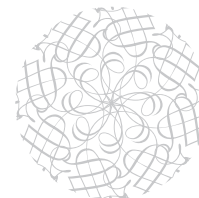




Издание для наших арендаторов и для тех, кто мог бы ими стать (серьезные компании, с высокими требованиями к аренде), брокеры рынка недвижимости

**САЛХИНО - ВСЕ ЕЩЕ ВПЕРЕДИ!**  
инфо на стр. 1, 2  
**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
инфо на стр. 2  
**ОБЗОР ОФИСНОЙ НЕДВИЖИ-**  
**МОСТИ** инфо на стр. 3  
**ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ**  
**ФЕВРАЛЯ** инфо на стр. 4

**ЭТО ИНТЕРЕСНО** инфо на стр. 5  
**10 ИДЕЙ, ГДЕ И КАК ВСТРЕТИТЬ**  
**ДЕНЬ СЯТОГО ВАЛЕНТИНА**  
инфо на стр. 6  
**ЖЕНСКИЙ КЛУБ** инфо на стр. 7  
**ГОРОСКОП, НАШИ**  
**ПОЗДРАВЛЕНИЯ** инфо на стр. 8



# СЕНАТОР news

Официальное издание  
сети бизнес-центров «Сенатор»  
№17 от 10 февраля 2012 г.

**20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ**  
общей площадью 250 000 м<sup>2</sup>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ**  
332 13 88  
332 30 00

**ОТДЕЛ СЕРВИСА**  
332 0 222

## САЛХИНО чебуречная — ВСЕ ЕЩЕ ВПЕРЕДИ!



24 января 2012 года состоялось празднование 50-летнего юбилея ресторана «Салхино».

В этот вечер гостей встречали с вином и чебуреками. Каждый желающий мог поучаствовать в сочинении оды, посвященной гостям этого заведения и его работникам. В холле ресторана художник-шаржист рисовал шаржи и дарил свои работы гостям, а также спрашивал, как должен выглядеть герб «Чебуречной «Салхино». Все это происходило под душевную музыку аккордеона.

Мероприятие началось под торжественную барабанную дробь. Поэт-агитатор и несколько пионеров объявили мероприятие политически грамотным и продекламировали стихотворение – агитку «Чебуречную-трудящимся».

Ведущий вечера рассказывал об истории ресторана, о том, что в этом месте есть нечто мистическое, о том, что здесь все осталось

как прежде, хотя конечно, 21 век добавил несколько новых деталей, но они не могут изменить суть, душу заведения.

Администрация Адмиралтейского района отметила в своем поздравлении и награждении вклад ресторана в становлении районного общепита.

С поздравлениями выступали гости ресторана. Они тепло вспоминали о своем родстве с рестораном, о том, как весело и интересно они проводили здесь незабываемые юные годы, знакомились, играли свадьбы, как выросли и уже внучат ведут пробовать незабываемые чебуреки... Ресторану посвящали самые теплые и нежные слова благодарности, дарили свои стихи, тепло своих сердец и просили сохранить стиль и статус этого заведения на века.



В этот вечер все приглашенные совершили путешествие из далекого 1962 года до наших дней.

Музыкальная группа порадовала исполнениями известных и забытых шлягеров 60-80 гг.

Танцоры –диско проводили мастер-класс с гостями, и гости не уступали в своем мастерстве профессионалам.

Ведущий рассказывал о том, что люди с разным социальным статусом и жизненными позициями, политическими взглядами посещали этот ресторан.

В этот вечер почетными гостями ресторана были- Илья Олейников, Андрей Ургант, Татьяна Гордиенко, Аскольд Конович, Андрей Смирнов из «Терем -квартета»...



Танцевальный коллектив «Сихарули» из солнечной Грузии исполнил попури из известных народных грузинских танцев, тем самым познакомив гостей с восточным жарким колоритом в пасмурной питерской оправе.

