



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Центральный район, ул. Жуковского, д. 63. Офисы класса А





## Описание проекта

- ❖ ул. Жуковского, д. 63
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Реконструкция, стиль эклектика
- ❖ 4 этажа
- ❖ Общая площадь: 4 413 м<sup>2</sup>. Офисная площадь: 3 520 м<sup>2</sup>
- ❖ Паркинг на 14 м/мест






## Месторасположение

- ❖ Исторический центр города. Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основной транспортной магистрали города - Невского проспекта
- ❖ Значимые объекты, расположенные в данном районе: Московский вокзал, Правительство Санкт-Петербурга, Управление Федеральной налоговой службы, Генеральные консульства разных стран мира
- ❖ Ближайшая станция метро: пл. Восстания



## Преимущества для арендаторов

- 
- ❖ Выгодное месторасположение
  - ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
  - ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
  - ❖ Качественная отделка помещений
  - ❖ Профессиональное управление





## Технические характеристики

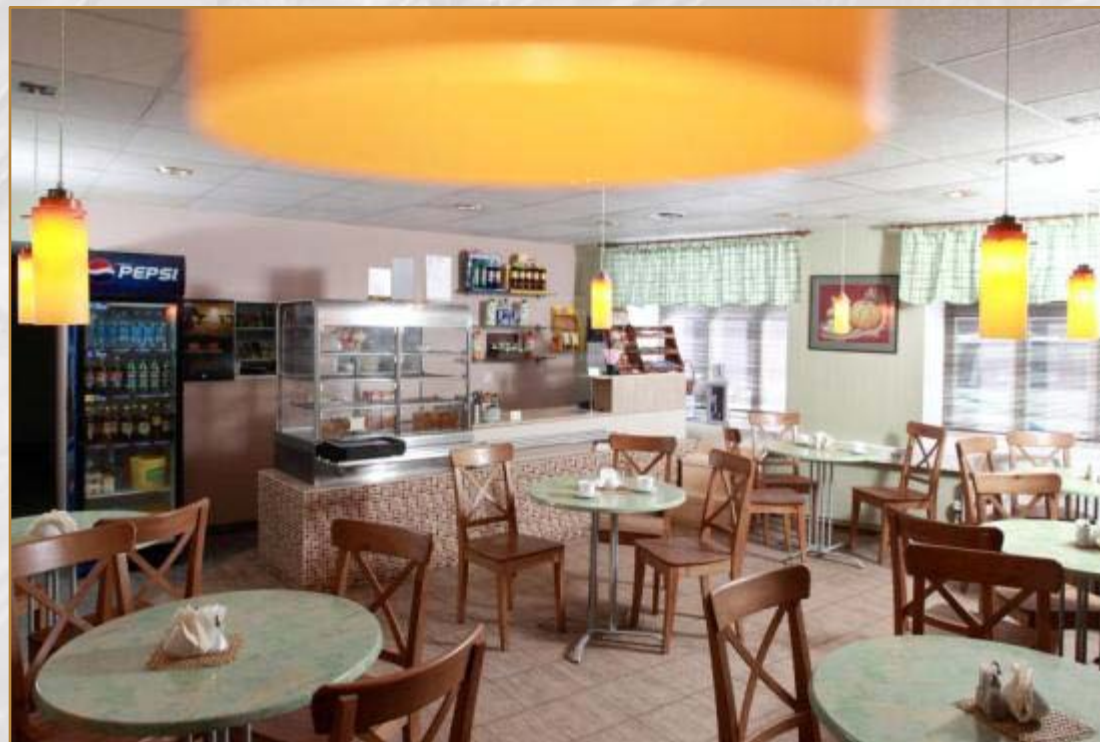


- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м<sup>2</sup>
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



## Технические характеристики

- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



## Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Центральный reception
- ❖ Кафе на первом этаже





## Офисные помещения



- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки на этажах.
- ❖ Площадь офиса: от 6,5 м<sup>2</sup>
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 900 рублей за м<sup>2</sup> в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - 8 500 руб. в месяц.





## О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м<sup>2</sup>
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ [www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

