



Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

**ОТКРЫТИЕ НОВОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА** инфо на стр. 1

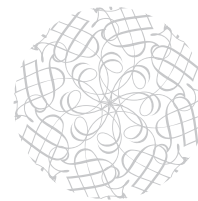
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
инфо на стр. 2-3

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ПРАЗДНИКИ** инфо на стр. 3-4

**СОВЕТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
КОРПОРАТИВА** инфо на стр. 5

ЭТО ИНТЕРЕСНО инфо на стр. 6
МУЖСКОЙ КЛУБ инфо на стр. 7

ГОРОСКОП, НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
инфо на стр. 8



СЕНАТОР news

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№14 от 01 ноября 2011 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 250 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА

17-ая линия В.О., д.22, II очередь

Мы рады сообщить об открытии нового бизнес-центра на Васильевском острове 17 линия д.22.

Комплекс зданий бизнес-центров «Сенатор» 17-18 линии образуют самый крупный бизнес-комплекс в Санкт-Петербурге! Его площадь составляет 60 000 м². Это три бизнес-центра, в которых к услугам арендаторам есть все, что отвечает современным требованиям деловой элиты: охраняемая стоянка, крытый паркинг, ресторан, кафе, магазин, для сотрудников компаний-арендаторов предусмотрен бесплатный трансфер до ст. м. Приморская.

В новом бизнес-центре с общей площадью 26 225 м², для арендаторов будет предложены различные виды планировок, современная система вентиляции и кондиционирования, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализации, высококачественная цифровая связь и интернет.

Объединив удачное расположение, современный дизайн и высокие технологии, данный бизнес-центр будет удобным деловым центром соответствующим самым высоким стандартам офисов класса «А».

Дальнейшие перспективы развития Василеостровского района подтверждают удобное расположение бизнес-комплекса «Сенатор». Основные перспективы развития района связывают с реализацией двух крупных проектов: строительством Западного скоростного диаметра к 2012 г. и Морского пассажирского терминала. В составе магистрали предполагается сооружение 2 тоннелей и постройка 72 инженерных сооружений, среди которых – мосты, тепловоды и транспортные развязки. Морской пассажирский терминал – это строящийся морской пассажирский порт в западной части Васильевского острова, на территории Морского фасада. Проектом предусмотрено строительство четырех вокзальных зданий (три для круизных судов и одно для паромных) и семи причальных стенок к 2012 г.

Также планируется строительство Ново-Адмиралтейского моста через Неву, который будет расположен между 16-17-й и 18-19-й линиями Васильевского острова с выходом на Ново-Адмиралтейский остров. Западная проезжая часть (из города) будет продлена до набережной реки Пряжки, а восточная (в город) до Английского проспекта. Все это говорит о том, что до любого района Санкт-Петербурга можно будет без труда доехать менее чем за 15 мин.

Управляющая Компания «Сенатор» ждет арендаторов в новый бизнес-центр.



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

за III квартал 2011 года

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

- Открытие бизнес центров, сроки ввода которых были сдвинуты с первого полугодия 2011 г. на второе.

- Высокое число сделок в июле и низкое – в августе, что связано с переносом рассмотрения вопроса аренды нового офиса на конец 3 кв. – начало 4 кв. 2011 г. Достаточно большой объем поглощения, что связано с закрытием сделок, начатых ещё в первом полугодии.

- Рост арендных ставок на фоне сокращения вакантных площадей.

СПРОС

В первые пять месяцев 2011 года продолжился рост спроса на высоколиквидные офисные помещения, наметившийся в прошлом году.

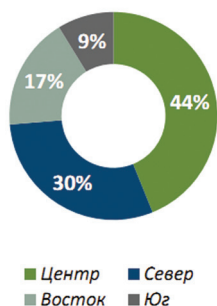
Как отмечают специалисты, в настоящее время спрос на офисные площади в Петербурге формируется преимущественно за счет ротации арендаторов в офисных центрах.