Также проводились веселые и забавные конкурсы «Угадай вес одного чебурека» и пр. Всем гостям вручались памятные призы от ресторана. В заключении вечера всех радовал своим выступлением Игорь Корнелюк, который исполнил самые любимые песни.

Вечер проходил в теплой и душевной атмосфере праздника, которую так умело поддерживают работники ресторана на протяжении уже целых пятидесяти лет...



## СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Коттеджные поселки для жизни!**



**332-82-32**  
[www.vesnakrasna.ru](http://www.vesnakrasna.ru)

 **Киссолово**  
Готовый коттеджный поселок

 **Ландыши**  
Коттеджный поселок

 **Одуванчик**  
Поселок для жизни и отдыха

10 мин от М Парнас



Участки от 165 тыс. рублей / сотка  
Дом + участок 7 395 тыс. рублей  
Стоимость коммуникаций - 735 000 рублей

2 км от Павловска



Участки от 99 тыс. рублей / сотка  
Дом + участок 5 235 тыс. рублей  
Стоимость коммуникаций - 980 000 рублей

17 км от города



Участки от 50 тыс. рублей / сотка  
Дом + участок 3 300 тыс. рублей  
Стоимость коммуникаций - 450 000 рублей

# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

2011 год выдался для рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга удачным и характеризовался следующими тенденциями:

- Существенный рост спроса на офисную недвижимость.
- Реализация девелоперских офисных проектов практически в полном объёме от запланированного уровня 2011 г., преобладание проектов класса А.
- Значительное сокращение вакантных площадей офисных центров, включая класс А.
- Рост арендных ставок на уровне 5-19% за 2011 год в зависимости от класса.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В 4 кв. 2011 г. в эксплуатацию было введено 5 бизнес-центров арендопригодной площадью около 40 тыс. кв.м. 90% открывшихся бизнес-центров позиционируют себя в классе А.

Среди них и бизнес-центр сети «Сенатор» на 17-ой линии ВО, арендопригодной площадью более 15 тыс. кв.м.

В 2011 году были реализованы практически все девелоперские проекты бизнес-центров, заявленные в начале года.

Арендопригодная площадь открытых в 2011 год бизнес-центров составила почти 157 тыс.кв.м.

## Арендопригодная площадь офисных центров А и В Санкт-Петербурга



Совокупная арендопригодная площадь бизнес-центров класса А и В Санкт-Петербурга в конце 2011 года составила 1 667 тыс. кв.м., что выше показателя 2010 года на 10,4%.

## ПЛАНЫ НА 2012

В 2012 году девелоперы планируют увеличить объёмы строительства и ввести в эксплуатацию свыше 200 тыс. кв.м. арендопригодной площади офисных центров, что сопоставимо с докризисными объёмами вводимых офисных площадей.

Большая часть заявленных проектов относится к классу А. Сеть «Сенатор» планирует во 2 кв. 2012 года ввести в строй вторую очередь бизнес-центра на Большом пр. ВО, д. 80 – офисное здание с подземным паркингом площадью 8 800 кв.м.

## ПРОГНОЗ 2012

ВАКАНСИЯ	
Класс А	13%
Класс В	4%
АРЕНДНЫЕ СТАВКИ*	
Класс А	+7...8%
Класс В	+20%
ПЛОЩАДЬ**	
Класс А	~ 0,59 млн. кв. м
Класс В	~ 1,30 млн. кв. м

\* изменение в течение 2012 г.

\*\* арендопригодная площадь в конце 2012 г., с учетом анонсированных проектов.

тов офисных центров хотела бы арендовать офис в Центральном, Красногвардейском или Петроградском районах.

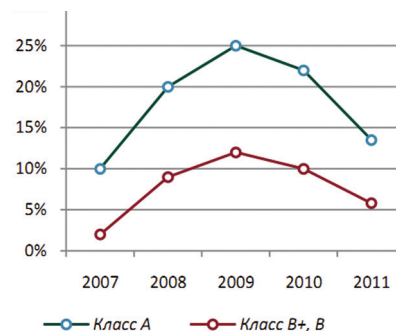
Близость к станциям метрополитена является ключевым фактором при выборе помещений практически для всех арендаторов.

