



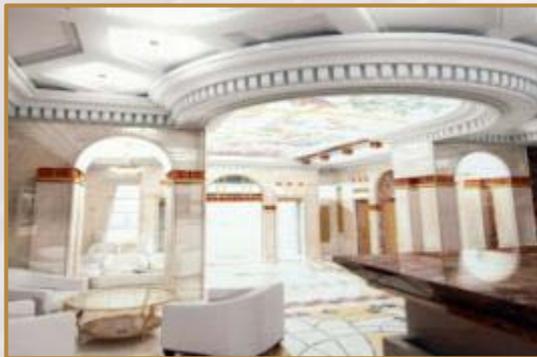
СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Петроградская сторона, ул. Б.Пушкарская, д.22. Офисы класса А





Описание проекта



- ❖ ул. Б.Пушкарская, д.22
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Реконструкция
- ❖ 6 этажей
- ❖ Общая площадь: 8 602 м²



Месторасположение

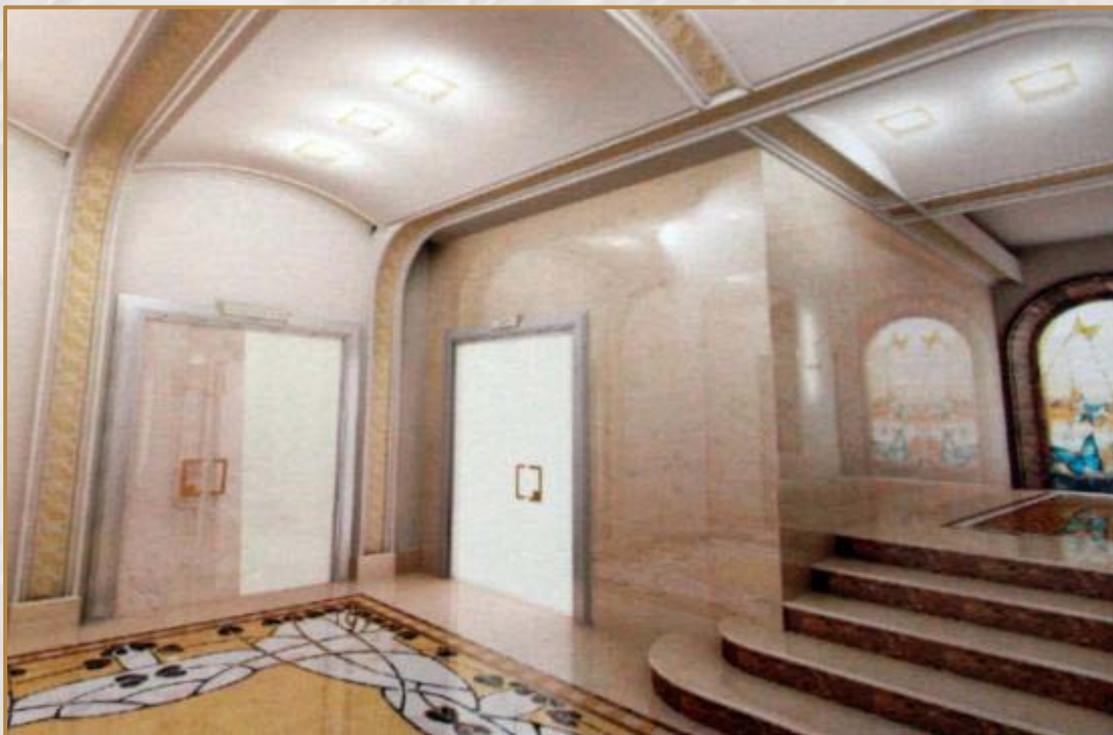
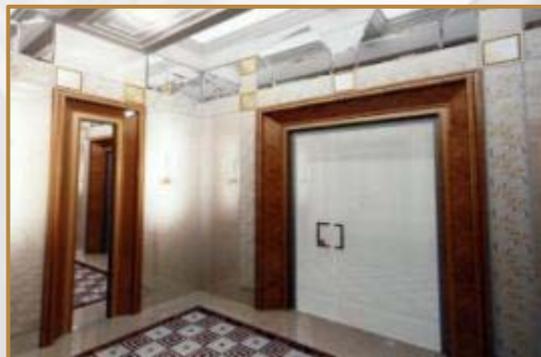
- ❖ Деловой центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ В 10 минутах езды на автомобиле располагаются: Финляндский вокзал, Центральный район, Васильевский остров
- ❖ Ближайшие станции метро: Чкаловская, Петроградская, Горьковская



Преимущества для арендаторов



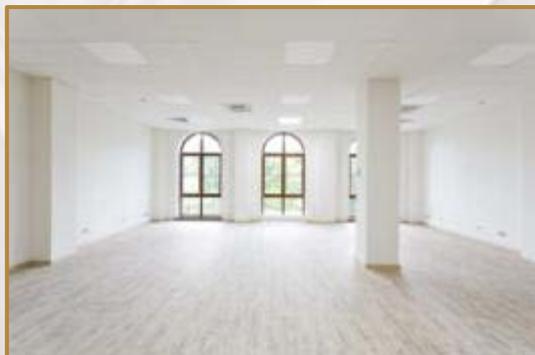
- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление



Инфраструктура

Доступ: 24 часа 7 дней в неделю

Банный комплекс на 100 помывочных мест



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды: офисы, блоки по этажам, отдельное здание
- ❖ Площадь офиса: от 12 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1300 рублей за м² в месяц. Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Цена за м/место: 8 500 руб. в месяц - подземный паркинг



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