Лидерами среди компаний-арендаторов офисов класса А и В продолжают оставаться строительные, консалтинговые, страховые, IT-компании, компании, занимающиеся инжинирингом и проектированием, а также банки.

Основа формирования спроса на офисы класса С – малый бизнес.

Почти половина потенциальных клиентов офисных центров хотела бы арендовать офис в Центральном, Красногвардейском или Петроградском районах.

Структура спроса по местонахождению офиса



Центр: Центральный, Петроградский, Василеостровский, Адмиралтейский районы.

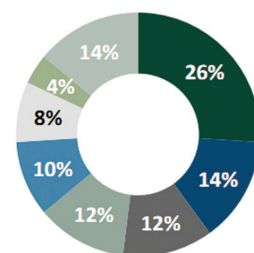
Север: Приморский, Выборгский, Калининский районы.

Восток: Красногвардейский, Невский районы.

Юг: Московский, Фрунзенский, Красносельский районы.

Источник: ASTERA, в альянсе с BNP Paribas Real Estate

Структура спроса по специализации арендаторов



- Сфера услуг
- Производственные компании
- IT, телекоммуникации
- Строительные компании
- Банковские и финансовые структуры
- Проектные организации
- Государственные структуры, консульства
- Прочие

Близость офиса к станциям метрополитена является ключевым фактором при выборе помещения практически для всех арендаторов.

В то же время заполняются бизнес-центры и не столь удачно расположенные.

УРОВЕНЬ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

В течение 3 кв. 2011 г. уровень вакантных площадей в бизнес-центрах города сокращался. Средний уровень вакансии на рынке офисных центров Санкт-Петербурга класса А и В по результатам 3 кв. 2011 г. составил менее 10%.

Уровень вакансии по бизнес-центрам класса А составил около 16%, по классу В+ – 8%, по классу В – 7%.

Высокий уровень вакансии наблюдался в бизнес-центрах класса А, введенных эксплуатацию в 2010-2011 гг., в морально устаревших бизнес-центрах, собственники которых продолжают держать высокие ставки аренды, несоответствующие текущему состоянию центров, в бизнес-центрах, расположенных далеко от станций метрополитена.

По подсчетам специалистов компании ASTERA, объем поглощения офисных площадей за 3 кв. 2011 г. по бизнес-центрам класса А и В составил не менее 65 тыс. кв. м. Объем чистого поглощения – более 32 тыс. кв. м.

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

за III квартал 2011 года

(продолжение)

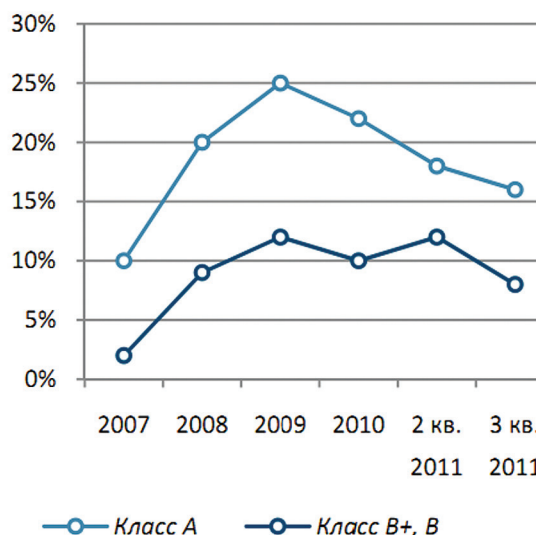
АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

В период летнего затишья рублевые ставки аренды не менялись. Сентябрьская активизация спроса привела к тому, что средние расценки увеличились на 1%, делятся наблюдениями в Maris Properties. До конца года эксперты предрекают рост в пределах 5–7.

Рынок офисной недвижимости в первом полугодии 2011 года продолжил постепенное восстановление. По разным оценкам, стоимость аренды помещений выросла в некоторых случаях на 10–15%.