## УРОВЕНЬ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

В течение 4 кв. 2011 г. общий объём вакантных площадей в существующих бизнес-центрах города сократился примерно на 30%, с учётом вакантных площадей в бизнес-центрах, введённых в 4 кв., - на 11%.

Средний уровень вакансии на рынке офисных центров Санкт-Петербурга класса А и В по результатам 4 кв. 2011 г. составил 7,5% с учётом вакансий в новых бизнес-центрах.

Динамика уровня вакансии в бизнес-центрах Санкт-Петербурга класса А и В



## СПРОС

В 2011 году на рынке наблюдался рост спроса на офисные площади: компании активно набирали персонал, расширяли офисные площади, переезжали в офисы более высокого уровня.

Вакансия свыше 30% наблюдалась только у 7% бизнес-центров, большинство которых было открыто в 2009-2011 гг.

Почти половина потенциальных клиен-

тов в 2012 году вакансия в классе А не будет существенно сокращаться, что связано с большим объёмом бизнес-центров класса А, введённых в 2011 и планируемых к открытию в 2012 г.

В то же время ожидается существенное сокращение вакансий в классе В, новое предложение которых в 2012 году будет ограничено.

По информации ASTERA



### 23 ФЕВРАЛЯ - ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

День Защитника Отечества, один из немногих дней в календаре, когда сильная половина человечества получает законное право принимать от женщин поздравления, благодарность, и, конечно, подарки. 23 февраля 1918 года отряды Красной гвардии одержали свои первые победы под Псковом и Нарвой над регулярными войсками кайзеровской Германии.

Вот эти первые победы и стали «днем рождения Красной Армии». В 1922 году эта дата была официально объявлена Днем Красной Армии. Позднее 23 февраля ежегодно отмечался в СССР как всенародный праздник — День Советской Армии и Военно-Морского Флота. После распада Советского Союза дата была переименована в День защитника Отечества.

Для некоторых людей праздник 23 февраля остался днем мужчин, которые служат в армии или в каких-либо силовых структурах. Тем не менее, большинство граждан России и стран бывшего СССР склонны рассматривать День защитника Отечества не столько, как годовщину великой победы или День Рождения Красной Армии, сколько, как День настоящих мужчин.



Защитников в самом широком смысле этого слова. История праздника насчитывает практически 100 лет. У этого праздника было несколько названий: День Красного подарка, День Советской Армии; День Красной армии; День рождения вооруженных сил и военно-морского флота; День защитника отечества.

*Поздравляем Вас с праздником -  
Днем армии и флота!  
Пусть служба и работа  
Не всегда проста, мы Вам  
Желаем жить, любить, трудиться,  
А если улыбнется Вам счастливая звезда,  
То и до генерала дослужиться.*

### 28 ФЕВРАЛЯ - МАСЛЕНИЦА

Масленица — древний славянский праздник с многочисленными обычаями, через века дошедший до наших дней.

Масленица, открывающая сырную неделю, — это веселые проводы зимы, озаренные радостным ожиданием близкого тепла, весеннего обновления природы.

Даже блины, неперменный атрибут масленицы, имели ритуальное значение: круглые, румяные, горячие, они являли собой символ солнца, которое все ярче разгоралось, удлиняя дни.

На каждый день масленой недели существовали определенные обряды.

В понедельник — встреча Масленицы, во вторник — заигрыши. На лакомки, то есть в среду масленой недели, тещи приглашали на блины зятьев с женами. Особенно этот обычай соблюдался в отношении молодых, недавно поженившихся. Наверняка отсюда и пошло выражение «к теще на блины».



В широкий четверг происходили самые людные санные катания. В пятницу — тещины вечерки — зятя звали тещу на угощение.

Суббота отводилась золовкиным посиделкам. Воскресенье называлось «прощеным воскресеньем» или «прощеным днем».

