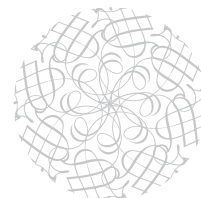




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



СЕНАТОР *news*

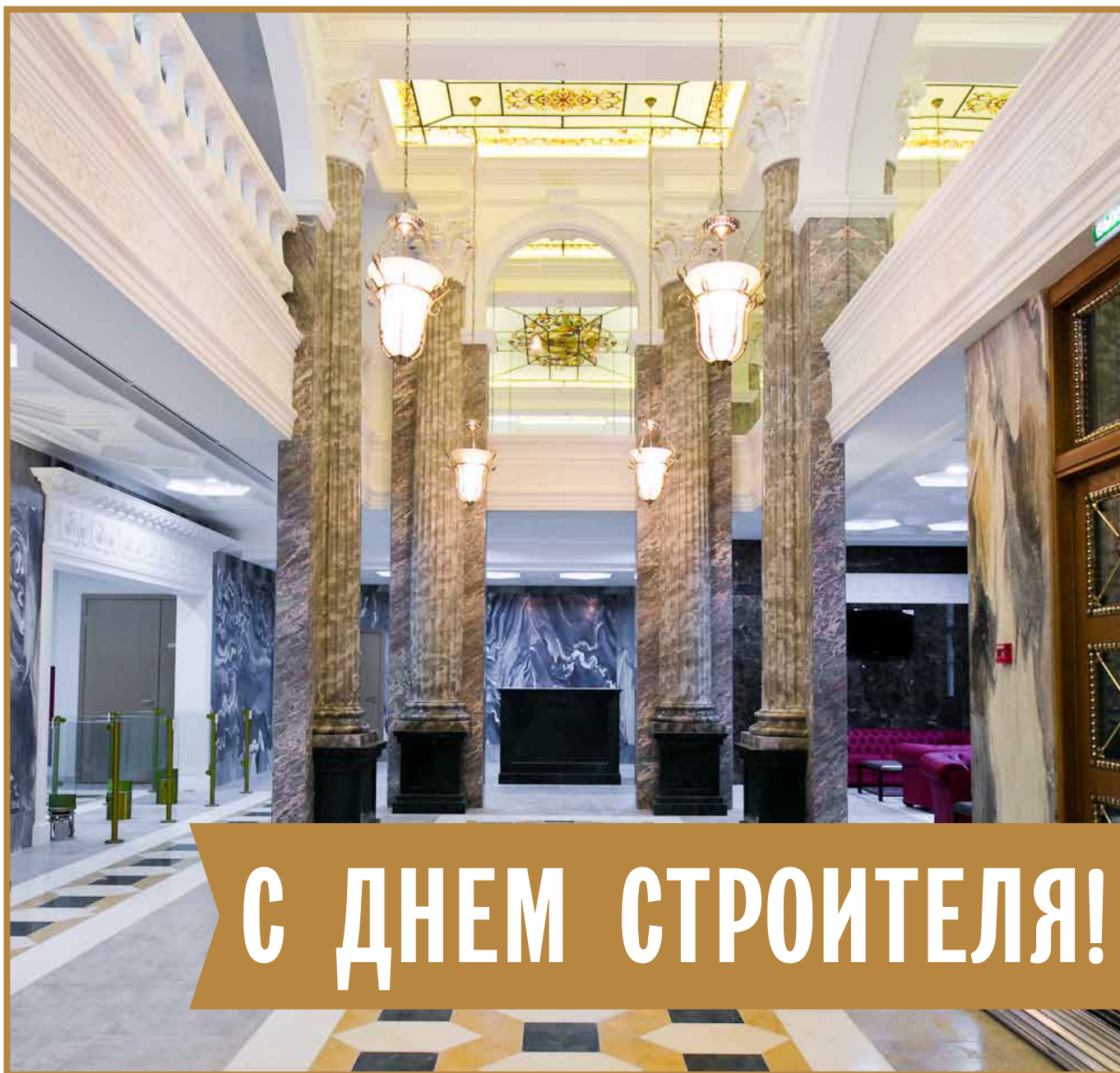
Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№22 от 1 августа 2012 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 250 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

ОТДЕЛ СЕРВИСА
332 0 222

www.senator.spb.ru



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

СЛОВО РЕДАКТОРА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

12 августа строители отмечают свой профессиональный праздник! Эта профессия, как никакая другая, требует весомого багажа знаний, опыта, ответственности и живой смекалки, ведь здания создаются для жизни и работы.