По данным ASTERA, Центра оценки и консалтинга Санкт-Петербурга, Maris Properties.

Динамика уровня вакансии в бизнес-центрах Санкт-Петербурга класса А и В



Источник: ASTERA, в альянсе с BNP Paribas Real Estate

6 НОЯБРЯ - ДЕНЬ СУДЕБНОГО ПРИСТАВА

Управляющая Компания «Сенатор» поздравляет Управление Федеральной службы судебных приставов по Ленинградской области с профессиональным праздником!



Первое упоминание о судебных приставах встречается в документальных актах периода феодальной раздробленности Руси. Тогда приставы обладали намного большими полномочиями: могли привлекать к своей работе и полицию, и воинские части, к тому же ответственность за неисполнение судебного решения была суровее - вплоть до арестантских рот и каторжных работ.

Благодаря судебной реформе Александра II (1864 год) был создан институт судебных



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

приставов, который практически неизменным просуществовал до прихода большевиков к власти и был упразднен Декретом Совета Народных Комиссаров 24 ноября 1917 года. Одновременно с этим по требованиям революционного народа были распущены все судебные учреждения и иные госорганы Российской империи. На смену приставам пришли судебные исполнители новой советской России, которые в отличие от своих предшественников уже стали государственными служащими. Судебные исполнители состояли в штатах судов низового звена - районных народных судов и по своему правовому статусу являлись представителями судебной власти.

Распад СССР, рыночная экономика, рост взаимозадолженностей, неплатежей, появление десятков миллионов обманутых вкладчиков и многие другие факторы резко обновили низкую эффективность деятельности судебных исполнителей, состоящих присудах. Поэтому 6 ноября 1997 года были приняты и вступили в силу два Федеральных за

кона - «О судебных приставах» и «Об исполнительном производстве». Это было знаменательное событие.

Впервые после 1917 года российское государство сочло необходимым принять специальные законы, регулирующие правоотношения в сфере принудительного исполнения решений судов и других исполнительных документов, образовав для их реализации жестко структурированную службу судебных приставов.

Поэтому 6 ноября 1997 года по праву считается днем рождения Службы судебных приставов Министерства юстиции РФ. Если кто-то не платит налог,

*От ответа уходит неистово,
Рано ль, поздно ль увидит в двери
Он, конечно, судебного пристава.
Мы сегодня поздравить хотим
Эту службу, что нам помогает,
И все трудности дела презрев,
Долг свой четко и в срок исполняет. ©*

21 НОЯБРЯ - ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Управляющая Компания «Сенатор» поздравляет телекомпанию СТС с профессиональным праздником!



ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

Первая негосударственная телевизионная станция «б канал» начала вещание в Санкт-Петербурге 30 декабря 1991 г.

В число успешных программ телеканала в первые годы ее существования вошли такие запомнившиеся петербургским зрителям проекты, как «Госпожа удача» и «Американские встречи» с Оксаной Пушкиной (1993 г.), «Осторожно, Модерн» Дмитрия Нагиева и Сергея Роста (1996 г.)

В 1996 г. ЗАО «Телекомпания б канал» вошла в состав холдинга «СТС Медиа», начав 1 декабря в эфире «б канала» вещание телеканала СТС.

Осуществляя трансляцию СТС, региональная телекомпания не перестала производить ряд собственных программ, среди которых наибольшее признание публики получили проекты «Ночной странник» (2000 г.) и «Истории в деталях. Санкт-Петербург» (2006 г.).

А в 2003 г. телекомпания «б канал» была признана «Лучшей станцией года».



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

В 2004 г. с целью реализации программы развития сети была приобретена компания ЗАО «НЕВСКИЙ КАНАЛ», которая в марте 2005 г. начала вещание в Санкт-Петербурге телеканала «Домашний», а в январе 2009 г. после заключения партнерского соглашения с ЗАО «Дарьял ТВ» петербургская станция также получила права на вещание ДТВ.