В этот день все навещали родственников, друзей и знакомых, обменивались поцелуями, поклонами и просили прощения друг у друга, если обидели словами или поступками.



## ЭТО ИНТЕРЕСНО



Считается, что День Святого Валентина существует уже более 16 веков, но праздники Любви известны с еще более ранних времен — со времен древних языческих культур.

Например, римляне в середине февраля праздновали фестиваль эротизма, называемый Lupercalia, в честь богини любви Juno Februata. У праздника есть и конкретный «виновник» — христианский священник Валентин.

Эта история датируется примерно 269 годом, в то время Римской Империей правил император Клавдий II. Воюющая римская армия испытывала острый недостаток солдат для военных походов, и военачальник был убежден, что главный враг его «наполеоновских» планов — браки, ибо женатый легионер о славе империи думает гораздо меньше, чем о том, как семью прокормить.

И, дабы сохранить в своих солдатах воинский дух, император издал указ, запрещающий легионерам жениться. Но влюбляться солдаты от этого не стали меньше. И к их счастью нашелся человек, который, не страшась императорского гнева, стал тайно венчать легионеров с их возлюбленными. Им был священник по имени Валентин из римского города Терни (Valentine of Terni).

Видимо, он был настоящим романтиком, так как его любимыми развлечениями было мирить поссорившихся, помогать писать любовные письма и дарить по просьбе легионеров цветы предметам их страсти. Ясное дело, как только об этом узнал император, он решил его «преступную деятельность» прекратить. Валентина приговорили к казни.

Трагедия ситуации была в том, что и сам Валентин был влюблен в дочку тюремщика. За день до казни священник написал девушке прощальное письмо, где рассказал о своей любви, и подписал его «Твой Валентин». Прочитано оно было уже после того, как его казнили. Впоследствии, как христианский мученик, пострадавший за веру, Валентин был канонизирован католической церковью. А в 496 году римский Папа Геласиус (Pope Gelasius I) объявил 14 февраля Днем святого Валентина.

Так ли это было или иначе, но, по всей видимости, именно отсюда повелось писать в День святого Валентина любовные записки — «валентинки». А еще в этот праздник любят устраивать свадьбы и венчаться. Считается, что это станет залогом вечной любви. Традиция дарить в этот день подарки крепла с каждым годом и для некоторых стала достаточно успешным бизнесом.

Например, в начале прошлого века у **американцев** было принято посылать своим невестам марципаны, которые были довольно дороги.

В **Японии** традиция дарить в этот день сладкое появилась с подачи одной крупной фирмы по производству шоколада. Там начали праздновать День святого Валентина в 30-е годы, и до сих пор шоколад остается самым распространенным подарком.

Кстати, там День святого Валентина, слегка, напоминает «8 Марта для мужчин», так как японские мужчины получают, пожалуй, даже больше подарков, чем женщины: мужские аксессуары типа бритвы, лосьона, бумажника и так далее.

У страстных **французов** же в День святого Валентина принято дарить драгоценности, а в романтической **Дании** люди посылают друг другу засушенные белые цветы.

В **Британии** незамужние девушки 14 февраля встают до восхода солнца, становятся возле окна и смотрят на проходящих мужчин. Согласно поверью, первый мужчина, которого они увидят, и есть суженый.

Но есть в мире некоторые страны, которые особенно отличились в праздновании Дня святого Валентина. В первую очередь это **Саудовская Аравия**, которая является единственной в мире страной, где этот праздник официально запрещен, причем, под страхом больших штрафов.

И на **Руси** был свой праздник влюбленных, вот только отмечался он не зимой, а в начале лета. Он был связан с легендарной историей любви Петра и Февронии и посвящен Купале - языческому славянскому богу, сыну Перуна.





