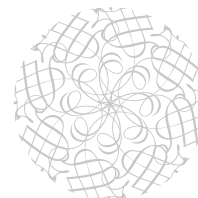




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ  
общей площадью 260 000 м<sup>2</sup>

# СЕНАТОР *news*

Официальное издание  
сети бизнес-центров «Сенатор»  
№ 26 от 1 декабря 2012 г.

ОТДЕЛ АРЕНДЫ  
332 13 88  
332 30 00

[www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)



С НОВЫМ ГОДОМ!

## СЛОВО РЕДАКТОРА



### ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В преддверье новогодних праздников принято подводить итоги текущего года, вспоминать важные события, делать выводы и строить новые планы. 2012 год был очень продуктивным для нашей компании.

В этом году нам удалось запустить два бизнес-центра «Сенатор» класса А на Васильевском острове: вторая очередь 17-й линия, 22 и Большой пр. 80. Сейчас они активно заполняются, уже подписаны договоры с ключевыми крупными арендаторами.

В 2012 году у нас усовершенствовалась система управления, что помогло повысить ориентированность компании на клиента и выработать новые стандарты качества оказываемых услуг.

Газета «Сенатор news» в этом году также изменилась в лучшую сторону: сформировалась концепция, в газете появились новые рубрики, которые полюбили читатели. Тем самым, мы стали ближе к вам и наладили прочную взаимосвязь.

В заключение, хочется поздравить всех с Новым годом! Пусть наступающий год принесет только хорошие, светлые и радостные эмоции. Спасибо за то, что вы с нами! Искренне надеемся, что наше сотрудничество продолжится и в 2013 году!

*С уважением,  
Юлия Сердюкова,  
Исполнительный директор УК «Сенатор»*



**СЕНАТОР**

Сеть бизнес-центров

## СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ КОМПАНИИ .....	СТР. 3
С НОВЫМ ГОДОМ, АРЕНДАТОРЫ! .....	СТР. 4
ИГРИСТЫЙ НОВЫЙ ГОД .....	СТР. 6
ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	СТР. 7
ГОРОСКОП, ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	СТР. 8

## НОВОСТИ КОМПАНИИ

### ГК «ГОРОД» ПЕРЕЕЗЖАЕТ В БЦ «СЕНАТОР»



Управляющая компания «Сенатор» и Группа Компаний «Город» подписали договор аренды офисных помещений в бизнес-центре класса А «Сенатор» на Большом пр. В.О., д. 80. Общая площадь арендуемых офисов — 2025,6 кв. м на первом, втором и третьем этажах делового центра. Здесь разместятся все подразделения компании.

23 ноября 2012 года Группа Компаний «Город» переезжает в новый высокотехнологичный бизнес-центр. Современный отдел продаж ждет посетителей на 1-м этаже здания.

«Наша компания не стоит на месте и постоянно развивает свой бизнес. Мы уверены, что наш новый офис станет достойной визитной карточкой ГК «Город», и мы сможем

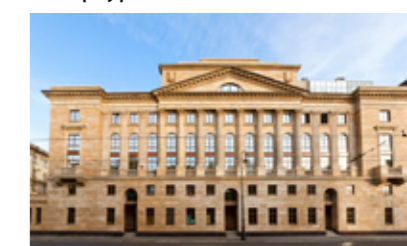
предложить еще более комфортные условия обслуживания для наших клиентов», — говорит Дмитрий Брызгалин, Генеральный директор ГК «Город».

БЦ «Сенатор» на Большом пр. В.О., д. 80 имеет выгодное расположение и хорошую транспортную доступность. Восьмиэтажное здание общей площадью 9202 кв. м оснащено передовыми системами инженерного обеспечения и обладает развитой инфраструктурой. Средняя ставка составляет около 450-470 долларов за кв.м. в год.

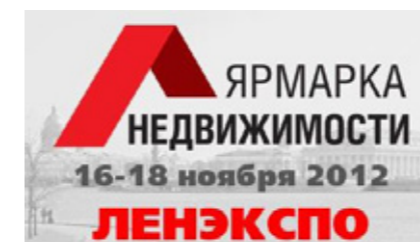
«Сделка с ГК «Город» для нас особенно значима. Это крупный девелопер и первый якорный арендатор в данном бизнес-центре, поэтому мы особенно рады сотрудничеству. Так как ГК «Город» и ФХК «Империя» работают на рынке недвижимости Петербурга, мы легко пришли к взаимопониманию, которое,

надеюсь, сохранится и в дальнейшей работе», — рассказал Дмитрий Золин, управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор».

