГОДНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
3 РОЛЛА  
ЗА 420 РУБЛЕЙ!**

\*подробности у операторов