## 10 ИДЕЙ КАК ВСТРЕТИТЬ ДЕНЬ СВЯТОГО ВАЛЕНТИНА

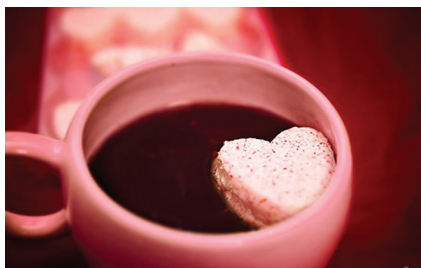
Еще пару десятилетий назад о дне Святого Валентина в нашей стране мало кто знал. А теперь каждый год 14 февраля влюбленные парочки стараются сделать одним из самых незабываемых дней в своей жизни.

Каждый стремится произвести неизгладимое впечатление на партнера и просто хорошо провести время. Как правило, многие пары идут в этот праздник в ресторан или устраивают романтический ужин. Идея, безусловно, хороша, но уже много лет как устарела. Существуют и другие способы провести день Святого Валентина.

**Способ №1.** День Святого Валентина приходится на зимнее время, что позволит связать встречу этого праздника с активными видами зимнего спорта. Интересным вариантом будет организовать выезд на природу и катание на сноубордах или лыжах. Таким образом, пара проведет вместе весь день, а не только вечер, и оба получат массу новых и волнующих впечатлений. Главное, тщательно утеплиться, чтобы праздник не испортило постоянное ощущение холода и последующая за этим простуда.



**Способ №2.** Если первый способ кажется слишком экстремальным, можно поехать в какой-нибудь развлекательный центр, где есть каток. Захватив с собой коньки или там же взяв их напрокат, отправляйтесь кататься. Несколько часов веселья, смеха и получение энергетического заряда будут обеспечены. А потом, можно перекусить в кафе и отправиться в кино тут же, в развлекательном комплексе.



**Способ №3.** Для тех, кто не слишком любит активные виды спорта, можно пред-

ложить бильярдную или боулинг. Особенно этот вариант подходит парам, которые встречаются не слишком давно и отмечают день Святого Валентина вместе сообщает партнерам некоторую неуверенность и скованность. В бильярдной же или боулинге игровой процесс скрасит разговор и заполнит неловкие паузы.



**Способ №4.** Этот вариант подходит страстным влюбленным, которые просто не могут оторваться друг от друга при каждой встрече. На первый взгляд, он покажется несколько банальным, но это отнюдь не помешает хорошо провести время. Нужно снять номер класса люкс в хорошей гостинице и закрыться там до утра, наслаждаясь друг другом и качественным обслуживанием. Закажите в номер шампанское, смотрите фильмы, занимайтесь любовью, будьте счастливы от присутствия друг друга.

**Способ №5.** Интересным решением будет отправиться в бассейн на несколько часов, причем сделать это ближе к вечеру. Наверняка в этот день туда больше никто не придет, разве что еще какая-нибудь парочка, решившая провести праздник подобным образом. Вода обладает способностью дарить людям спокойствие, расслабление, умиротворение, а также идеально настраивает на романтический лад.

**Способ №6.** Если Ваша половинка натура довольно консервативная, и вы боитесь, что она может не оценить все предложенные Вами безумства, можно просто пойти в кино. Конечно, этот вариант почти так же заезжен, как романтический ужин при свечах, но зато он бесприкрышен. Нужно заранее разузнать, что партнеру хочется посмотреть и составить программу. Не обязательно смотреть только один фильм, лучше устроить целый киномарафон, посмотрев за вечер три или четыре картины.

**Способ №7.** Натурам мягким и душевным подойдет совместное посещение зоопарка. Только сначала нужно сделать запасы ово-

щей и фруктов, чтобы было чем угощать животных.

**Способ №8.** Если отношения в паре довольно раскованные, и люди любят экспериментировать, неожиданным и смелым решением будет отправиться в ... стрип-бар. Мужской или женский, решать Вам, но, несомненно, одно – такой день Святого Валентина запомнится на всю жизнь.