Строительство бизнес-центров – особая задача. Важно поразить воображение заказчика и сделать объект не только интересным с точки зрения архитектуры, но и комфортабельным для людей, которые будут там работать. Объекты сети БЦ «Сенатор» доказали, что легко могут конкурировать с самыми необычными бизнес-центрами.

Интерес к сети «Сенатор» в Петербурге растет – ряды наших клиентов постоянно пополняются. Со своей стороны мы, как управляющая компания, стараемся создать все условия для комфортной работы арендаторов.

В то же время не забываем и об их отдыхе. В июле завершился конкурс «Мистер и Миссис «Сенатор», победители которого появятся в нашей газете в следующем номере. Напомню, что выигравшая пара в качестве приза идет ужинать в ресторан «Салхино».

*С уважением,
Юлия Сердюжкова,
Исполнительный директор УК «Сенатор»*

СОДЕРЖАНИЕ



НОВОСТИ КОМПАНИИ	СТР. 3
НАТАЛЬЯ ПЛАХУТА: САМЫЙ ГЛАВНЫЙ СЕКРЕТ – ЭТО ЛЮБОВЬ!	СТР. 4
САМЫЕ НЕОБЫЧНЫЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ	СТР. 6
СЕКРЕТЫ ОФИСНОГО РАБОТНИКА	СТР. 7
ГОРОСКОП, ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	СТР. 8

НОВОСТИ КОМПАНИИ

НОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ iSENATOR ДЛЯ iPhone И iPad

Управляющая компания «Сенатор» запустила бесплатное электронное приложение iSenator для iPhone и iPad.

Приложение позволяет легко и удобно подобрать коммерческое помещение для вашей компании в любом бизнес-центре сети «Сенатор», получить исчерпывающую информацию о подходящем офисе, посмотреть фото и видео понравившегося объекта недвижимости и оформить заявку на просмотр помещения.



Арендаторам сети бизнес-центров «Сенатор» предлагается уникальная услуга – вызов специалиста управляющей компании в офис для оперативного решения проблем, связанных с эксплуатацией помещения. Информация автоматически поступает в систему диспетчеризации и обрабатывается.

Приложение можно скачать в виртуальном магазине AppStore, пройдя по ссылке.

БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕНАТОР» СТАЛ НОМИНАНТОМ ПРЕМИИ CRE AWARDS-2012

БЦ «Сенатор» на 18-й линии, В.О., 31 стал номинантом престижной ежегодной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate St. Petersburg Awards – 2012 в категории «Офисная недвижимость».

По итогам двух туров жюри, состоящее из экспертов рынка недвижимости, определило номинантов премии, в число которых вошел БЦ «Сенатор».

Бизнес-центр находится в историческом центре Санкт-Петербурга. Здание является частью делового комплекса на 17-18-й линиях Васильевского острова, имеет развитую инфраструктуру. В пяти минутах ходьбы от БЦ «Сенатор» находится станция метро «Василеостровская». Для арендаторов и их клиентов предоставляется бесплатный шаттл до ст.м. «Приморская».



В БЦ «СЕНАТОР» ОТКРЫЛАСЬ НОТАРИАЛЬНАЯ КОНТОРА

Нотариальные услуги для арендаторов и жителей Васильевского острова становятся еще доступнее. С 16 июля 2012 года в бизнес-центре «Сенатор» по адресу В.О., 18-я линия, дом 29, литер И, офис 412 начал работу нотариус Светлана Николаевна Катрич.

Клиентам предоставляются все виды нотариальных услуг. Обслуживаются физические и юридические лица. Наследственные дела ведутся по федеральной программе «Наследство без границ». По Василеостровскому району осуществляется выезд на дом.