Группа Компаний «Город» вышла на рынок Санкт-Петербурга в 2010 году с проектом ЖК «Ленинский парк» (170 тыс. кв. м жилых площадей). Выведен на рынок в 2011 году и активно строится ЖК «Прибалтийский» площадью 130 тыс. кв. м. В настоящее время ГК «Город» проектирует еще один жилой комплекс в Приморском районе Санкт-Петербурга.



### «ИМПЕРИЯ» НА ЯРМАРКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Сотрудники ФХК «Империя» приняли участие в XXV Ярмарке недвижимости, которая прошла 16-18 ноября 2012 года в выставочном комплексе «Ленэкспо».

В этом году в рамках выставки открылась новая программа для частных инвесторов «Недвижимость в доход». Она рассчитана на тех, кто хочет выгодно вложить деньги в бизнес.

В центре переговоров участники получили возможность рассказать потенциальным клиентам о выгодных предложениях от своей компании. Холдинг «Империя» предлагал земельные участки различного назначения, а также коммерческие помещения в центральных районах Санкт-Петербурга, как готовый арендный бизнес.



Также на Ярмарке прошла V Ежегодная Конференция Профессионалов рынка недвижимости, посвященная коммерческой недвижимости, в которой принял участие Дмитрий Золин, управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор».

Ярмарка недвижимости — одно из крупнейших в России выставочных мероприятий. В Петербурге Ярмарка не-

движимости за 12 лет стала реальным фактором рынка. Перед выставкой рынок недвижимости замирает: участники готовят специальные предложения, а посетители откладывают свое решение о покупке, чтобы получить максимум подробной информации на Ярмарке и сделать окончательный выбор.

# С НОВЫМ ГОДОМ, АРЕНДАТОРЫ!

Главные люди для арендаторов в бизнес-центре – это, конечно же, управляющие. Они знают все о своих клиентах и стараются сделать условия их работы максимально комфортными. Управляющие БЦ «Сенатор» решили поздравить арендаторов с Новым годом на страницах нашей газеты.



Дорогие друзья!

Мы искренне поздравляем Вас с Новым годом. Пусть он будет разным: ярким и веселым, мечтательным и мудрым, удачным и целеустремленным. Желаем Вам в наступающем году надежных партнёров и интересных проектов. Пусть Новый год станет отличной возможностью продолжить Ваши успешные начинания и прекрасным шансом для тех, кто решил начать все с начала.

Спасибо за то, что Вы с нами и надеемся, что наше сотрудничество в новом году будет развиваться, принося взаимопонимание и радость делового общения. Здоровья, тепла Вам и Вашим близким!

*Елена Клаус,  
управляющий БЦ «Сенатор» на ул. 6-я Красноармейская, 7*



Дорогие Арендаторы!

В наступающем Новом году, прежде всего, хочется пожелать вам огромных успехов и процветания в своем деле, а также выразить искреннюю благодарность за сотрудничество с сетью «Сенатор». Желаю всем семейного счастья и благополучия, любви и добра, крепкого здоровья и исполнения желаний.

Спасибо, что Вы с нами!

*Ирина Грязнова,  
управляющий БЦ «Сенатор» на ул. Кропоткина, 1*



Уважаемые арендаторы! От всей души хочу поздравить вас с Новым 2013 годом!!!

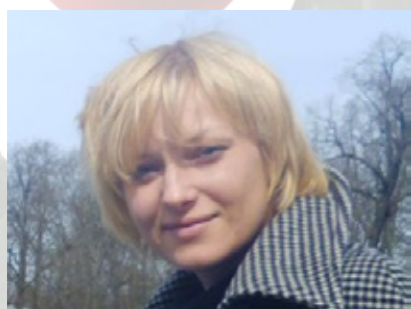
Вот друзья, и вот настал он – Новый год!!!  
Никто из нас не знает, кого и что там ждет.  
Поэтому хочу я сегодня загадать...

Чтоб были у Вас деньги – офисы снимать,  
Машины, как перчатки, по вторникам менять,  
Счета в Швейцарских банках почаще пополнять,  
А главное партнеров в беде не забывать.  
Пусть Ваш бизнес процветает и достаток прибавляет.  
И удача тоже ждет  
В этот добрый Новый год!!!

Год змеи особенный, ведь Змея – это символ мудрости, благополучия и долголетия.

Мудрости в делах, благополучия в доме, долголетия!!!

*Наталья Лаврухина,  
управляющий БЦ «Сенатор» на Большом пр. В.О., 80*



Дорогие Арендаторы!