Представленный в Северной столице тремя мощными информационными ресурсами, сегодня холдинг «СТС Медиа» реализует в Санкт-Петербурге задачи, направленные на обеспечение круглосуточного непрерывного вещания, продаж рекламного времени, проведения маркетинговой стратегии, способствующей увеличению аудиторной доли телеканалов в регионе.

*С Днём телевиденья всемирным
Хотим поздравить от души
Вас всех, кто временем эфирным
Народ порадовать спешит:
Редакторов и режиссёров,
Ведущих, службу новостей,
Всех операторов, спецкоров
И ассистентов всех мастей!
Пускай побольше позитива
Приносит голубой экран!
Пусть в жизни, как в кино, красиво
Фортуна улыбнётся вам! ©*

21 НОЯБРЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ БУХГАЛТЕРА

Людей этой профессии в России несколько миллионов. От их профессионализма, внимательности, аккуратности и трудолюбия зависит экономика страны в целом.

Работа бухгалтера на первый взгляд не видна, всегда в сторонке, в тени. А ведь именно на бухгалтерах держится вся работа предприятия.

Поэтому сегодня, как никогда нужно вспомнить, что именно от него зависит



благополучие и дальнейшее развитие любого дела, когда речь идет о деньгах. И в этот день непременно нужно преподнести бухгалтерам красивые нежные слова поздравлений с днем бухгалтера, поднять тосты за бесценных работников и их труд.

У представителей практически всех профессий есть свои праздничные дни, но совсем непросто обстоят дела с профессиональным праздником российских бухгалтеров. В календаре в честь «Дня бухгалтера» красным цветом не помечена ни одна дата.

Официально в России «Дня бухгалтера» нет... но большинство бухгалтеров склонно отмечать этот праздник 21 ноября, в день, когда президентом России Борисом Ельциным в 1996 году был подписан Закон «О бухгалтерском учете».

Одним словом, неразбериха, совсем нехарактерная для этой профессии, любящей точность.

*Но независимо от даты празднования
Управляющая Компания «Сенатор» поздравляет всех бухгалтеров с профессиональным праздником!*

*Мы все всегда с бухгалтером на «Вы»,
И по-другому быть никак не может,
Ведь, если есть финансовый вопрос,
Никто, кроме него нам не поможет.
Ну, а сегодня уникальный шанс,
Сегодня день бухгалтера России,
Его поздравить мы хотим сейчас
И верим в точность, ум его и силы. ©*

Так уж получается, что Новый год мы начинаем отмечать еще до наступления 31 декабря — прежде, чем встретить 2012 год в кругу семьи, вы наверняка захотите его отпраздновать в кругу коллег.

Об организации корпоратива лучше позаботиться заранее, особенно, если вы хотите провести корпоратив необычно. Конечно, для того чтобы нарезать салатики, открыть шампанское и обменяться подарками, долго думать и прилагать массу усилий не придется. Но если вы хотите, чтобы новогодняя корпоративная вечеринка оказалась действительно веселой и запоминающейся, вам придется проявить фантазию и учесть некоторые нюансы.

Если вы хотите отметить корпоратив так, чтобы он понравился всем вашим коллегам, нужно обязательно принять во внимание средний возраст сотрудников, отношения в коллективе. Хорошо, если у вас есть возможность привлечь к организации корпоратива профессионала — вы избавитесь от части забот и о многих вещах вам беспокоиться не придется. Место проведения новогоднего корпоратива зависит от бюджета праздника, тематики корпоратива и предпочтений коллектива.

КОРПОРАТИВ В СТИЛЕ...

Очень популярная в последнее время тенденция — вечеринки в определенном стиле. Тематическая вечеринка позволит вашим коллегам предстать в неожиданных ролях. Кто знает, может, после вечеринки «Пираты Карибского моря» выяснится, что Иван Петрович из отдела маркетинга, блестяще исполнивший роль капитана Джека Воробья, вовсе не стеснительный зануда?