«Появление нотариуса в нашем деловом комплексе – это очень удобно, в первую очередь для нас, арендаторов. Больше не надо искать нотариальную контору на Васильевском острове и отпрашиваться с работы, чтобы успеть попасть в часы приема. Зная, что нотариус принимает в соседнем здании можно решить все вопросы в течение обеденного перерыва», - отметил сотрудник компании-арендатора БЦ «Сенатор».



Подготовить документы и ответить на все вопросы поможет Антонина Пушкарева, юрист нотариальной конторы.

Контактная информация:

Часы работы:
пн-пт с 10.00 -18.00, без обеда.
Телефон 332-76-08
E-mail: notarius-katrich@yandex.ru

НЕОБЫЧНЫЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

Поздравляем строителей с профессиональным праздником! Желаем необычных идей, качественных материалов и успехов в реализации интересных проектов. Сегодня строители воплощают в жизнь такие объекты, которые еще недавно казались нереальными. Представляем вашему вниманию рейтинг самых интересных бизнес-центров, собранный со всего мира.

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ SAHO BANK, ДАНИЯ



Штаб банка Saho Bank расположен в современном здании, в отличие от многих других организаций, основанных несколько веков назад и старающихся сохранить старомодную эстетику. Может быть, экстерьер офиса выглядит резковато со всеми своими острыми углами, но это впечатление сглаживается в интерьере, за счет высокой винтовой лестницы, являющейся «изюминкой» здания.

СТЕКЛЕНОРН OFFICE COMPLEX, ГЕРМАНИЯ



Центр старого Гамбурга нельзя назвать средоточием ультрасовременной архитектуры, но тем лучше для несколько причудливого бизнес-центра Stecklehorn Office Complex, построенного архитектором Майером для Altstadt Projekt. Контраст между его скошенными белыми поверхностями и историческими зданиями, стоящими рядом, делает его еще более выделяющимся.

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ «СЕНАТОР», РОССИЯ



Здание расположено в историческом центре Санкт-Петербурга. Сейчас активно ведется реализация проекта. Это первый бизнес-центр в городе, в котором кроме офисов расположится баня. Необычный дизайн, сочетание в единой конструкции сохраненного классического фасада и ультрасовременного здания гармонично вписывается в окружающую среду.

GALILEE, ФРАНЦИЯ



Бизнес-центр Galilee находится в Тулузе, он построен по проекту Studio Bellencour Architects. Его фасад представляет собой комбинацию статичных геометрических форм нейтрального цвета и динамичный элемент из белого бетона.

ГОЛОВНОЙ ОФИС VODAFONE, ПОРТУГАЛИЯ



«Жизнь в Движении» - это лозунг Vodafone, одной из самых больших в мире коммуникационных компаний. Похоже, он воплощен и в дизайне головного офиса компании в Пор-

тугалии. Это ассиметричное здание напоминает живое существо, которое могло бы в любой момент встать и уйти. Три этажа бизнес-центра находятся под землей. Архитекторы Barbosa & Guimaraes.

ОФИС НА ВЕРШИНЕ ДЕРЕВА, США



Любой, кто когда-либо сидел в комнате без окон в течение восьми часов в день, знает, насколько сильным бывает желание увидеть хотя бы один зеленый листик. Консультант по качеству обслуживания клиентов Питер Фрейзер построил этот офис на вершине дерева после того, как десятилетиями ощущал себя отделенным от природы.

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА, СЛОВЕНИЯ



Словения славится своей традиционной для Старого Света архитектурой и, возможно, не является самым подходящим местом для такого ошеломляющего современного здания, как это. В нем расположилась торгово-промышленная палата этой страны. Архитекторы Sadar Vuga постарались создать фасад, напоминающий сложенные друг на друга коробки.

Информация с сайта:
<http://www.rb.ru>

СЕКРЕТЫ ОФИСНОГО РАБОТНИКА



РАБОТА В ОФИСЕ ИНОГДА ПРЕВРАЩАЕТСЯ В РУТИНУ. ОСОБЕННО ТЯЖЕЛО РАБОТАТЬ, КОГДА ЗА ОКНОМ СТОИТ ХОРОШАЯ ЛЕТНЯЯ ПОГОДА. ПОДНЯТЬ НАСТРОЕНИЕ В ТРУДОВОМ КОЛЛЕКТИВЕ ВАМ ПОМОГУТ ВРЕДНЫЕ СОВЕТЫ, СОЗДАННЫЕ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ОФИСНЫХ РАБОТНИКОВ.

