



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Васильевский остров, Большой пр., д. 80, корп. 1. Офисы класса А





Описание проекта



- ❖ Большой пр., В.О., д. 80, II-я очередь
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Новое строительство, стиль неоклассицизм
- ❖ 8 этажей
- ❖ Общая площадь 9 202 м², офисная площадь: 5 929 м²
- ❖ Паркинг на 80 м/мест



Месторасположение



- ❖ Исторический центр города., хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основных транспортных магистралей ВО - Большого проспекта и ЗСД
- ❖ В 5-ти минутах езды на автомобиле располагаются: выставочный комплекс «Ленэкспо», причальный комплекс «Морской Вокзал»
- ❖ Ближайшие станции метро: Василеостровская, Приморская



Преимущества для арендаторов



- ❖ Выгодное месторасположение - удобные подъездные пути
- ❖ Отличные видовые характеристики
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space



Преимущества для арендаторов

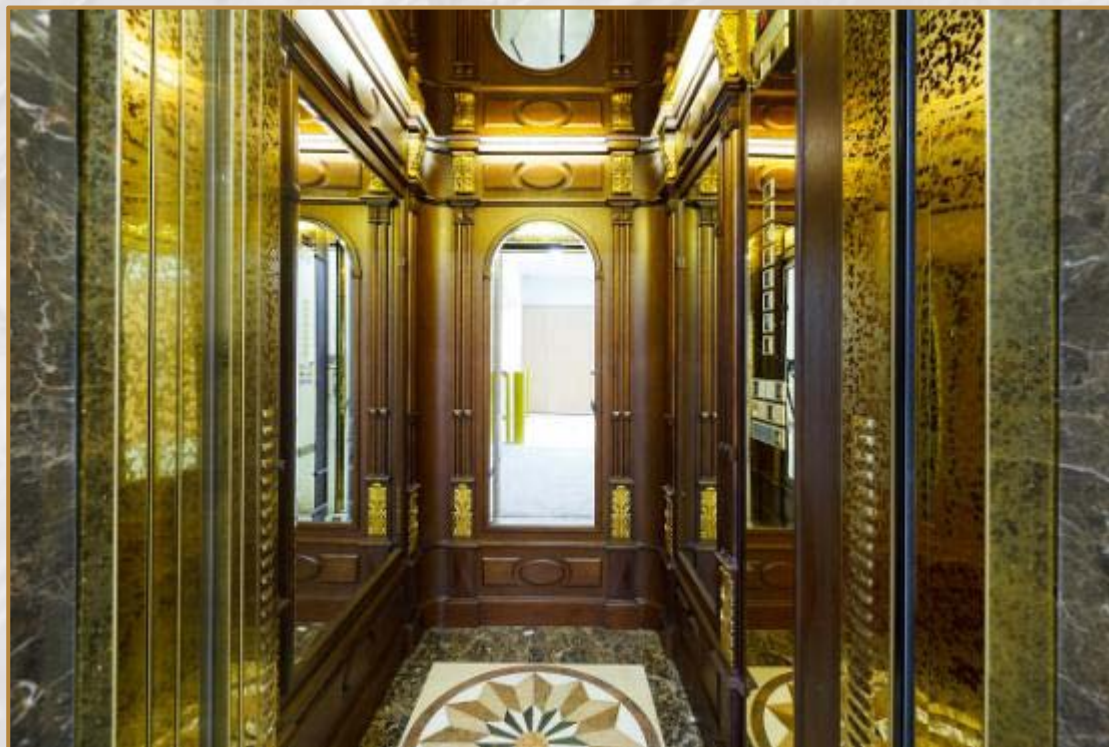
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление (объектом управляет УК «Сенатор»)
- ❖ Наличие охраняемой парковки



Технические характеристики



- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Центральная система кондиционирования
- ❖ Пожарная и охранная сигнализация, система пожаротушения



Технические характеристики



- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "ThyssenKrupp" (Германия)
- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любой другой по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Роскошная входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Терминалы оплаты и банкоматы



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы или блоки по этажам
- ❖ Площадь офиса: от 20 м². Площадь блока: от 330 до 1 200 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1 200 рублей/м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - от 6 500 руб. в месяц



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая в Санкт-Петербурге сеть бизнес-центров, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующих и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