Тема для подобного корпоратива на Новый год может быть любая. Если ваши коллеги стараются следить за новинками кинематографа и не обделены чувством юмора, удачным может оказаться корпоратив в стиле одного из нашумевших кинофильмов.

Например, вечеринка в стиле «Гарри Поттера» под кодовым названием «Рождественский бал в Хогвартсе»: все коллеги в мантиях, директор сменил привычные овальные очки на круглые и нарисовал



«Сенатор» рекомендует...



СОВЕТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОРПОРАТИВА



на лбу шрам в виде молнии, а вместо Деда Мороза — другой седой бородач, профессор Альбус Дамблдор. Слишком детский? Возможно, но это один из способов отметить корпоратив небанально.

Если коллектив молодой и любит потанцевать, можно провести тематическую танцевальную вечеринку. Можно вернуться в 80-е с их ярким макияжем, пышными прическами, яркими леггинсами, короткими кожаными юбками, неизменными завышенными плечами, яркой пластмассовой бижутерией и туфлями-лодочками. Ну и соответствующая музыка — тогда еще только начинавшие становиться известными Мадонна, Майкл Джексон или кто-нибудь из отечественных исполнителей.

А можно отправиться еще раньше во времени и организовать ретро-вечер: «Голубой огонек» в стиле 40-60-х годов. Помните фильм «Карнавальная ночь»? Это будет ваш главный ориентир при организации такой вечеринки. Музыка, конечно же, джаз, его величества джаз. Если позволяют финансы, лучше всего пригласить музыкальный коллектив с соответствующим репертуаром — живая музыка поможет создать незабываемую атмосферу вечера и отметить корпоратив по-настоящему весело.

Если вы боитесь, что не все коллеги смогут достать наряды, соответствующие теме праздника, или же выбранная тема придется по душе не всем, всегда остается беспроигрышный вариант: новогодний маскарад.

Костюм может быть любой, участники корпоратива абсолютно не ограничены определенной темой. Поверьте, выбор новогоднего костюма некоторыми коллегами может стать для вас сюрпризом!

Хорошо отметить корпоратив не так уж сложно — главное подойти к его организации ответственно, тщательно все спланировать и постараться учесть мнение как можно большего количества коллег. Конечно, всем не угодишь, но компромисс можно найти всегда!

АНЕКДОТЫ:

На новогоднем корпоративе хорошо выпивший сотрудник говорит тост:

«А еще я хочу выпить за хороших и добрых людей! За тех, кого здесь нет!»

Самый влиятельный человек после корпоратива — тот, у кого фотки...

А у нас на корпоратив все нарядные пришли. Мужики в костюмах, женщины в вечерних платьях. Даж сисадмин наш — новый свитер надел и бороду расчесал.



ЭТО ИНТЕРЕСНО

Почему на географических картах сверху расположен север?

В античные времена Средиземное море и его прибрежные территории были центром обитаемого мира.

Картографы наиболее подробно описали территорию к северу от моря, поэтому ещё с той эпохи верх карт был ориентирован на север.

Хотя на китайских картах того же времени сверху был юг, а на чуть более поздних арабских — восток.

На средневековых европейских картах богословы тоже помещали восток на верх, так как там, согласно библейскому преданию, находился рай.

Лишь с 15 века античная традиция начала возвращаться, и закрепило её распространение компаса с указывающей на север стрелкой.

Какую страну называют Криевия или Венемаа?

Название России не во всех языках происходит от корня «рос-» или «рус-».

Например, в Латвии её называют Криевия от племени кривией, соседствовавших с древними латышами на востоке.

Ещё одно древнее племя — веныды — дали название России в эстонском (Венемаа) и финском (Веняя) языках.

Китайцы именуют нашу страну Элосы и могут сократить до просто Э, а вьетнамцы тот же самый иероглиф читают как Нга, и называют Россию именно так.

