



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Петроградская сторона, ул. Кропоткина, д. 1. Офисы класса В+





Описание проекта

- ❖ ул. Кропоткина, д. 1
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция, стиль эклектика
- ❖ 4 этажа
- ❖ Общая площадь: 6 000 м². Офисная площадь: 4 684 м²
- ❖ Паркинг на 60 м/мест



Месторасположение

- ❖ Деловой центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение у пересечения 2-х основных магистралей
Петроградского района - Каменноостровского и Большого проспектов



Месторасположение

- ❖ В 10 минутах езды на автомобиле располагаются:
- Финляндский вокзал и Московский вокзалы
- Центральный район и Васильевский остров
- ❖ Ближайшая станция метро: Горьковская



Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление
- ❖ Ресторан на первом этаже



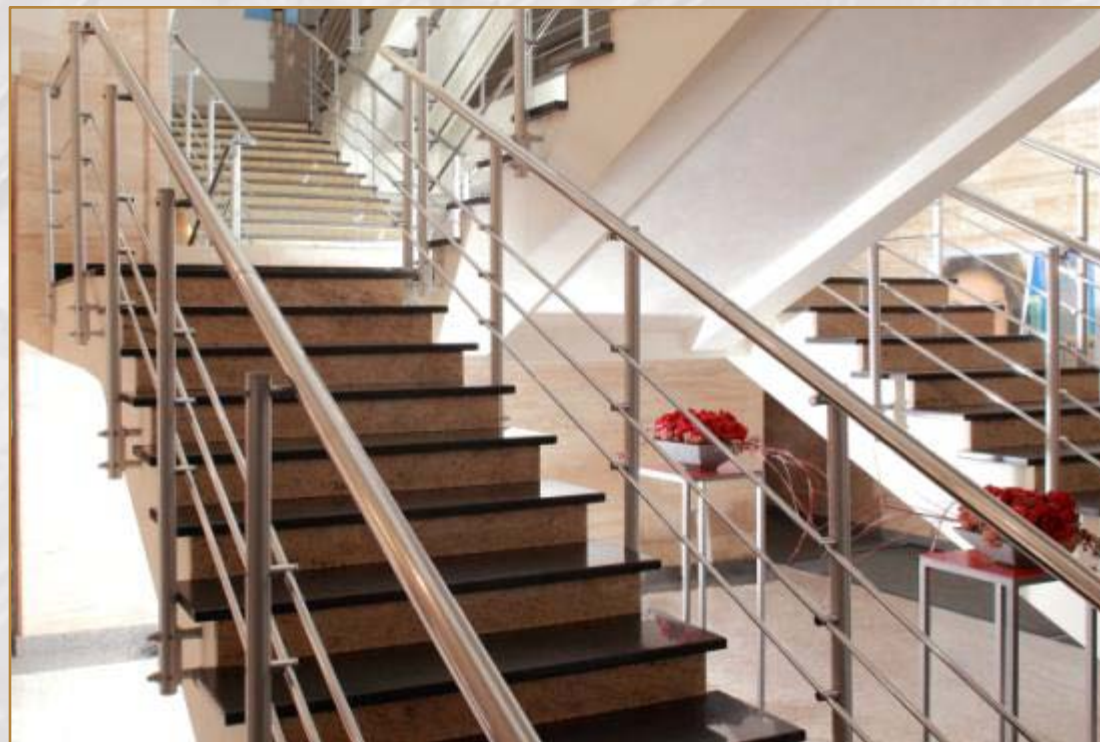
Технические характеристики

- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



Технические характеристики

- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранная сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Красивая входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Салон красоты



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки на этажах
- ❖ Площадь офиса: от 8 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1 000 рублей за 1 м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - 6 500 руб. в месяц.



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

