



# Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг

## 1. Общие сведения

1.1	Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»
1.2	Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Управляющая Компания «Сенатор»
1.3	Место нахождения эмитента	Россия, 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.80
1.4	ОГРН эмитента	5067847181210
1.5	ИНН эмитента	7801413683
1.6	Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	не присвоен
1.7	Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.senator.spb.ru">www.senator.spb.ru</a>

## 2. Содержание сообщения

2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование)):

**Решение принято Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»»; вид общего собрания - внеочередное; форма голосования - совместное присутствие.**

2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:  
**20.03.2007, Россия, 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.80**

2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:  
**Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор» от 20.02.2007 г. № 3.**

2.4. Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг и итоги голосования:

**Кворум имеется. Решение принято единогласно.**

2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:

«Разместить путем открытой подписки облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день со дня начала размещения Облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, на следующих условиях:

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве «Национальный депозитарный центр» (далее - НДЦ).

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем заинтересованным лицам возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами ФСФР России.

О дате начала размещения Эмитент объявляет после государственной регистрации выпуска Облигаций.

Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 7-й рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Сделки при размещении Облигаций заключаются с использованием системы торгов организатора торговли - Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ».

Цена размещения Облигаций устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1000 (одна тысяча) рублей за Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C} * ((\text{T} - \text{T}_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T - дата размещения Облигаций;

T<sub>0</sub> - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам

математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Обязательным условием приобретения Облигаций через Организатора торговли при их размещении является предварительное резервирование достаточного для приобретения объема денежных средств покупателя на счёте Участника торгов, от имени которого подана заявка на покупку Облигаций, в Расчетной Палате ММВБ.

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Облигации имеют 8 купонных периодов. Длительность каждого купонного периода - 182 дня.

Размер процентной ставки по первому купону определяется по результатам проведения конкурса, который проводится в дату начала размещения Облигаций на ЗАО «ФБ ММВБ». Процентная ставка по второму, третьему и четвертому купонам равна процентной ставке по первому купону.

Размер купонной ставки по пятому купону устанавливается уполномоченным органом Эмитента после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц посредством публикации сообщения в ленте новостей (АК&М, Интерфакс), на странице в сети «Интернет» (<http://www.senator.spb.ru>) не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания четвертого купонного периода. Процентные ставки по шестому, седьмому и восьмому купонам устанавливаются равными процентной ставке по пятому купону.

Предусматривается возможность приобретения эмитентом Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг и их проспектом.

Предусматривается возможность приобретения эмитентом Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг и их проспектом.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской

Федерации в безналичном порядке.

Досрочное погашение Облигаций не предусмотрено.

Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Датой погашения Облигаций является - 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Облигации погашаются по номинальной стоимости. В дату погашения Облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет право требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.»

2.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг.

Преимущественное право приобретения облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 не предоставляется.

2.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, - факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

Условия размещения облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 предусматривают обязательную регистрацию проспекта ценных бумаг.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества  
с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания «Сенатор»

3.2. Дата 20 марта 2007 г.

В.Е. Хламкин