**Способ №9.** Тем парам, у которых финансовые возможности позволяют тратить на празднование большие суммы, подойдут какие-нибудь экстравагантные варианты. Например, можно заказать полет на воздушном шаре или отправиться в небольшое романтическое путешествие за границу.



**Способ №10.** День Святого Валентина можно провести и дома, наедине. Чем заняться с любимым человеком – решайте сами, главное окружать его любовью и лаской. Подарите друг другу подарки, ориентируясь на вкусы друг друга. Заранее спрашивать о том, что подарить в столь романтический праздник, лучше не стоит. Конечно, так можно быть точно уверенным, что подарок понравится одариваемому, но волшебство момента будет потеряно.

Существует еще множество способов встретить день Святого Валентина, нужно лишь выбрать то, что подходит именно Вашей паре. Ну и стоит помнить, что самое главное заключается не в обстановке и месте встречи, а в искренности и взаимности чувств.

# ЖЕНСКИЙ КЛУБ

День святого Валентина должен принадлежать только влюбленной паре. Чтобы создать в квартире интимную атмосферу, укрась ее соответственно теме праздника.

Надуйте красные воздушные шарик и поставь на стол тематические сувениры, зажги ароматические свечи. Подбери приятную, спокойную музыку, располагающую к откровениям, и приготовь самые любимые блюда своей второй половинки.

Только постарайся сделать ужин не слишком тяжелым – после жирной и чересчур калорийной пищи вас дружно потянет в сон и сил на романтику уже не останется. Вот несколько рецептов блюд, которые прекрасно подойдут к этому дню.

## Закуска для страсти

В испанской Каталонии и на юге Франции в День святого Валентина принято готовить «закуску страсти» из морепродуктов и 9 пряностей под названием «Бискью».

Если хочешь удивить своего любимого, положи в кастрюлю по 250 г очищенных креветок и крабового мяса, залей их 1/2 стакана сухого белого вина, добавь по 2 ст. ложки оливкового и растопленного сливочного масла, посоли, доведи блюдо до кипения и начинай сдабривать его специями.

Поочередно через минуту добавь сначала веточку майорана, затем 2 стебелька сельдерея, потом 3 лавровых листа, 4 веточки базилика, 5 листиков тимьяна, 6 горошин черного перца, 7 перышек лука-порей, 8 капель столового уксуса и 9 капель лимонного сока. Прокипяти блюдо на медленном огне еще 9 минут и можешь подавать его на стол – в морепродуктах содержится такая мощная концентрация белка, что твой любимый сразу почувствует небывалый прилив мужской силы.

## Рыбка, пробуждающая любовь

Выбирая рецепт для горячего угощения, остановись на турецком блюде для повышения потенции из камбалы. Еще в древности эту диетическую белую рыбку называли «пробуждающей любовью». Возьми 4 небольшие камбалы и отдели мясо от костей – филе поджарь на сливочном масле до румяной корочки и залей соусом.

Для заправки сначала свари бульон из рыбных костей вместе с 2 морковками,



пучком петрушки, 2 луковицами, 2-3 листьями сельдерея и тимьяном. Затем обжарь стакан муки с 200 г сливочного масла. Аккуратно вылей процеженный бульон с овощами, сними с огня и добавь 4 желтка, взбитых с 4 ст. ложками сливок.

Филе камбалы залей готовым соусом, укрась зеленью или икрой и подай с каким-нибудь овощным афродизиактом. Например, с отварной спаржей, шпинатом, сельдереем или свежим салатом.

## Эротический десерт

Для романтического ужина необходимо приготовить сногшибательный десерт – такой же сладкий, как сама любовь. Например, бананы в винном сиропе. Сначала свари сладкий соус из 200 г красного вина, 100 г сахара и пары щепоток корицы. Когда жидкость закипит, опусти в нее очищенные бананы и сразу сними посуду с огня. Делать это лучше вечером накануне праздника, чтобы плоды какое-то время пропитывались винным сиропом.