Самый известный естественный маяк

А знаете ли вы, где находится самый известный естественный маяк?

Моряки всего мира знают вулкан Ицалко (или Исалько), расположенный у берегов Центральной Америки, высотой около 2000 метров.

А известен он тем, что каждые восемь минут здесь раздаётся подземный гул и над кратером вулкана возвышается клуб дыма, который растёт, превращаясь в столб высотой до 300 метров — это изливается магма.

Такие извержения здесь случаются в течение двухсот лет.

Поэтому он является надёжным ориентиром в любую погоду, в любое время дня и ночи.

Откуда взялись «ежовые рукавицы»?

А знаете ли вы, что такое «ежовые рукавицы»?

А кого ими надо держать?

И не из ёжиков ли их делают?

Смысл выражения понятен — держать кого-то жёстко, на «коротком поводке», не допуская слабину.

После печально памятного сталинского правления утвердилось мнение, что выражение пошло от наркома НКВД Ежова.

В 30-х годах он прославился своими репрессиями. Образ закрепил плакат художника Ефимова «Ежовые рукавицы».

На нем нарком держит в колючих (всё-таки из ежей?) рукавицах многоголовую гидру — олицетворение троцкистов и бухаринцев.

Скрепка и ее «родитель»

А знаете ли вы, что такое простое приспособление, как канцелярская скрепка, было изобретено относительно недавно — в 1899 году?

А «родителем» незаменимого держателя листов бумаги стал норвежец Юхан Волер, математик и изобретатель.

По воспоминаниям современников, скрепку придумал он мимоходом.

Дело в том, что однажды он сильно влез в долги. Оглядевшись, заметил кусок стальной проволоки, с которой и решил поэкспериментировать.

Скрутил ее — и получил патент сразу на несколько вариантов скрепок.

Эта первая скрепка была треугольной. Патент принес Юхану достаточно денег, чтобы расплатиться с долгами.

А как же скрепляли бумагу до скрепок?

Лентами, продетыми в надрезы и отверстия в листах, позднее — швейными булавками.

Неизвестно, сколько пальцев прокололи несчастные секретарши, но скрепки в офисах прекратили прокалывание бумаги и кровопролитие.

Уже в 1900 году скрепки стали выпускать в США, а британская фирма Gem Manufacturing, придала треугольной скрепке Волера вид классического двойного овала.



МУЖСКОЙ КЛУБ

ОТНОШЕНИЯ



Тараканьи бои на твоей территории

Разводить тараканов – дело не только энтомолога. Это излюбленное занятие всех представительниц слабого пола.

Это звучало бы очень неправдоподобно, не знай, каждый мужчина, о чем именно идет речь.

Итак, тараканы в дамских головках. Место их обитания, средства существования, и способы не сойти с ума, живя с ними на одной территории.

Женская особь – существо очень красивое, нежное. Но, к сожалению, в приложении к ней идет еще парочка-другая непрошенных гостей.

Смешно наблюдать за таракашками в женской голове в сериалах, у соседской пары, у друзей, но когда тараканьи бега происходят на твоей территории – это уже страшно.

Ни с того ни с сего на тебя обрушивается лава обвинений. Что произошло? Месяц назад ее подружка ляпнула, что после 40 все мужчины изменяют.

После этого ты пару раз не успевал взять трубку, пару раз задержался на ра-

боте. Вывод очевиден. Время на термическую обработку и блюдо готово. Скандал и выяснение отношений.

Несколько дней на тебя смотрит пара обиженных глаз, но на все вопросы льется фраза «все нормально, милый». После длительных разбирательств по делу выясняется, что пару дней назад ты перед сном не сказал «я люблю тебя».

СТИЛЬ

Бизнесмены сказали НЕТ нестрогой одежде



Еще не так давно офисный dress-code ассоциировался со строгими правилами в одежде.