В этом году состоялось наше знакомство, которое в будущем, я уверена, перерастет в плодотворное сотрудничество. С новым годом, друзья! Оглянитесь на прошедший год — он принес немало хорошего. Пусть все достижения и победы уходящего календаря преумножатся в новом году, полном открытий и торжеств! Желаю вам искренности, доброты и душевной гармонии на работе и дома!

*Екатерина Сябро,  
управляющий БЦ «Сенатор» на Малом пр. П.С., 87*



С праздником! В новом году я желаю всем удачи в жизни и бизнесе. А в том, что удача будет, я не сомневаюсь, ведь вокруг появится много новых домов, спроектированных «Архитектурным бюро-ГС» и НПИ «Энко», в них будет тепло и светло, потому что «ЛСЕГ» поставит трубы, по которым пойдет газ. «Конкорд» накормит нас и наших детей в ресторанах, школах и детсадах. Обо всем этом мы узнаем из новостей «Риал-Пронто».

Будет сделан ремонт в домах и офисах, потому что есть компания «220 вольт», и кровь побежит быстрее и чище, потому что хорошо работают в «Б.Браун Клиник».

Мы будем красивы и радостны, посетив «Академию красоты», «Дешали» и салон «Бон-жур». А научившись общаться на всех языках в «Юнайтед инглиш», мы отправимся в путешествие по всему миру с TUI и «Тез ТУРОМ». С помощью «Мейл Ру Геймз» увлекательно проведем время в отпуске.

Вот такая интересная жизнь нас ожидает в следующем году, а заработаем мы на нее в комфорте и любви в нашем замечательном БЦ «Сенатор» на 17-18 линиях.

*Ольга Вышемирская,  
управляющий БЦ «Сенатор» на 17-18 линиях*



Дорогие друзья, коллеги, партнеры! От всей души поздравляем вас с Новым годом! Хотим пожелать всем успехов в делах, семейного счастья, крепкого здоровья. Занимайтесь спортом (чаще пользуйтесь лестницей вместо лифтов и помните, что курение на крыльце запрещено!), хорошо питайтесь (не пейте много кофе, особенно в офисах с ковровым покрытием), стремитесь к лучшему (расширяйте пространство офиса), не отказывайте себе в приятных мелочах (всегда есть парковочные места во дворе бизнес-центра), не тратьтесь попусту (платите вовремя, во избежание начисления пени).

Ну а если серьезно, то мы, действительно, искренне рады успехам наших партнеров. Добро пожаловать к нам! Мы всегда стремимся к тому, чтобы вы гордились своим офисом! Гордились «Сенатором»!

*Дмитрий Паршин,  
управляющий БЦ «Сенатор» на ул. Профессора Попова, 37*



Желаю дорогим арендаторам в новом году успехов в бизнесе, надежных инвестиций и партнеров, выгодных сделок и прибыльных контрактов! Пусть Новый год исполнит все мечты, принесет вам доходы и успех не только в делах, но и в личной жизни! Уверена, что следующий год будет для нас с вами годом ярких и удивительных моментов!

*Елена Никитина,  
управляющий БЦ «Сенатор» на 7-й линии, В.О., 76*



**СЕНАТОР**

Сеть бизнес-центров

Желаю вам осуществления задуманного, успеха и процветания вашему делу! Пусть коллеги, друзья и близкие радуют вас пониманием и поддержкой. Желаю вам, вашей семье и вашему коллективу праздничного настроения в наступающем году! Пусть удача и успех никогда не покидают вас!

*Ирина Дмитриева,  
управляющий БЦ «Сенатор» на ул. Чапаева, 15*

Новый год — замечательный праздник, который дарит нам особое настроение. Запах апельсиновой корки и еловой ветви наполняет нас трогательным состоянием ожидания чуда. Пусть в новом году все ваши мечты сбываются! Желаю работать с комфортом и удовольствием, чтобы офис для вас был вторым домом, который превращает трудовые будни в удобное рабочее пространство!

*Светлана Гусева,  
управляющий БЦ «Сенатор» на ул. 2-я Советская, 7, ул. Жуковского 63А и ул. Садовая, 10*

# ИГРИСТЫЙ НОВЫЙ ГОД

Новый год и Рождество — это время самых ярких и радостных праздников! Мы все ждем от Нового года каких-то чудес, праздничного настроения, исполнения заветных желаний и, конечно, подарков. И, разумеется, сами делаем их. Вокруг нас царят особая праздничная атмосфера и приятная суета.

Для создания настоящего праздника всё должно быть продумано до мелочей: место, атмосфера, компания, праздничный ужин, подарки...

Торжественную нотку, конечно же, внесёт бокал хорошего вина!