Вторую десертную заготовку можно приготовить из клубники. Для этого возьми свежие или замороженные ягоды, разложи их в высокие стеклянные бокалы, посыпь сахарной пудрой, накрой пищевой пленкой и уберь в холодильник.

Как только наступит черед сладкого, достань клубничку и залей ее охлажденным красным шампанским. Кстати, легкий пьянящий напиток – идеальный алкоголь для Дня святого Валентина. Если не любишь пузырьки, отдай предпочтение хорошему белому или красному вину, вермуту, сладкому ликеру или коктейлям.

Можешь приготовить напиток «Экзотический рай», который идеально подойдет для романтической вечеринки: налей в стакан по 75 мл охлажденного персикового и ананасового сока и по 50 мл белого рома и гренадина. Край бокала укрась кружком киви или апельсина и подай на стол.

**В любом случае запомните, какой подарок не стоит дарить любимому:**

**1. Ненужные вещи** (статуэтки, игрушки, картинки и пр.). Мужчины не настолько сентиментальны, чтобы возиться с подобными безделушками. Получив такой подарок, Ваш любимый, скорее всего, вежливо скажет спасибо и, взглянув один раз, отправит его на дальнюю полку пылиться.

**2. Различную парфюмерию** (духи, туалетную воду, бальзам после бритья и пр.) если не знаете точно, какие запахи предпочитает Ваш любимый. Чем пахнуть, Ваш любимый должен определиться сам.

**3. Дорогие подарки**, если в ваших отношениях не всё понятно. Как намёк на ответные дары и покушение на свою свободу, Ваш любимый может воспринять дорогой подарок на день Святого Валентина. А это может существенно осложнить будущие отношения.

**4. Рубашки, нижнее бельё, носки.** Помните, подарок любимому – приятная неожиданность, сюрприз, а не предмет первой необходимости. Подобные подарки может принять спокойно от своей жены состоящий в многолетнем браке муж. Поэтому для подарка любимому на День Святого Валентина стоит выбрать что-то не столь интимное и более общее.



## ГОРОСКОП

### Овен

На первое место выходит коллективное взаимодействие, которое позволит значительно укрепить Вашу материальную базу. Февраль откроет большие перспективы обзавестись новыми друзьями, единомышленниками. Вы будете на лету схватывать все новые веяния и перемены, которые будут происходить вокруг Вас, а так же активно принимать участие в общественной деятельности.

### Телец

Осуществление большинства планов и открытие новых перспективных направлений. В феврале Вы сможете упрочить свои личные позиции в профессиональной деятельности, а так же укрепить свои общественные связи и социальное влияние.

### Близнецы

Февраль насыщен новыми впечатлениями, интересными контактами, расширением деловых и дружеских связей, не исключено, что связи эти будут с дальним зарубежьем. Велика вероятность, того, что у Вас проснётся интерес к философским наукам, может быть, Вы даже захотите получить дополнительное высшее образование.

### Рак

Приняв решение и сознательно освободившись от всегохлама в своей жизни, Вы можете расчистить место для строительства своего счастья и светлого будущего. Уже к началу марта будете приятно удивлены как многое поменяется с уходом в прошлое некоторых эпизодов из Вашей жизни. В финансовых операциях стоит быть осмотрительными.

### Лев

Появление новых знакомых, способных пробудить в Вас романтические чувства, может привести к решению вступить в брак. Особенно яркими и запоминающимися датами могут оказаться 7-8 февраля. Здесь главное соблюдать баланс между здоровым эгоизмом и полным растворением в партнере и его проблемах. Необходимо сохранять баланс и равновесие.

### Дева

Ключевые слова – трудовые будни, ремонт, здоровье. Всё внимание может быть приковано к монотонному труду и долговым обязательствам. В гармоничном варианте с преодолением трудностей Вы сбрасываете с себя балласт и отдаёте долги, посвящая себя служению ситуации.