Пиджак и галстук для мужчин, каблуки и строгая юбка для женщин – эти атрибуты были обязательны в гардеробе тех, кто работает в серьезной фирме.

Однако в мир бизнеса внедрился стиль casual – он сделал наш рабочий день удобней и практичней. Но, как оказалось, далеко не все этому рады.

Проведенное недавно исследование показало, что большинство мужчин предпочитает все-таки строгую офисную одежду.

Консультанты по стилю одного канадского модного журнала провели опрос среди офисных работников с целью выяснить, как бы они хотели одеваться на работу. 49% респондентов согласились, что

бизнес одежда стала слишком повседневной, а четверть опрошенных сказали, что хотели бы одеваться более официально.

Когда ведущие опроса попросили описать идеальный деловой наряд, около половины сказали, что это должен быть костюм с галстуком или хотя бы брюки с жакетом. Любопытно, что только 12% участников опроса посчитали джинсы приемлемой одеждой для офиса.

«Проникновение стиля casual в бизнес смущает многих мужчин, – сказал Рассел Смит, ведущий рубрики «Мужской стиль» журнала, проводившего опрос. – Официальный стиль подразумевает некую форму, чтобы мужчины знали, что им нужно носить. А бизнес – casual вещь очень неопределенная, следовательно, комбинировать вещи и подбирать аксессуары становится труднее».

Из всего числа опрошенных только треть смогла похвастаться политикой официального дресс-кода у себя на работе, в то время как 26% работают в офисах, куда можно приходить в чем угодно.

«Я верю, что мы постепенно поворачиваемся к обратной тенденции, к возвращению к бизнес-стилю. Мне это нравится, – добавил Смит. – Становится очевидно, что вспышка casual в деловом мире начинает угасать. Видно, мужчины понимают, что одежда – это способ почувствовать себя увереннее, поэтому очень важно, в чем ты работаешь».

// РБК-Стиль





ГОРОСКОП

Овен

Дела пойдут в нужном направлении, скорее всего, вы не встретите на своем пути никаких препятствий. Но звезды рекомендуют вам подумать об отдыхе: нужный темп будет набран, и бизнес какое-то время сумеет катиться вперед и без вашего участия.

Телец

Звезды говорят, что в этом месяце вера способна на многое: вам удастся убедить нужных людей в том, что вы способны справиться с любым поручением. Однако, прежде чем приступить к переговорам, взвесьте все еще раз.

Близнецы

В начале периода у представителей знака, являющихся владельцами собственного бизнеса, могут возникнуть кадровые проблемы. Их решение потребует изобретательности, но результат превзойдет самые смелые ожидания. Вторая декада месяца пройдет под знаком подготовки к важному мероприятию. Сделаете все так, что придаться будет не к чему.

Рак

Вам удастся нечто потрясающее и невозможное. Те, кто стоял с вами на одном уровне, будут смотреть на вас широко раскрытыми глазами, не понимая, как можно забраться столь высоко. Не раскрывайте свои карты. Таинственность будет играть на вас, привлекающая необходимое внимание общественности. Возможны дорогие подарки.

Лев

Ваши позиция и поведение понравятся далеко не всем. Кое-кто из бывших партнеров может вас покинуть. Не обращайтесь на них внимания, продолжайте идти выбранным путем. Через месяц, если не раньше, вы получите первые дивиденды, и они с лихвой окупят тревоги переходного времени. Придет и любовь общественности, но чуть позже.

Дева

Вам начнет казаться, что, несмотря на ваши труды, забот у вас не убывает. Не опускайте руки, вы сейчас находитесь в самом начале переломного периода, и такое положение вещей вполне нормально. Многое будет зависеть от того, как вы поведете себя в ноябре. Старайтесь действовать так, чтобы вы ни в чем не могли себя упрекнуть.