1. Никогда не выходите из кабинета без бумаг в руках. Люди, несущие бумаги, производят впечатление трудолюбивых работников по пути на важное совещание. Люди с пустыми руками выглядят так, как будто они идут в столовую или покурить. Человек, у которого в руках газета, скорее всего, направляется в туалет. Кроме этого, постарайтесь брать побольше каких-нибудь бумаг домой, чтобы создать впечатление, что вы работаете и там.

2. Компьютеры обеспечивают впечатление занятости. Если вы пользуетесь компьютером, стороннему наблюдателю это кажется работой. Вы можете читать личную почту, сидеть в чате или раскладывать пасьянс. Если за этим занятием вас застанет босс, объясните, что вы осваиваете новые программы и экономите компании стоимость тренингов.

3. Завал на столе. Только высшее начальство может иметь чистый стол. Для всех остальных это признак того, что они ничего не делают. Разложите пачки документов потолще по всему столу. Со стороны прошлогодние документы выглядят так же, как и текущие - важен именно объем. Разложите документов побольше в разные кучки. Если вы ждете кого-нибудь, засуньте нужный этому человеку документ в середину кучи, и найдите его там, когда этот человек появится.

4. Автоответчик. Никогда не берите трубку, если у вас есть автоответчик. Люди не звонят спросить про ваше здоровье - они звонят, чтобы заставить вас что-то СДЕЛАТЬ. Так не пойдет. Прослушайте сообщения на автоответчике время от времени, и если кто-то оставил вам сообщение с

потенциальным прибавлением работы - перезвоните ему во время перерыва, когда его точно нет на месте и оставьте сообщение на автоответчике.

5. Выглядите раздраженно. Всегда старайтесь выглядеть раздраженно - это создает у босса впечатление, что у вас запарка.

6. Уходите с работы поздно. Всегда старайтесь уйти с работы попозже, особенно, когда босс еще не ушел. В это время можно заняться решением кроссвордов или чтением журналов, на которые у вас не остается времени. Направляясь домой, обязательно пройдите мимо кабинета босса. Пошлите ему важные электронные сообщения в нерабочее время (22:10, 7:05) а также в выходные и праздничные дни.

7. Пополните словарный запас. Почитайте новые компьютерные журналы и выберите неизвестные слова. Свободно употребляйте их в речи при разговоре с начальством. Помните: Ему не обязательно вас понимать, но звучать это будет внушительно.

8. Имейте 2 пиджака. Если вы работаете в большом офисе, всегда оставляйте запасной пиджак на спинке стула. Это производит впечатление того, что вы где-то здесь и отошли на минутку. Второй пиджак надевайте, когда вы гуляете или решаете личные проблемы в рабочее время.

Источник: Esquire

ГОРОСКОП

ОВЕН. Если в любых финансовых сделках Овны будут соблюдать честность и «играть по правилам», то удача в делах и повышение собственного финансового благополучия им гарантированы. Важно удержаться от искушения «откусить самый большой кусок пирога» и ради собственных интересов забыть об интересах своих деловых партнеров.

ТЕЛЕЦ. Дела Тельцов могут резко пойти в гору благодаря успешному деловому сотрудничеству и мудрым советам компетентных людей. В этот период Тельцов ожидает заключение очень выгодных деловых контрактов и новые бизнес-проекты, воплощение в жизнь которых будет очень содействовать их финансовому благополучию.

БЛИЗНЕЦЫ. Много сил и времени в этом месяце отнимет кропотливая работа над совместным проектом. Близнецам, занятым в общественной работе, например, в политике, придется взять на себя роль лидера и идейного вдохновителя своего коллектива.

РАК. На работе Ракам придется много и усиленно трудиться, но уже к концу месяца они могут получить первые дивиденды от вложенных усилий, которые существенно повысят им настроение и позволят работать с еще большим энтузиазмом.