### Весы

Большой творческий подъём позволит Вам реализовать огромное количество планов, а за одно и развлекаться в полную силу, заводить новые знакомства, отдыхать в кругу друзей и романтического окружения. Наиболее полно и ярко такой период ощутят те из Вас, кто способен радоваться жизни и радовать собой окружающих как дети. Ведь именно они могут по настоящему радоваться жизни в игре и развлечениях.

### Скорпион

Скорпион будет поглощён домашними делами и заботой о близких. Создавая уют в доме, Вы следуете традициям и закладываете основные жизненные принципы для опоры и фундамента всех Ваших стремлений и начинаний. Крепкие семейные узы позволяют почувствовать себя эмоционально защищёнными и уверенными в себе.

### Стрелец

Очень активный и динамичный месяц в наведении новых контактов, закреплении старых договорённостей и их материализации. Получая вовремя нужную информацию, рассчитывая свои шаги на несколько ходов вперёд и опережая действия конкурентов, Вы сможете проявить свою коммерческую смекалку и как рыба в воде обойти все рифы и подводные камни.

### Козерог

Февраль будет месяцем накоплений и формирования финансовой базы. Наполнения источника энергии, которой Вы будете подпитываться весь предстоящий год. Вы можете заняться усиленным поиском новых источников дохода и работой над эффективной отдачей старых проектов.

### Водолей

Сейчас Ваш личный авторитет, целеустремлённость и решительность позволят подвести черту под теми вопросами, которые заставляли раньше колебаться. Смело используйте все шансы, от этого во многом будет зависеть реализация Ваших финансовых проектов, а следовательно материальная стабильность в марте. Главное не забывать про баланс в партнёрских отношениях, будь то партнёр по браку или по бизнесу.

### Рыбы

Вам необходим отдых и забота о своём здоровье. Не забывайте, что в трудную минуту Вы сможете найти утешение в общении с друзьями, которые готовы с радостью стать Вам опорой и поддержкой. Постарайтесь обойти все подводные камни и избежать скрытой вражды.



## НАШИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

*Сенатор поздравляет с днем рождения!*

### 5 февраля

Иванов Виктор Яковлевич  
ООО «СтройАтомПроект»

Кузьменкова Мария Вячеславовна  
ООО «Бизнес-решения»

### 8 февраля

Авдеев Алексей Владимирович  
ООО «Альянс»

### 9 февраля

Щипицин Валерий Николаевич  
ООО «ТРАНСТУРСЕРВЕР»

Романов Михаил Иванович  
ООО «СевЗапИнвест»

### 11 февраля

Шарновская Татьяна Витальевна  
ООО «ЭЙМ-ТРАВЕЛ»

### 12 февраля

Горбунова Жанна Александровна  
ООО «Астонэкс»

### 13 февраля

Дутов Дмитрий Юрьевич  
ООО «Магистраль»

### 14 февраля

Зубкова Ирина Владимировна  
ООО «ЗИВ Проекты. Финансовые и Юридические услуги»

### 15 февраля

Курхинен Юкка Тапани  
ЗАО «Оутотек СПб»

### 17 февраля

Чернышева Виктория Викторовна  
ООО «Р-Турс»

### 21 февраля

Бочарникова Татьяна Владимировна  
ООО «ИНТЕРЛАЙН»

### 22 февраля

Бахорев Сергей Александрович  
ЗАО «Европлан»

### 27 февраля

Киринов Игорь Алексеевич  
ООО «Техпроект»

Сушилинов Сергей Львович  
ООО «Кардо Медиа СЕВЕРО-ЗАПАД»

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Благодарим за участие в создании 17 выпуска газеты:  
Аксенова Евгения

Адрес редакции:

бизнес-центр «Сенатор», 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1  
Телефон 332 13 88, 332 30 00

Адреса для переписки:

Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: [a.biss@senator.spb.ru](mailto:a.biss@senator.spb.ru)

По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: [a.biss@senator.spb.ru](mailto:a.biss@senator.spb.ru)



СЕНАТОР

тираж: 650 экземпляров  
Не подлежит обязательной регистрации