Традиционным напитком новогодних праздников, всегда являлись шампанские и игристые вина!

Настоящее шампанское способно придать особый антураж и создать удивительную атмосферу праздника.

Уже более трёхсот лет шампанские вина являются непременным атрибутом французского искусства жить — L'art de vivre.

Уникальность этих вин в том, что только здесь, в этом небольшом французском регионе рождаются поистине шедевры. В регионе Шампань особые климатические и почвенные условия и виноград сортов Шардоне, Пино Нуар и Пино Менье только здесь позволяет получить из них, утонченные, изысканные игристые вина по классической технологии. Секрет традиционного метода производства шампанских вин в том, что после обычной винификации, вина разливаются в бутылки и потом в течение длительного времени (минимум 15 месяцев), они хранятся в старинных погребах и приобретают те волшебные качества игристости и шипучести, которые их сделали известными во всем мире.



Игристые вина из остальных областей Франции и произведенные по такой же технологии, как и в Шампани, называются креманами — Cremant, итальянские игристые вина сейчас тоже очень популярны. Лучшие из них — это вина из региона Ломбардия, которые называются Франчакорта — Franciacorta. Более простые — это — Prosecco, Asti Spumante или разнообразные, слегка шипучие вина, Frizzante. В Германии классиче-



ские игристые вина называются Sect, в Испании — Cava. В ассортименте Компании Вайн Дистрибьюторс есть напитки на любой вкус!

С 15 ноября по 31 декабря в Компании Вайн Дистрибьюторс действуют специальные условия, по которым мы предоставляем скидки на Новогодний Ассортимент от 20% до 40%. В этом предложении для Вас не только шампанские и игристые вина, но и широкий выбор крепких спиртных напитков в подарочных упаковках, рейтинговых вин из разных уголков винной карты мира.

Моментальное исполнение Вашего заказа и доставка в удобное для Вас место и время по городу и области — сделают подготовку к празднику максимально удобной и приятной!

Надеемся, что наше предложение сделают Вашу подготовку к предстоящим праздникам простой и приятной!

С наступающим Новым годом!



[fine] wines

Компания «Вайн Дистрибьюторс»  
Тел.: +7 (812) 326-05-42, доб. 144  
[www.finewines.ru](http://www.finewines.ru)

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Знание иностранного языка дает весомое преимущество, делает Вас лидером в процессе международного общения и бизнес-коммуникации.

## ПОЧЕМУ МЫ:

- Гарантируем высокое качество обучения каждого слушателя за минимальные сроки
- Обладаем богатым опытом интенсивного обучения и проведения программ «полного погружения».
- Проработаны программы по разным тематикам, специализациям, профессиям и роду коммуникаций: деловые и туристические поездки, телефонные разговоры, электронная переписка и пр.
- Доступные цены и гибкая система оплаты
- Преподаватели — высококвалифицированные специалисты, многие прошли зарубежные стажировки.
- Сотрудничает с ведущими зарубежными языковыми школами
- Организуем обучение языкам за рубежом. Большой выбор стран и городов

## ПРЕДЛАГАЕМ:

- изучение европейских и восточных языков для энергичных и амбициозных людей
- курс иностранного языка, отвечающий именно Вашим потребностям и срокам, доступным для его освоения.
- более 22 иностранных языков
- курсы делового языка для организаций
- групповые и индивидуальные занятия
- обучение языку за рубежом
- повышение квалификации
- организация летних программ в зарубежных школах и лагерях для изучения языка
- услуги переводчика
- подготовка к сдаче международных экзаменов

Желаем успешного обучения и приятного общения без языковых границ!



Академия корпоративного обучения  
Малый пр. П.С., д. 87, лит А, БЦ «Сенатор»  
Тел.: 982-89-83  
[www.academyce.ru](http://www.academyce.ru)



## НОВОГОДНИЕ ВЕЧЕРА В ПРОВАНСЕ

На Крестовском острове находится маленькая часть Франции — ресторан прованской кухни «Марсельеза» для всей семьи. К Новому году ресторан «Марсельеза» приготовил много сюрпризов и подарков для своих гостей.

С 1 декабря — новое зимнее меню, в котором представлены блюда, приготовленные по рецептам великих писателей Франции — Бальзака, Экзюпери, Камю и др. Кондитер ресторана приготовил удивительные праздничные десерты, пирожные и торты по французским рецептам, которые можно заказать и для домашнего торжества. Для детей — занятия в кулинарной школе и праздничная новогодняя елка!