ЛЕВ. Львы могут почувствовать раздражение и разочарование от того, что их упорный труд не помогает им приблизиться к заветной цели и добиться желаемого результата. Но в этой ситуации очень желательно удержаться от соблазна уйти от ответственности и ни в коем случае не бросить начатое на полпути, так как на карту поставлен авторитет Львов.

ДЕВА. В этом месяце Дев ждет долгожданное исполнение заветного желания, а также очень благоприятные события, связанные с личной жизнью, которые могут полностью перевернуть их жизнь. В игре Девы сейчас удачливы, но от безрассудного риска все же следует воздержаться.

ВЕСЫ. В жизни Весов возможны неожиданные перемены, которые могут вывести их из душевного равновесия на некоторое время и заставить поволноваться. Ко всем перипетиям Весы должны отнестись мужественно и терпеливо принять то, что нельзя изменить. Найти понимание и поддержку Весы смогут у ближайших верных друзей.

СКОРПИОН. Скорпионам придется долгое время колебаться перед принятием сложного решения, которое может существенно изменить их жизнь. В отношениях с любимым человеком может появиться взаимное недоверие и отчужденность. Чтобы исправить ситуацию, необходимо поговорить с партнером начистоту.

СТРЕЛЕЦ. Многих Стрельцов ждет довольно конфликтная ситуация на работе, негативная настроенность коллектива и несправедливые придирки начальства. Нормализовать ситуацию поможет качественное выполнение своей работы, своевременное исполнение взятых на себя обязательств, и честность в отношениях с сотрудниками.

КОЗЕРОГ. Тайные недоброжелатели могут попытаться внести раздор в отношения Козерогов с близкими им людьми. Необходимо хорошо следить за своими словами, так как некоторые фразы могут быть неправильно истолкованы окружающими и привести к недоразумениям и ухудшению отношений с друзьями.

ВОДОЛЕЙ. Хороший период для самосовершенствования, расширения своего кругозора и исправления собственных личностных недостатков. Отношения с любимым человеком требуют привнесения в них побольше романтики, нежности и взаимной заботы.

РЫБЫ. В дальней дороге, связанной с работой, возможно неожиданное романтическое знакомство, которое, скорее всего, будет иметь серьезное и долгое продолжение и перерастет в пылкую взаимную любовь. В этот период Рыбы не должны давать деньги в долг.

Информация предоставлена порталом <http://www.sunhome.ru>



ОФИС ТОРГОВОЙ КОМПАНИИ ООО «ЭКОШАРМ» В БЦ «СЕНАТОР»!

Торговая компания ООО «ЭкоШарм» является эксклюзивным представителем на территории России и СНГ косметического продукта производства Израиль марки DOCTOR OR – наиболее рекомендуемая дерматологами, предлагающими продукцию для домашнего ухода за кожей.

Данная продукция разработана в результате уникального сотрудничества высококвалифицированных дерматологов и фармакологов, занимающихся оздоровлением кожи и хорошо знакомых с нуждами пациентов и врачей, и производится в фармацевтических лабораториях Израиля с 1994 года.

Сегодня DOCTOR OR – является частью ведущей израильской компании NEOPHARM Group, специализирующейся на рецептурных и безрецептурных препаратах и различных предметах ухода за здоровьем потребителей. Продукт полностью соответствует международному стандарту ISO 9001, прошел государственную регистрацию и сертификацию на территории РФ и территории Таможенного союза.

Мы предлагаем Вам взаимовыгодное и гарантированно успешное сотрудничество по реализации данного продукта.

Наш офис находится по адресу:
г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О., д. 29, лит. А, оф. Б121

В связи с открытием офиса в июле и августе скидка на всю продукцию 20%.

DOCTOR OR
Красота здоровой кожи

Региональный представитель
ООО ТК «Эко Шарм» по СПб и ЛО
Трубаев Семен Алексеевич
+7 (962) 684-03-02, 984-03-02
Мукашев Тимур Хабиханович
+7 (964) 393-28-05

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
Бизнес-центр «Сенатор»
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:

Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: n.malysheva@senator.spb.ru
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: a.biss@senator.spb.ru



Тираж: 650 экз.
Не подлежит обязательной регистрации