Весы

Звезды предоставляют вам возможность закрепиться на позициях, занятых совсем недавно, чтобы продолжить движение вперед. Не стоит начинать новые проекты: с большой долей вероятности вы потеряете фiasco из-за недостатка сил и времени. Прислушайтесь к интуиции, стройте планы на будущее, но очень аккуратно и не торопитесь воплощать их в жизнь.

Скорпион

Будьте готовы к тому, что какое-то время вам придется бороться с негативом ситуации в гордом одиночестве. Зато к тому моменту, как вы разберетесь с основными проблемами, у вас появится достаточно желающих «помочь». Подумайте, нужны ли они вам в конце осени: проку от них будет мало, а делиться славой и прибылями придется на равных.

Стрелец

Вам нужно набраться терпения и не предпринимать ничего до тех пор, пока вы не услышите ответ на заданный вопрос. Займитесь пока переоценкой активов и связей, и в том, и в другом вам давно пора навести порядок. Небеса благоволят как продажам, так и приобретениям. Главное для вас – точно отдавать себе отчет в том, что и для чего вы делаете.

Козерог

В ноябре ситуация сложится так, что вам придется отвечать отказом на многие предложения, которые в иное время вы приняли бы с радостью. Постарайтесь заранее придумать, что и как говорить, чтобы не обидеть контрагентов. Скорее всего, вам еще придется столкнуться с ними по рабочим вопросам, и лучше уже сейчас заручиться их поддержкой, а не превращать их во врагов.

Водолей

Соблазн получить дополнительный «рубль» прибыли путем прямого обмана или некоторой хитрости окажется силен как никогда. Учтите, что, поддаваясь ему, вы ставите на кон свою репутацию. Кто-то уже почти готов сделать вам интересное предложение, но за вами пока наблюдают. И любая ошибка с вашей стороны лишит вас привлекательности в глазах потенциальных партнеров.

Рыбы

Посвятите первую треть периода финансовому планированию. Если вы все сделаете правильно, у вас на руках останется некоторая сумма, которую вы сможете пустить на инвестиции. Они окажутся на редкость удачными в долгосрочном периоде. Выбирайте активы, не требующие дополнительных вложений. В остальных вопросах придерживайтесь ранее выбранной тактики.



НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Сенатор поздравляет с днем рождения!

2 ноября

Медников Владимир Александрович
«Совкомфлот»

Терещенко Дмитрий Михайлович
«Проактив безопасность»

4 ноября

Колбнев Валентин Петрович
«Янусфабриккен»

Моисейчикова Ирина Александровна
«МЭК»

5 ноября

Голубко Светлана Борисовна
«Туристическое Агенство РИФ»

6 ноября

Фридман Юрий Монусович
«В/О Техноэкспорт»

7 ноября

Могирева Ирина Александровна
«ТК «Миринера»

08 ноября

Сурина Елена Витальевна
«Металлинвест Технология»

16 ноября

Кривцов Михаил Анатольевич
«Страховая компания «Согласие»

17 ноября

Филиппович Ярослав
«ВТС»

Бендюжин Дмитрий Валерьевич
«Новатэк Усть-Луга»

18 ноября

Жаворонков Сергей Борисович
«РосИннТех»

Яблокова Илона Станиславовна
«СПб Косметическая корпорация»

19 ноября

Сыроватко Виктор Джонеевич
«Скифия»

Конышков Александр Сергеевич
«Райффазенбанк», филиал Северная столица

22 ноября

Сахарова Ю.И.
«Хэдхантер»

26 ноября

Осепьянц Артур Вараздатович
«Туристическое Агенство РИФ»

27 ноября

Маталова Татьяна Александровна
«Верфау Мед. Инжиниринг»

29 ноября

Яртым Игорь
«Тието»



СЕНАТОР

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
бизнес-центр «Сенатор», 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88
332 30 00

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: a.biss@senator.spb.ru
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: a.biss@senator.spb.ru

тираж: 650 экземпляров
Не подлежит обязательной регистрации