И это еще не все! Удивите друзей необычным подарком — подарите им сертификат на посещение ресторана «Марсельеза» или на покупку алкоголя в нашем Винном бутике «Whiskey and Portwine», а также приглашение в школу сомелье и на винно-гастрономический ужин с Гранд Сомелье ресторана.

г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, 16  
Тел.: +7 (812) 498-77-77  
[www.marseillaise.ru](http://www.marseillaise.ru)

# ГОРОСКОП НА 2013 ГОД

**ОВЕН.** Овнам придется стать настоящими рабочими лошадками, но если они проявят усердие, то их трудолюбие будет щедро вознаграждено. В финансовом плане год благополучен, в том числе и для раздачи долгов.

**ТЕЛЕЦ.** Год будет активным, но не стабильным. Тельцы будут энергичны, работоспособны и мобильны, что даст и плоды, и проблемы. Найдите баланс, и все получится в лучшем виде.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Год подходит для наведения порядка, структурирования деятельности, медленного поступательного движения вперед. Рывков не будет – но не беда, главное чтобы не пострадала финансовая сторона.

**РАК.** Звезды рекомендуют вам начать свое дело, придется долго попотеть на голом энтузиазме, но оно того стоит! С деньгами в этом случае будет проблематично, но финансовый год и не обещал быть блестящим.

**ЛЕВ.** Весь 2013 год вы будете активны, напористы и последовательны, что позволит воплотить очень важный новый проект и преуспеть в нем. Временами придется идти на риск, но все пройдет без сучка и задоринки.

**ДЕВА.** Люди – ключевое слово в карьере и бизнесе Дев! Многие из них сделают серьезный рывок в своей работе или получат новую. Развитие бизнесе, как старого, так и новых направлений звезды тоже благословят – идите вперед и ничего не бойтесь.

**ВЕСЫ.** Звезды пророчат Весам не только форсаж по всем направлениям работы, но и избавление от ненужных (негативно настроенных, подводящих вас) людей. К осени вернутся силы, кураж и бизнес-удача, а результаты превзойдут все ожидания.

**СКОРПИОН.** Год полон перспектив и самой активной деятельности. Скорпион очень энергичен, пытается усидеть сразу на трех стульях и многое у него получится. Проблема года – невозможно будет положить на кого-либо, кроме себя.

**СТРЕЛЕЦ.** Важный год, который даст Стрельцу возможности профессионального выхода на новый уровень. Вы достигнете многого, а если будете энергичны и последовательны – то очень многого!

**КОЗЕРОГ.** Козероги будут активно реализовывать свои профессиональные амбиции, расширять горизонты сотрудничества и активно нарабатывать новые навыки и связи. Год изобилует возможностями «взлететь повыше» и заработать побольше.

**ВОДОЛЕЙ.** Вы преодолеете и разногласия с партнерами (коллегами, начальством, инстанциями, покровителями), и найдете нужное направление в мутной воде. Возможно, осенью сожжете все мосты и постройте новый корабль!

**РЫБЫ.** Финансовые дела будут хорошими (бывало и лучше!) но особых проблем не предвидится, если вы не наделаете долгов и не превысите свои полномочия. Будьте гибкими, взаимными и дипломатичными – это поможет вам добиться поставленных целей.

Информация предоставлена порталом <http://www.sabyrna.ru>

**НОВОГОДНИЙ АНГЛИЙСКИЙ ИНТЕНСИВ!**

Для тех, кто хочет провести праздники с пользой, мы приглашаем в новогодние каникулы на практику английского языка! Будем вести приятную беседу за чашкой чая в уютном клубе, и пополнять свой словарный запас полезными словами и выражениями и чистить грамматику!

По окончании занятий все герои получают новогодние подарки!

**Вы также можете приобрести подарочный сертификат на Новогодний интенсив для ваших друзей и близких!**

**Уделите внимание своим знаниям английского языка в новогодние праздники! Используйте это время с пользой!**

Стоимость курса 3500 руб. — все включено  
Период проведения занятий:  
02.01 — 09.01.2013

Центр иностранных языков Inter Tempora  
Место проведения: Малый пр. П.С. 87, б/ц Сенатор, оф. 308 тел. 332-97-55  
[www.intertempora.ru](http://www.intertempora.ru)

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

**Адрес редакции:**  
Бизнес-центр «Сенатор»  
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1  
Телефон 332 13 88

**Адреса для переписки:**  
Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: [n.malysheva@senator.spb.ru](mailto:n.malysheva@senator.spb.ru)  
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: [a.biss@senator.spb.ru](mailto:a.biss@senator.spb.ru)



**Тираж:** 650 экз.  
Не подлежит обязательной регистрации

